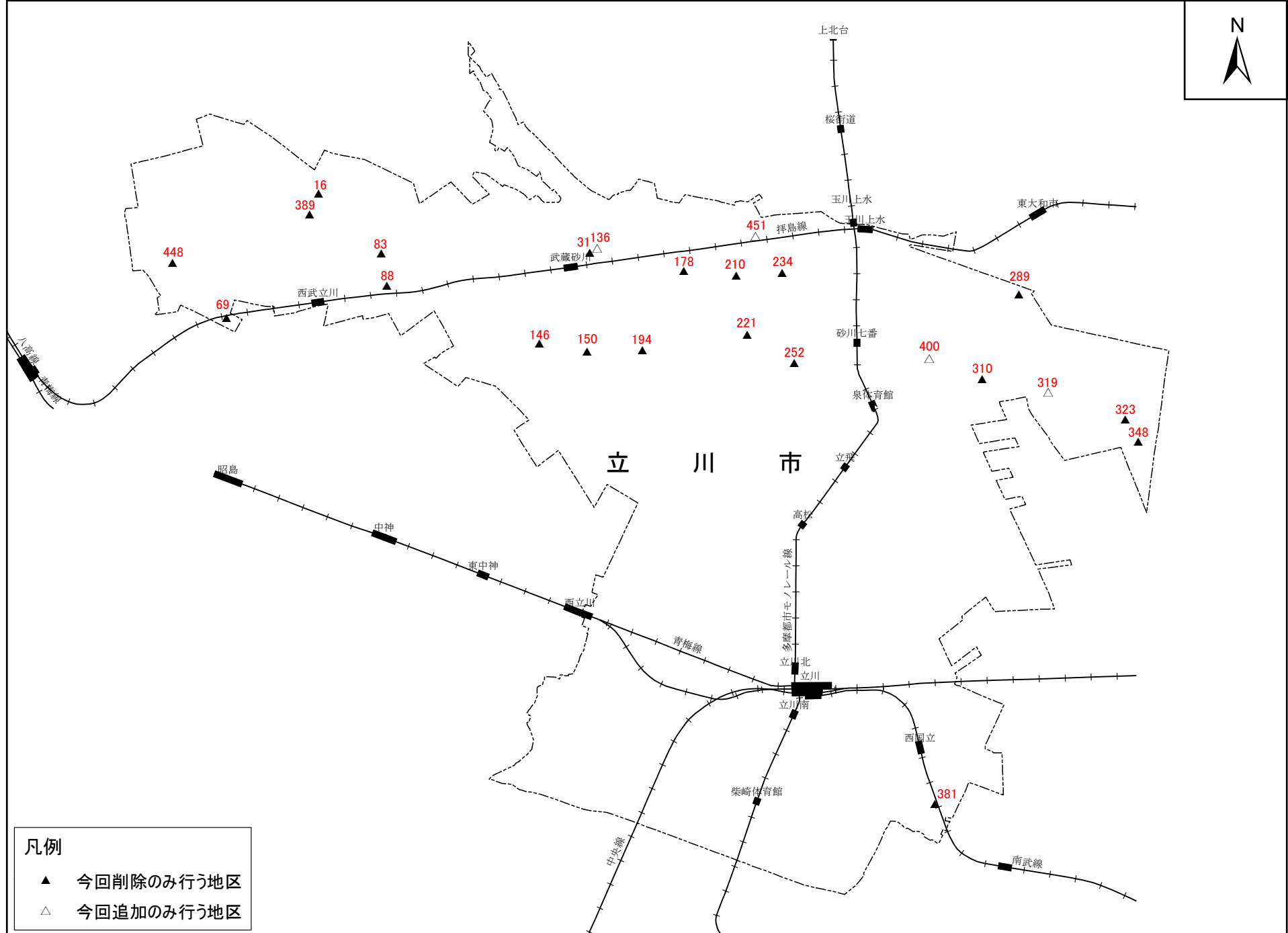


参考資料（諮問第 1 号関連）

立川都市計画生産緑地地区変更箇所位置図（立川市決定）

参考資料-1



生産緑地地区削除案件の概要

名 称		位 置	削除面積	買取申出日 又は公共施設設置の通知日 等	事 由
番号	地区名				
16	西砂町	立川市西砂町六丁目地内	約 630 m ²	令和6年7月8日	買取申出
31	上砂町	立川市上砂町五丁目地内	約 2,400 m ²	令和7年3月28日	買取申出
69	西砂町	立川市西砂町二丁目地内	約 2,410 m ²	令和6年7月23日	買取申出
83	一番町	立川市一番町三丁目地内	約 460 m ²	令和7年3月13日	公共施設設置
88	一番町	立川市一番町二丁目地内	約 1,190 m ²	令和6年10月7日	買取申出
146	上砂町	立川市上砂町三丁目地内	約 2,070 m ²	令和6年8月28日	買取申出
150	上砂町	立川市上砂町二丁目地内	約 3,430 m ²	令和7年3月28日	買取申出
178	砂川町	立川市砂川町四丁目地内	約 3,780 m ²	令和6年12月4日	買取申出
194	砂川町	立川市砂川町二丁目地内	約 1,820 m ²	令和7年3月26日	買取申出
210	砂川町	立川市砂川町六丁目地内	約 2,780 m ²	令和6年7月30日	買取申出
221	砂川町	立川市砂川町五丁目地内	約 540 m ²	令和6年7月30日	買取申出
236	柏町	立川市柏町四丁目地内	約 1,090 m ²	令和6年8月29日	買取申出
252	柏町	立川市柏町二丁目地内	約 430 m ²	令和6年11月8日	買取申出
289	幸町	立川市幸町四丁目地内	約 1,820 m ²	令和7年3月28日	買取申出
310	幸町	立川市幸町三丁目地内	約 1,600 m ²	令和6年12月4日	買取申出
323	若葉町	立川市若葉町二丁目地内	約 1,360 m ²	令和7年5月29日	公共施設設置
348	若葉町	立川市若葉町二丁目地内	約 6,260 m ²	令和6年10月10日	買取申出
381	羽衣町	立川市羽衣町三丁目地内	約 1,920 m ²	令和6年12月25日	買取申出
389	西砂町	立川市西砂町六丁目地内	約 1,610 m ²	令和6年9月17日	買取申出
448	西砂町	立川市西砂町三丁目地内	約 760 m ²	令和6年12月19日	買取申出
計	20 件		約 38,360 m ²		

生産緑地地区の推移

参考資料-3

告示年月日	告示番号	種類	件数	面積	備考
昭和50年12月26日	立川市告示第93号	第 1 種 生産緑地地区	1	約 0.21 ha	当初決定 (羽衣町三丁目地内)
昭和53年12月28日	立川市告示第118号	第 1 種 生産緑地地区	0	約 0.00 ha	買取申し出に伴う行為 制限の解除による廃止
平成4年11月5日	立川市告示第138号	生産緑地地区	382	約 247.40 ha	新法施行に伴う追加変更
平成5年6月11日	立川市告示第75号	生産緑地地区	380	約 246.66 ha	削除 約 7,450 m ²
平成5年10月15日	立川市告示第131号	生産緑地地区	383	約 249.35 ha	追加 約 27,460 m ² 削除 500
平成6年9月26日	立川市告示第136号	生産緑地地区	382	約 248.27 ha	削除 約 5,150 m ² 面積精査 △ 5,710
平成7年11月9日	立川市告示第167号	生産緑地地区	382	約 248.53 ha	追加 約 4,990 m ² 削除 2,390
平成8年9月11日	立川市告示第158号	生産緑地地区	381	約 247.70 ha	追加 約 1,440 m ² 削除 9,750
平成9年10月31日	立川市告示第178号	生産緑地地区	380	約 245.50 ha	追加 約 30 m ² 削除 22,020
平成10年9月14日	立川市告示第158号	生産緑地地区	381	約 243.48 ha	削除 約 23,640 m ² 面積精査 3,450
平成11年10月21日	立川市告示第219号	生産緑地地区	381	約 241.68 ha	削除 約 22,420 m ² 面積精査 4,450
平成12年10月25日	立川市告示第189号	生産緑地地区	386	約 240.25 ha	削除 約 14,060 m ² 面積精査 △ 270
平成13年11月14日	立川市告示第237号	生産緑地地区	381	約 238.64 ha	削除 約 17,080 m ² 面積精査 1,030
平成14年11月7日	立川市告示第229号	生産緑地地区	384	約 236.12 ha	削除 約 25,930 m ² 面積精査 690
平成14年12月13日	立川市告示第253号	生産緑地地区	390	約 240.19 ha	追加 約 40,660 m ²
平成15年12月26日	立川市告示第296号	生産緑地地区	389	約 238.14 ha	削除 約 26,200 m ² 追加 約 6,150 m ² 面積精査 △ 400
平成16年12月28日	立川市告示第335号	生産緑地地区	393	約 232.30 ha	削除 約 59,960 m ² 追加 約 1,550 m ² 面積精査 △ 20
平成17年12月28日	立川市告示第401号	生産緑地地区	393	約 231.40 ha	削除 約 14,100 m ² 追加 約 5,480 m ² 面積精査 △ 320
平成18年12月28日	立川市告示第512号	生産緑地地区	393	約 231.11 ha	削除 約 11,420 m ² 追加 約 4,030 m ² 面積精査 4,460
平成19年12月28日	立川市告示第396号	生産緑地地区	394	約 228.90 ha	削除 約 22,340 m ² 追加 約 480 m ² 面積精査 △ 270
平成21年1月1日	立川市告示第308号	生産緑地地区	394	約 227.22 ha	削除 約 18,490 m ² 追加 約 480 m ² 面積精査 1,100
平成22年1月1日	立川市告示第318号	生産緑地地区	393	約 226.38 ha	削除 約 14,990 m ² 追加 約 2,420 m ² 面積精査 4,170
平成23年1月1日	立川市告示第328号	生産緑地地区	391	約 222.68 ha	削除 約 47,290 m ² 追加 約 7,520 m ² 面積精査 2,690
平成24年1月1日	立川市告示第320号	生産緑地地区	388	約 219.04 ha	削除 約 40,500 m ² 面積精査 4,180
平成25年1月1日	立川市告示第303号	生産緑地地区	387	約 215.96 ha	削除 約 37,440 m ² 面積精査 6,570
平成26年1月1日	立川市告示第330号	生産緑地地区	385	約 211.76 ha	削除 約 50,140 m ² 追加 約 20 m ² 面積精査 8,150
平成27年1月1日	立川市告示第325号	生産緑地地区	384	約 210.17 ha	削除 約 20,210 m ² 追加 約 1,640 m ² 面積精査 2,660
平成28年1月1日	立川市告示第314号	生産緑地地区	380	約 206.70 ha	削除 約 39,270 m ² 追加 約 1,240 m ² 面積精査 3,300
平成29年1月1日	立川市告示第282号	生産緑地地区	380	約 203.16 ha	削除 約 43,290 m ² 追加 約 240 m ² 面積精査 7,710
平成30年1月1日	立川市告示第309号	生産緑地地区	378	約 202.07 ha	削除 約 23,080 m ² 追加 約 5,880 m ² 面積精査 6,270
平成31年1月1日	立川市告示第330号	生産緑地地区	377	約 199.92 ha	削除 約 22,740 m ² 追加 約 1,040 m ² 面積精査 240
令和2年1月1日	立川市告示第295号	生産緑地地区	372	約 198.09 ha	削除 約 26,060 m ² 追加 約 4,520 m ² 面積精査 3,190
令和3年1月1日	立川市告示第286号	生産緑地地区	372	約 197.89 ha	削除 約 22,520 m ² 追加 約 2,150 m ² 面積精査 18,390
令和4年1月1日	立川市告示第280号	生産緑地地区	359	約 195.95 ha	削除 約 40,320 m ² 追加 約 2,610 m ² 面積精査 18,320
令和5年1月1日	立川市告示第299号	生産緑地地区	355	約 194.38 ha	削除 約 29,780 m ² 追加 約 2,620 m ² 面積精査 11,470
令和6年1月1日	立川市告示第298号	生産緑地地区	342	約 186.21 ha	削除 約 87,410 m ² 追加 約 2,760 m ² 面積精査 2,950
令和7年1月1日	立川市告示第265号	生産緑地地区	337	約 185.07 ha	削除 約 14,280 m ² 追加 約 1,520 m ² 面積精査 1,320
令和8年1月1日 告示予定	立川市告示 予定	生産緑地地区	333	約 181.64 ha	削除 約 38,360 m ² 追加 約 870 m ² 面積精査 3,200

立川都市計画生産緑地地区(立川市決定)指定状況一覧

区分		告示日	平成4年11月5日告示	令和7年1月1日告示	令和8年1月1日告示予定
市街化区域内農地の内訳	生産緑地地区面積		247.40 ha	185.07 ha	181.64 ha
	前年度からの増減			-1.14 ha	-3.43 ha
	市全体面積に対する割合		10.2 %	7.6 %	7.5 %
	市街化区域面積に対する割合		12.4 %	8.9 %	8.7 %
	生産緑地地区数		382 地区	337 地区	333 地区

(参考) ※平成4年の市街化区域面積は1,998 ha で割合を算出している。

市全体面積(参考) 2,433.7 ha (令和5年4月28日都市計画決定より算出)
市街化区域面積 2,079.1 ha (令和5年4月28日都市計画決定)
市街化調整区域面積 354.6 ha (令和5年4月28日都市計画決定)

		面 積	備 考
告示前	市街化区域内農地面積 (生産緑地+宅地化農地)	204.86	令和7年1月1日告示
	市全体面積に対する割合	8.4%	令和7年1月1日告示
告示後	市街化区域内農地面積 (生産緑地+宅地化農地)	201.43	令和8年1月1日告示以降
	市全体面積に対する割合	8.3%	令和8年1月1日告示以降

近隣市の生産緑地等の状況

市名	市面積(ha) [A]	農地面積(市街化区域農地面積＋市街化調整区域農地面積)(ha) [B]	市面積に対する農地面積の割合(%) [B/A]	市街化区域農地面積(ha)	市街化調整区域農地面積(ha)	市域に対する市街化区域の農地面積の割合(%)	生産緑地面積(ha) [C]	市面積に対する生産緑地面積の割合(%) [C/A]	平成4年の生産緑地面積(ha)	減少率(%)
立川市	2,434	239.7	9.8	219.0	20.7	9.0	185.1	7.6	249.4	25.8
昭島市	1,734	56.4	3.3	56.4		3.3	43.5	2.5	57.7	24.6
国分寺市	1,146	123.9	10.8	123.9		10.8	112.1	9.8	150.4	25.5
国立市	815	49.5	6.1	49.5		6.1	41.4	5.1	58.1	28.8
東大和市	1,342	52.6	3.9	52.6		3.9	38.8	2.9	63.1	38.6
武蔵村山市	1,532	171.3	11.2	113.4	57.9	7.4	81.7	5.3	112.0	27.1
平均			7.5			6.7		5.5		28.4

(参考)
 ※生産緑地地区担当会議における、北多摩西部ブロックに属する市のデータを記載。
 ※市面積は、立川市は令和5年4月28日都市計画決定より算出した数値を、
 その他の市は国土地理院が公表している令和6年全国都道府県市区町村別面積調(10月1日時点)の数値を使用。
 ※農地面積は、東京都総務局の「令和5年度分固定資産の価格等の概要調書」より作成。
 ※生産緑地面積は、立川市は令和7年1月1日現在の数値を、
 その他の市は東京都都市整備局が公表している令和6年3月31日現在の数値を使用。
 ※平成4年の生産緑地面積は東京都農業会議作成の令和7年度都市農地制度基礎研修会資料の数値を使用。
 ※減少率は、(平成4年の生産緑地-現在の生産緑地)/平成4年の生産緑地×100で算出。