

定期管理業務 実施対象一覧

No.	業務名		幸児童館	若葉児童館 若葉学童保育所	上砂児童館 上砂第三学童保育所	上砂スマイル学童保育所	西砂児童館 松中学童保育所
①	施設清掃及び窓ガラス清掃業務		○	○	○	×	○
②	絨毯・カーテンクリーニング業務		○	○	○		○
③	電気保安業務	法定点検	○	○	点検時の立合い要 ※図書館指定管理者が委託	点検時の立合い要 ※施設貸主が委託	○
④	警備業務（機械警備による）		○ ※機械の設置及び利用委託に係る契約更新手続き並びに委託料支払いは市が実施	○ ※機械設置及び利用委託に係る契約更新手続き並びに委託料支払いは市が実施	○ ※機械設置及び利用委託に係る契約更新手続き並びに委託料支払いは市が実施		○ ※機械設置及び利用委託に係る契約更新手続き並びに委託料支払いは市が実施
⑤	消防設備保守業務	法定点検	○	○	点検時の立合い要 ※図書館指定管理者が委託 ※消防署への報告は児童館が実施	点検時の立合い要 ※施設貸主が委託	○
⑥	空調設備保守業務	法定点検	○	×	点検時の立合い要 ※図書館指定管理者が委託	×	×
		簡易点検	○	○	○	○	○
⑦	樹木剪定業務		○	○			○
⑧	建築設備定期検査業務	法定点検	○	○	点検時の立合い要 ※図書館指定管理者が委託	点検時の立合い要 ※施設貸主が委託	○
⑨	非常通報装置保守点検業務 （装置動作試験及び点検作業）		○ ※装置の設置及び利用委託に係る契約更新手続きは市が実施	○ ※装置の設置及び利用委託に係る契約更新手続きは市が実施	○ ※装置の設置及び利用委託に係る契約更新手続きは市が実施	○ ※装置の設置及び利用委託に係る契約更新手続きは市が実施	○ ※装置の設置及び利用委託に係る契約更新手続きは市が実施
⑩	特定建築物定期検査業務	法定点検	○	○	点検時の立合い要 ※図書館指定管理者が委託	点検時の立合い要 ※施設貸主が委託	○
⑪	防火対象物定期点検業務	法定点検			点検時の立合い要 ※図書館指定管理者が委託	点検時の立合い要 ※施設貸主が委託	
⑫	害虫、蜂の巣駆除業務		○	○	○	×	○
⑬	昇降機設備保守点検業務	法定点検					
⑭	屋上排水溝等清掃業務		○	○	×		○
⑮	施設全般修繕業務		○	○	○	○	○

※ 上記業務（⑥の簡易点検除く）は専門業者により実施