

(仮称) 立川市砂川学習館・地域コミュニティ機能複合施設建替え工事
(建築・解体) 請負変更契約

上記の議案を提出する。

令和 7 年 9 月 22 日

提出者 立川市長 酒 井 大 史

理由

立川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和 38 年立川市条例第 68 号）第 2 条の規定による。

(仮称)立川市砂川学習館・地域コミュニティ機能複合施設建替え工事
(建築・解体)請負変更契約

(仮称)立川市砂川学習館・地域コミュニティ機能複合施設建替え工事(建築・解体)請負契約(令和5年6月26日議決、立川市議案第54号)を次のとおり変更し、契約を締結する。

記

1 工 期 限 令和7年10月31日

(参 考)

(仮称) 立川市砂川学習館・地域コミュニティ機能複合施設建替え工事（建築・解体）請負変更契約

変更対照表

区 分	新 契 約	変更契約（令和 7 年 6 月 26 日議決、立川 市議案第 66 号）	変更契約（令和 6 年 12 月 23 日議決、立川 市議案第 120 号）	変更契約（令和 6 年 2 月 19 日議決、立川 市議案第 11 号）	当 初 契 約
契約の名称	変更なし	変更なし	変更なし	変更なし	（仮称）立川市砂川学習館・地域コミュニティ機能複合施設建替え工事（建築・解体）請負契約
契約の方法	変更なし	変更なし	変更なし	随意契約	電子による条件付き一般競争入札
契約の金額	変更なし	682,330,000円	変更なし	672,804,000円	680,315,350円
契 約 の 相 手 方	変更なし	変更なし	変更なし	変更なし	東京都中央区築地 2 丁目 1 番 2 号 秀和築地レジデンス 208 号室 株式会社新星建設 代表取締役 竹 澤 美 咲
工 期 限	令和 7 年 10 月 31 日	変更なし	令和 7 年 9 月 30 日	変更なし	令和 7 年 2 月 17 日
内 容	変更なし	変更なし	変更なし	変更なし	(1) 新築施設概要 ア 学習館等複合施設 延床面積 1,127.29 平方メートル、鉄骨造、2 階建て イ 駐車場 延床面積 12.30 平方メートル、鉄骨造、1 階建て (2) 解体施設概要 砂川学習館（附属棟、植栽及び外構を含む。） 延床面積 1,381.57 平方メートル、鉄筋コンクリート造、地上 2 階地下 1 階建て (3) 主要工種 ア 建築工事 一式 イ 解体工事 一式 ウ その他工事 一式

(参考)

(仮称) 立川市砂川学習館・地域コミュニティ機能複合施設建替え工事 (建築・解体)



案内図