

物件調書（R7-O1）

所在地	地番：立川市錦町 1 丁目 391 番（住居表示：立川市錦町 1 丁目 4 番 10 号先）			
地積・地目	地番	地積（登記簿）	地積（実測）	地目（登記簿）
	391 番	294. 42 m ²	294. 42 m ²	宅地
形状等	不整形（いわゆる旗竿地） 間口約 3m 奥行約 35m ほぼ平坦			
接面道路	幅員・種別等	南東側 幅員約 8m舗装市道南 331 号線（建築基準法第 42 条 1 項 1 号） ほぼ等高		
法令等に基づく制限（別紙に追記あり）	都市計画法	市街化区域	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%	容積率	400%
	高度地区	指定なし	防火指定	防火地域
供給処理施設の状況	区分	状況	関係事業所等	備考
	電気	接面道路にあり	東京電力	利用には敷地内への配管・配線引込を要します。詳細は関係事業所等に確認してください。
	上水道	接面道路にあり	東京都水道局	
	下水道	接面道路にあり	立川市下水道管理課	
	都市ガス	接面道路にあり	東京ガス	
交通機関	鉄道	ＪＲ中央線ほか「立川」駅（南口）まで徒歩約 6 分 多摩都市モノレール線「立川南」駅まで徒歩約 7 分		
	バス	立川バス「オニ公園」バス停まで徒歩 2 分		
公共機関	第三小学校	約 550m	立川第三中学校	約 1. 4 km
	立川市役所	約 2. 5 km		
主な商業施設等	グランデュオ立川（百貨店）	約 350m	WINS 立川 A 館（場外馬券場）	約 200m
備考	立川都市計画立川駅南口土地区画整理事業用途で立川市が保有していた事業用地の残地です。事業中は資材倉庫（鉄骨造）用地などとして活用し、事業完了（平成 26 年）により倉庫を解体し更地となりました。 以降は立川市の管理下で臨時的駐車スペース等として活用していましたが、令和 7 年 10 月現在の利用はありません。 地積測量図は平成 26 年の換地処分時に作成し法務局に備え付けています。売買面積は当該地積測量図上の実測面積となります。 ほか、別紙のとおり			
注意事項	物件調書は入札参加者が概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身で、現地及び諸規制について調査確認してください。この調書と現況が相違している場合、現況が優先します。最低売却価格及び落札価格は固定資産税上の評価額とは異なります。			

物件調書（R7-O1）別紙

法令等に基づく制限（追記）：

この物件はいわゆる旗竿地の為、東京都建築安全条例によりこの調書記載の「法令等に基づく制限」以上の建築制限等が適用となるおそれがあります。必ず入札参加者ご自身で、落札後の利用用途を踏まえて諸規制について調査確認してください。

埋蔵文化財包蔵地：

指定なし

現況・工作物等：

更地。ただし、物件上に外構工作物（市が設置した門扉および隣接地境界沿いフェンスとその基礎）があります。これらを含め、地上地下を問わず、現地にある工作物・動産・自然物その他の一切について立川市は撤去しません。すべて現況有姿にて引渡しとなります。

私道負担：

なし

地下埋設物・土壌汚染・地盤調査等：

この売払いに際して専門的な調査は実施していません。

境界確認：

土地区画整理事業による換地処分成果として平成26年に地積測量図を作成し、法務局に備え付けていますので、この売払いに際して隣接地所有者との境界確認は実施していません。なお、境界標についてはその存在を確認済みです。

水害について：

立川市外水ハザードマップ上に着色はありません。立川市内水ハザードマップ上に物件の一部に最大浸水深0.5m未満の区域であることを示す着色があります。いずれも範囲等は立川市防災課にて確認してください。

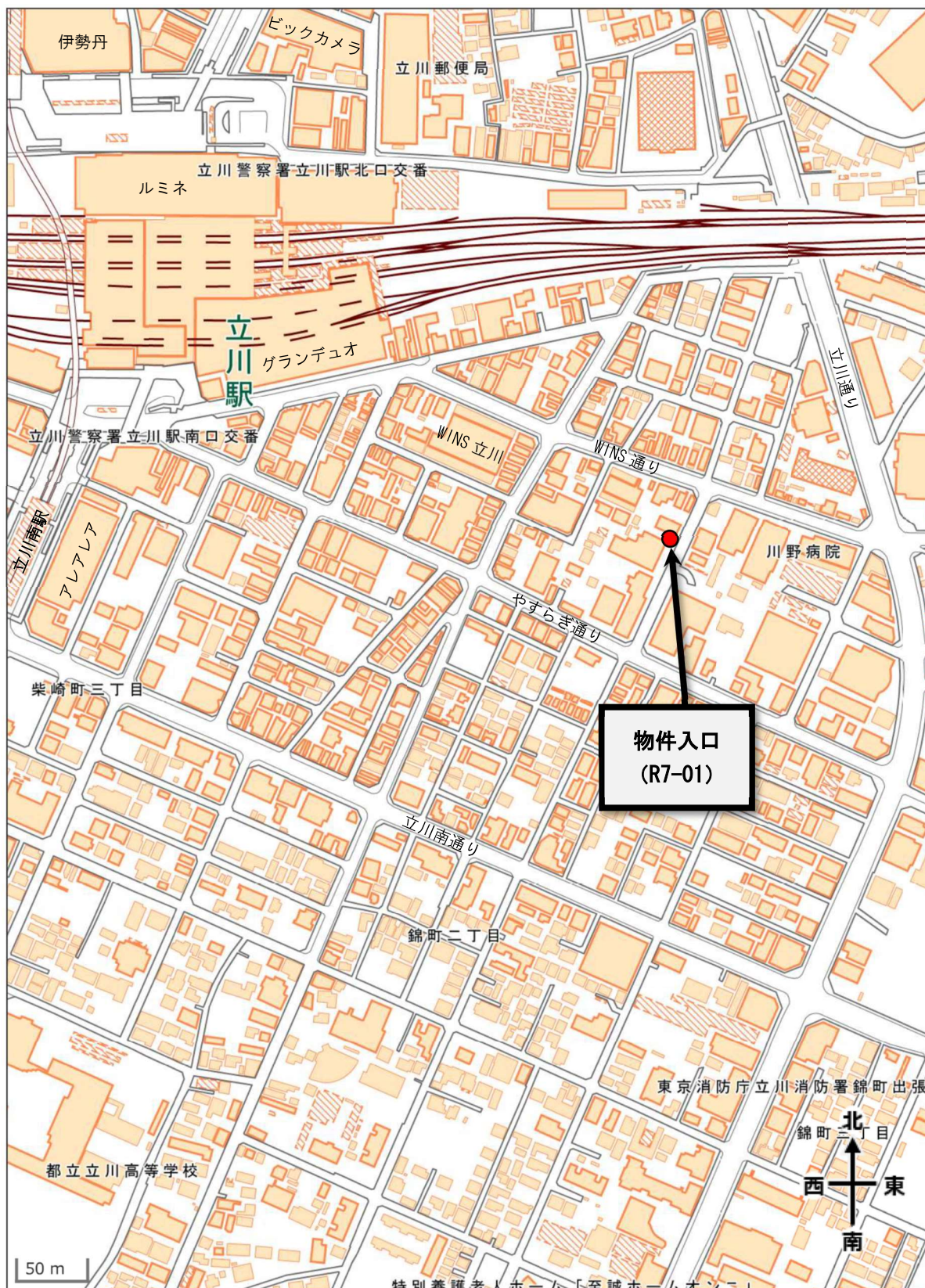
土砂災害について：

立川市土砂災害ハザードマップ上、対象地について土砂災害にかかる区域等の指定はありません。範囲等は立川市防災課にて確認してください。

登録免許税見込額：

この物件の所有権移転登記時に落札者が負担する登録免許税額は 2,300,800 円 の見込みです。

案内図 (R7-01)



出典：地理院地図（国土地理院）

立川市にて一部加工

物件を示す赤色図形は目安です

物件位置図（R7-01）

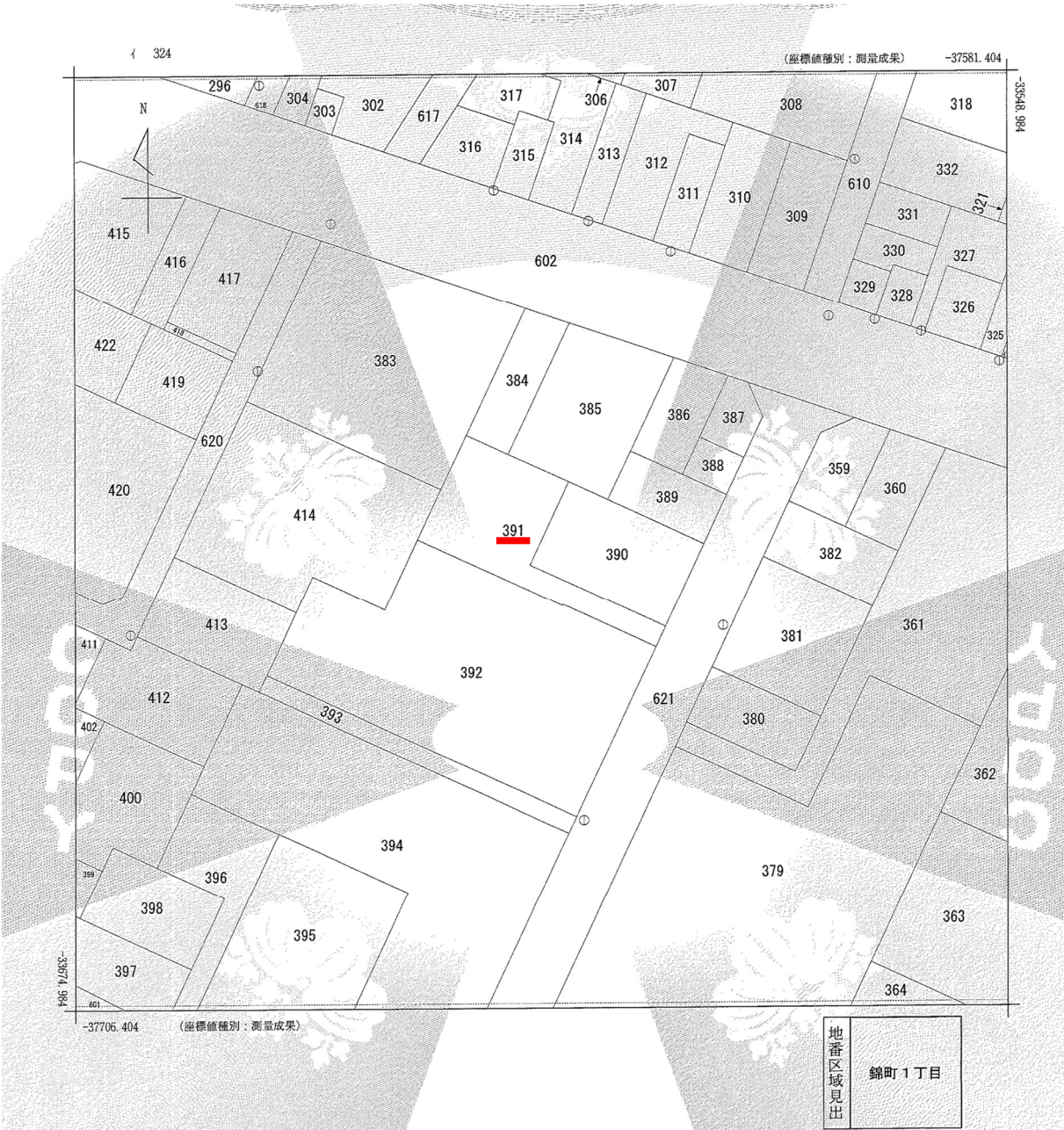


出典：地理院地図（国土地理院）

立川市にて一部加工

物件を示す赤色図形は目安です

公図写 (R7-01)



請求部	所在	立川市錦町一丁目				地番	391番		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成26年10月2日			備付年月日(原図)	平成26年10月2日			補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月18日
東京法務局立川出張所
請求番号：36-1
(1/1)
登記官

立川市にて一部加工（併せて縮尺を変更しています）
赤線は目安です

