



凡 例									
用 途 地 域 等				日 影 規 制					
表 示	用 途 地 域	建 ぺ 率 (%)	容 積 率 (%)	高 度 地 区	防 火 地 域	規 制 種 別	① 規制される日影時間		備 考
							5mを超え10m以内の区域	10mを超える区域	
	第一種低層住居専用地域	30	50	第1種	準防火地域	(一)	3時間以上	2時間以上	③ 対象建築物 軒の高さが7mを超える建築物又は地階を除く階数が3階以上の建築物
		40	60	第1種					
		40	80	第1種					
		50	100	第1種					
		40	150	25m第2種					
	第一種中高層住居専用地域	50	150	20m第1種	準防火地域	(一)	3時間以上	2時間以上	③ 高さ10mを超える建築物
		60	200	20m第1種					
		60	200	第2種					
		60	200	25m第2種					
		60	200	25m第2種					
	第二種中高層住居専用地域	60	200	20m第1種	準防火地域	(一)	4時間以上	2.5時間以上	③ 高さ10mを超える建築物
		60	200	第2種					
		60	200	25m第2種					
		60	200	25m第2種					
		60	200	25m第2種					
	第一種住居地域	60	200	第2種	準防火地域	(一)	4時間以上	2.5時間以上	③ 高さ10mを超える建築物
		60	200	第2種					
		60	200	25m第2種					
		60	200	25m第2種					
		60	200	25m第2種					
	第二種住居地域	80	200	第2種	準防火地域	(一)	4時間以上	2.5時間以上	③ 高さ10mを超える建築物
		80	200	25m第2種					
		80	200	第2種					
		80	200	25m第2種					
		80	200	25m第2種					
	近隣商業地域	80	300	第2種	準防火地域	(二)	5時間以上	3時間以上	③ 高さ10mを超える建築物
		80	300	25m第2種					
		80	300	第3種					
		80	300	30m第3種					
		80	400	第3種					
	商業地域	80	400	第3種	防火地域	規制対象外	但し、高さが10mを超える建築物で、対象区域内に日影を落とす場合は、日影規制の対象となります。		① 規制される日影時間及び② 測定水平面が異なる場合は、日影を落とす地域の規制される日影時間は冬至の日の午後8時から午後4時までの間で測定します。
		80	400	30m第3種					
		80	400	35m					
		80	400	指定なし					
		80	500	指定なし					
	準工業地域	60	200	第2種	準防火地域	(一)	4時間以上	2.5時間以上	③ 高さ10mを超える建築物
		60	200	25m第2種					
		60	200	25m第2種					
		60	200	25m第2種					
		60	200	25m第2種					
	工業地域	60	200	25m第2種	防火地域	規制対象外	但し、高さが10mを超える建築物で、対象区域内に日影を落とす場合は、日影規制の対象となります。		① 規制される日影時間及び② 測定水平面が異なる場合は、日影を落とす地域の規制される日影時間は冬至の日の午後8時から午後4時までの間で測定します。
		60	200	25m第2種					
		60	200	25m第2種					
		60	200	25m第2種					
		60	200	25m第2種					

この背景の地形図は、東京都都市整備局と(株)ミッドマップ東京の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500地形図(平成23年度版)を使用して作成したものである。無断複製を禁ず。(承認番号)27都市基交測第88号 平成27年8月12日、(利用許諾番号)MMT利許第23006号-56 平成27年8月12日。
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500(道路網図)を使用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。(承認番号)27都市基街都第122号、平成27年7月30日。