資料２

立川駅周辺の未来ビジョン（仮称）策定ワーキンググループについて

令和８年10月28日

1．立川駅周辺の未来ビジョン（仮称）策定ワーキンググループについて

（1）未来ビジョンの策定と長期的なまちづくり体制構築の目的

○ 立川駅周辺の空間を共有する皆様と目指すべき将来像を共有したい

・**立川駅周辺**は多摩随一の賑わいを有していますが、**近年は業務・商業機能が住宅に建て替わる事例も増えており**、このままでは**拠点機能を喪失する恐れ**があると市は考えています。

・**拠点機能を維持・向上**させるためには、**行政、民間という区別をせず、同じ空間を共有する皆様と目指すべき拠点の将来像を共有**し、その**実現に向けた取り組みを進めていくこと**が**重要**です。

・このため、**令和10年度末に立川駅周辺の未来ビジョン（仮称）を作成・公表**することを目指します。未来ビジョンは、立川駅周辺が目指す将来像と、その実現に向けて関係者が取り組むべき方向性を共有するための指針として位置づけます。

・策定にあたっては、**立川駅周辺の未来ビジョン（仮称）策定ワーキンググループを設置し、計画の取りまとめを行う最上位の組織体として位置づけ、皆様と継続的に協議・検討**を進めていきます。

・**立川駅周辺の未来ビジョン（仮称）**は**行政計画ではなく、ワーキンググループの計画として公表する予定**です。また、ワーキンググループは、未来ビジョン策定後も、その実現に向けた取組を継続的に進める主体となることを目指します。

○ 目指すべき将来像の実現に向けた具体的な取組の方向性を共有したい

・**将来像**を絵にかいた餅で終わらせず、**実現させるためには将来像に向けた具体的な取組が必要**です。

・**社会実験**のほか、**政策誘導型のまちづくりの実現に向けたインセンティブ制度の構築**にむけ**幅広い議論を皆様と行いたい**と考えています。

1．立川駅周辺の未来ビジョン（仮称）策定ワーキンググループについて

（2）ビジョンの位置づけと検討体制

位置づけ（検討中）

立川市第５次長期総合計画

立川市都市計画マスタープラン

JR立川駅周辺において、脱炭素化の実現や生物多様性に配慮しつつ、中核的な拠点にふさわしい土地利用の誘導に向けて、関係団体等と検討を行うとともに、これを踏まえ、業務・商業機能やMICE関連施設、文化・交流機能、公共公益史施設、住宅等の適切な誘導や、土地の合理的で健全な高度利用や都市機能の更新を図ります。

駅前で活動する多様な主体（皆様）のご計画

Aさんの計画　Bさんの計画　Cさんの計画

・事務所を建てたい
・お店を建てたい
・住宅を建てたい
など

立川駅周辺の未来ビジョン（仮称）

具体的な取組

目指すべき将来像の実現

検討体制

WG準備会

意思決定を行う組織体

立川駅周辺の未来ビジョン策定WG（名称未定）

議論の方向性の指示

議論内容の報告

テーマ別部会

不　交　ビ　環　＋α

資料提供
【事務局】
まちづくり推進課
都市計画課

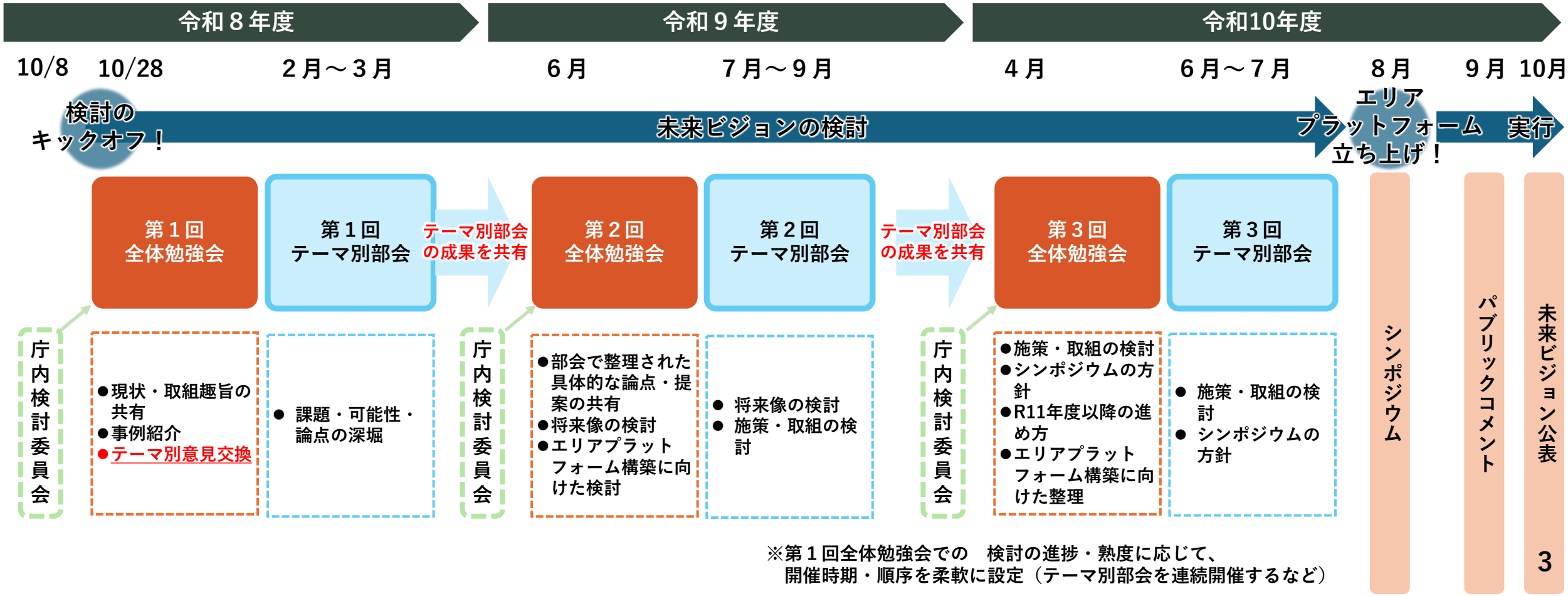
運営補助（受託事業者）

WGが立川駅周辺の未来ビジョン（仮称）を公表

1．立川駅周辺の未来ビジョン（仮称）策定ワーキンググループについて

（3）全体スケジュール

**令和８年度から10年度にかけて、全体勉強会とテーマ別部会を重ね、
将来像と具体的な取組の方向性を取りまとめます。**



※第１回全体勉強会での　検討の進捗・熟度に応じて、
開催時期・順序を柔軟に設定（テーマ別部会を連続開催するなど）

2．参考資料

（1）概ねの目標年次と社会状況の変化



2050年代に向けた都市の動きや現状など

2．参考資料

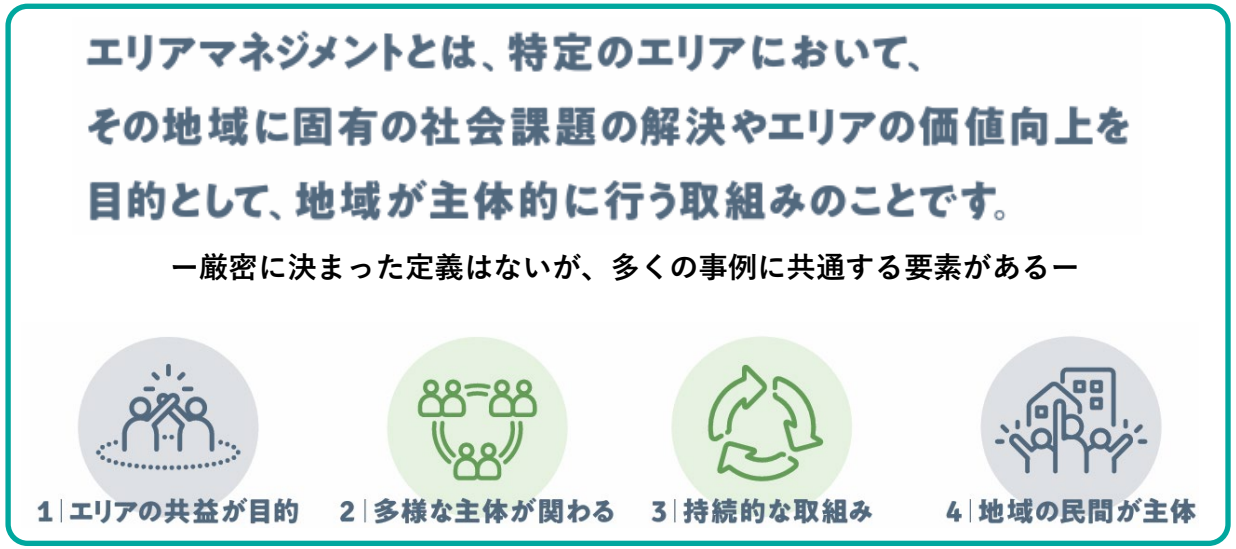
（2）エリアプラットフォームとは？



（出典）まちづくりの可能性を広げるエリアプラットフォーム（国土交通省発行）



エリアマネジメントとはなにか



（出典）エリアマネジメントとは（国土交通省発行）

2．参考資料

（3）立川駅周辺の未来ビジョン（仮称）において重視する視点

○人口減少下なうえ、区部中心部程の開発圧力（大きな床面積の需要）が無い

○一方、人を中心とした豊かな空間、都市、本質的な都市計画の実現には財政に恵まれた東京都内の地方都市である立川に優位性

○この都市の「個性」を磨き上げ、エリア全体の価値を向上させる手法を次の３つの大きな視点から検討

①ウォーカブルなまちづくりへの転換

【想定される議題】
- 道路空間のリメイク（車道・歩道の変更、質の良さ向上に向けた取組）
- 駅前広場、ペデストリアンデッキのあり方　など

②活力を生み出す場の作り方の検討

【想定される議題】
- 精神的な豊かさを感じ訪れたくなる空間構成
- 業務・商業機能の育成方法

③商業・業務機能の立地を阻害しない住宅のあり方の検討

【想定される議題】
- 住宅の許容量、配置



（出典）国土交通省 第３回　都市の個性の確立と質や価値の向上に関する懇談会資料１ より抜粋

2．参考資料

（4）立川駅周辺の「普遍的魅力」と「固有の魅力」（市案）

普遍的魅力

【安全性の高さ】
・再開発、区画整理等により駅周辺に広幅員な道路が整備済み、広域防災基地

【利便性の高さ】
・JR、多摩都市モノレール、路線バス、高速バスが集結した多摩随一の交通結節点

【快適性の高さ】
・高密度な人口密度でありながらも区部中心のような過密さを感じない

固有の魅力

【地域の歴史・文化、自然・景観】
・昭和記念公園、諏訪神社、ファーレアート、モノレールの走る近未来的な景観等

【本物の雰囲気】
・サンサンロード、諏訪神社、南口の飲食店の連坦

【コミュニティ、ローカルビジネス】
・まちづくりに興味のある多数のコミュニティ、個人経営飲食店の集積、アニメ・ドラマ等の舞台

「官」「民」で力を合わせて「魅力」の見つめ直し

都市の個性の確立

「個性」を伸ばし、価値を高める方法を皆様で考えたい

2．参考資料

（5）会議名称の決定

立川駅周辺の未来の方向性を共有し、ビジョンをとりまとめる。
この会議の役割にふさわしい名前を、みなさんで決めましょう！

準備会アンケートの結果

立川駅周辺の未来ビジョン（仮称）策定プロジェクトチーム	立川駅周辺の未来ビジョン（仮称）策定ワーキンググループ	立川駅周辺の未来ビジョン（仮称）策定協議会	立川駅周辺の未来ビジョン（仮称）策定委員会
4 票	2 票	2 票	1 票

その他のアイデア

- えきまち立川・未来勉強会議
- 立川駅周辺未来創造会議
- 立川駅周辺新時代策定会議
- 立川周辺ワイワイ会議
- 立川駅周辺エリアイノベーション協議会
- 立川駅周辺の未来ビジョン（仮称）ミライデザインコンソーシアム

2．参考資料

（6）未来ビジョン（仮称）の名称決定

「未来ビジョン」という名称にとらわれず、思いや立川らしさが伝わる名称を考えていきましょう！

ほかのまちではこんな表現も　※名称やキャッチコピーの例







会議やビジョンの「共通の顔」となるロゴも考えてみませんか？

