

立川市立第二小学校等複合施設整備事業 新築校舎基本設計・既存校舎解体工事説明会

- 日時：令和8(2026)年1月30日(金)午後 7時00分～ 8時30分
令和8(2026)年1月31日(土)午前10時00分～11時30分
- 場所：立川市立第二小学校 1階 家庭科室

発注者：立川市

受注者：関東・長井特定建設工事共同企業体

新築校舎基本設計に関する説明

■ 目次

- 1.計画概要 ……P 3
- 2.基本設計取りまとめまでの経緯 ……P 4
- 3.コンセプトと設計基本方針 ……P 5～6
- 4.建物計画図 ……P 7～12
- 5.事業提案時点からの主な変更点 ……P13

1. 計画概要

階数	: 地上 3 階
最高高さ	: 15.95m
延床面積	: 6,847.06 m ²
建築面積	: 3,321.23 m ²
建ぺい率	: 29.31 %
容積対象面積	: 6,725.56 m ²
容積率	: 59.36 %
構造種別	: 鉄筋コンクリート造
基礎	: 地盤改良による独立基礎

2. 基本設計取りまとめまでの経緯

- 令和7年 1月 事業説明会の開催
- 令和7年 2月
 市政アドバイザー（建築計画）への意見聴取
- 令和7年 6月～7月 学校へのヒアリング
- 令和7年 7月
 仮設校舎建設工事に関する説明会の開催
- 令和7年 9月
 PTA役員会への説明、計画案概要説明と質疑応答
- 令和7年10月 地域住民意見交換会

3. コンセプトと設計基本方針

コンセプト

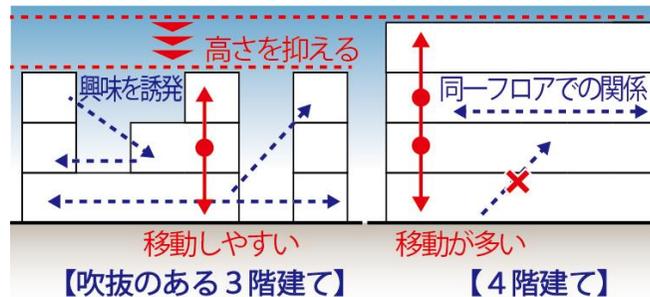
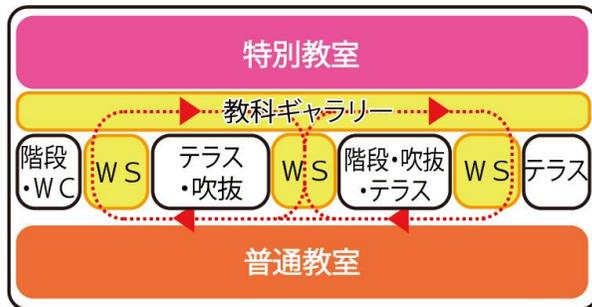
子どもたちの未来を育む

地域とともに輝く学びの場

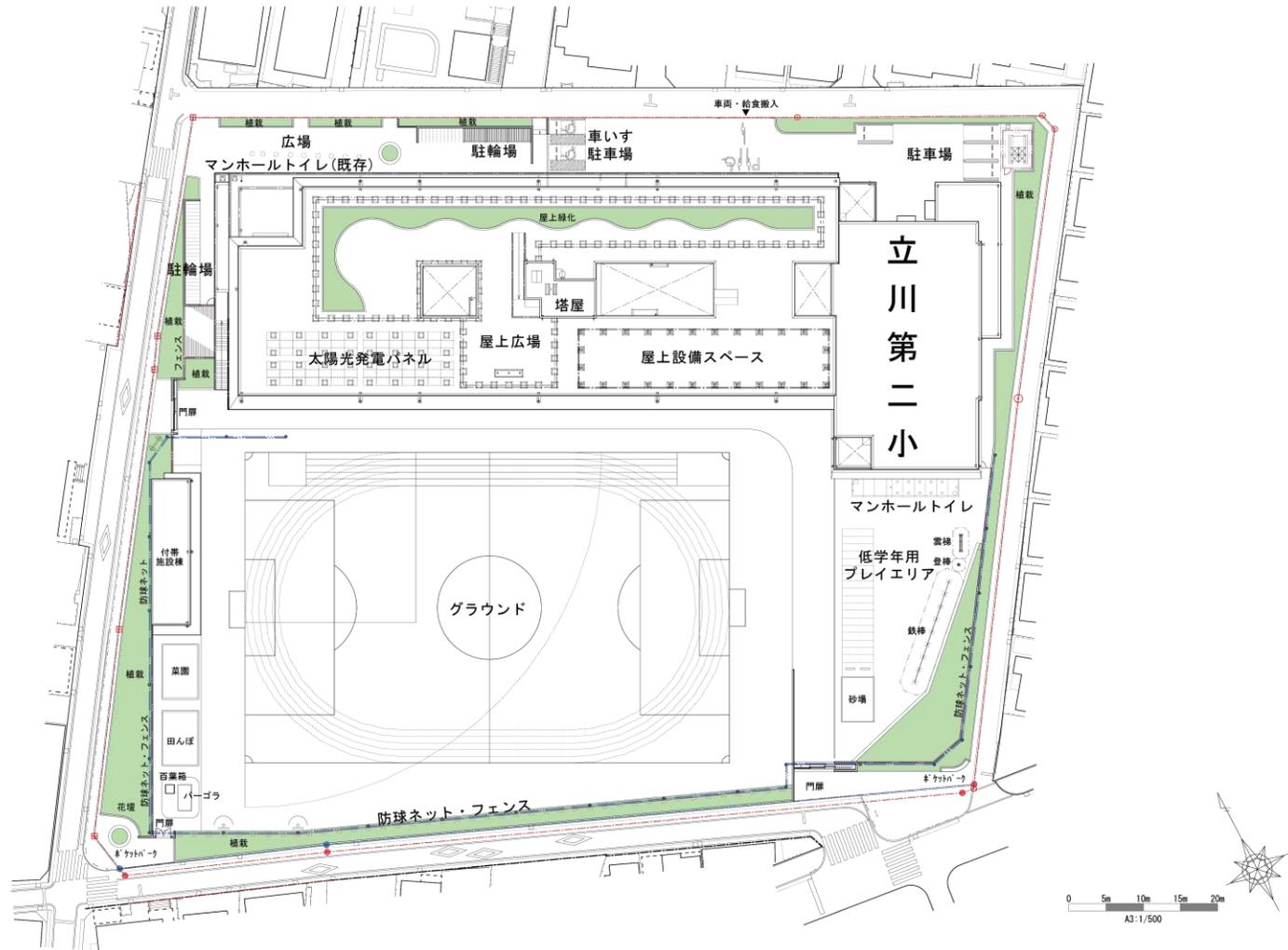
3. コンセプトと設計基本方針

■ 設計基本方針

- ・ 多様な活動を誘発し子どもたちのワクワクをのぼす学校づくり
- ・ インクルーシブ教育と時代の変化に柔軟な教育環境づくり
- ・ 安全・安心な施設計画と地域の防災拠点づくり
- ・ 地域コミュニティの拠点となる生涯にわたって利用できる複合施設
- ・ L C Cを抑えた3階建てのコンパクトな施設計画

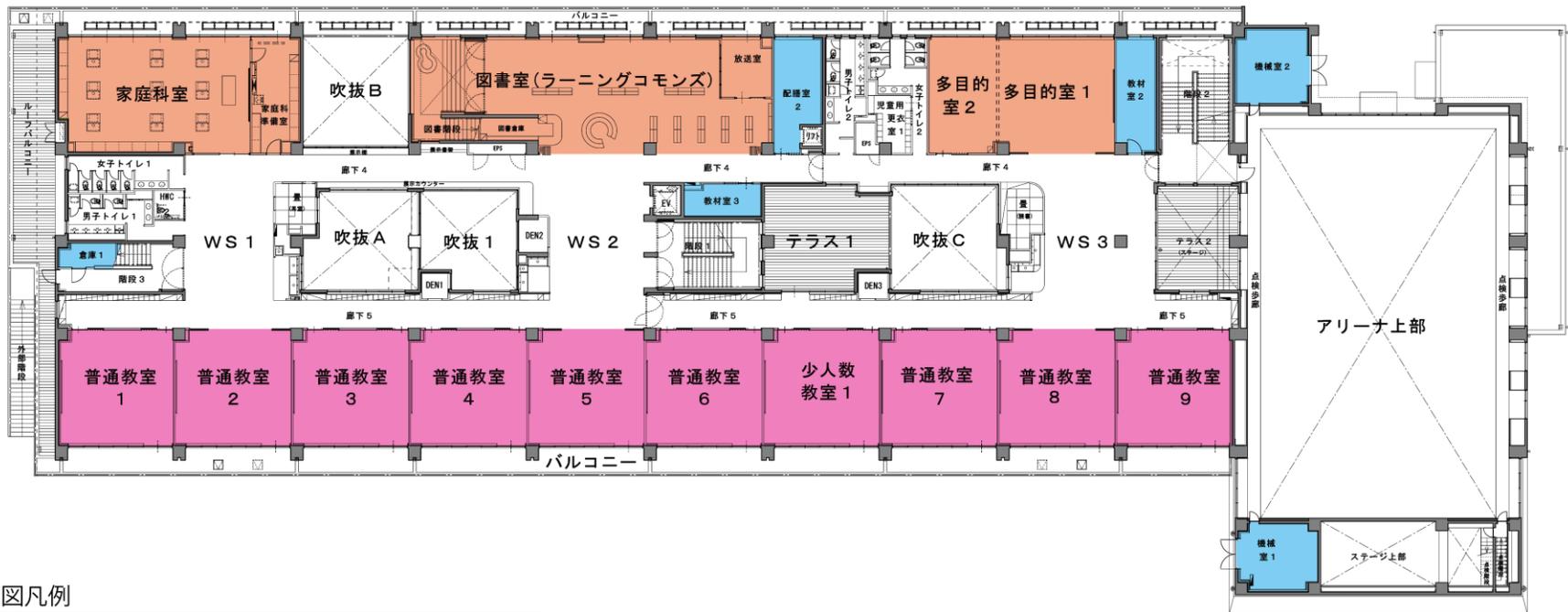


4. 建物計画図（配置図）



※本資料は基本設計段階のものであり、今後変更となる場合があります。

4. 建物計画図（2階平面図）



■ 平面図凡例



※本資料は基本設計段階のものであり、今後変更となる場合があります。

4. 建物計画図（3階平面図）



■平面図凡例

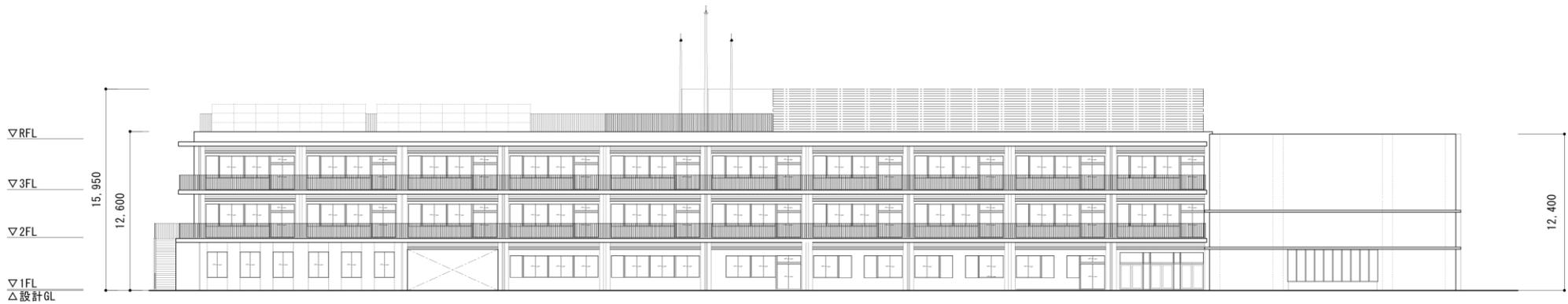


※本資料は基本設計段階のものであり、今後変更となる場合があります。

4. 建物計画図（立面図1）



西側立面計画図

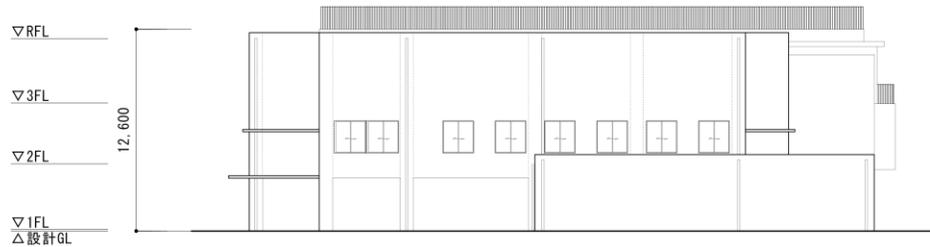


南側立面計画図



※本資料は基本設計段階のものであり、今後変更となる場合があります。

4. 建物計画図（立面図2）



東側立面計画図



北側立面計画図



※本資料は基本設計段階のものであり、今後変更となる場合があります。

5. 事業提案時点からのおもな変更点

- ・ 少人数教室の普通教室転用を考慮し、大階段を取りやめ
- ・ 昇降口を2階から1階に変更
- ・ 静養室（特別支援学級教室）、事務倉庫等の諸室を追加
- ・ 児童会室や飼育小屋を取りやめ
- ・ マンホールトイレの追加
- ・ 3階から図書室へ直接アクセスすることができる経路を確保
- ・ 敷地北側部分を近隣住民も利用できるよう広場として計画
- ・ 敷地東側を自主後退し歩道を整備
- ・ 既存藤棚を挿木により継承するため敷地西側にパーゴラを計画等とする

既存校舎解体工事に関する説明

■ 目次

1. 工事概要	・・・P16
2. 工事場所	・・・P17
3. 既存校舎解体工事のスケジュール(予定)	・・・P18～19
4. 既存校舎建物及び配置の概要	・・・P20
5. 仮設計画（地上階解体）	・・・P21
6. 仮設計画（基礎解体）	・・・P22
7. 現場作業時間	・・・P23
8. 工事車両の安全対策	・・・P24
9. 家屋調査	・・・P25
10. 使用重機	・・・P26
11. 周辺環境等	・・・P27
12. 連絡先	・・・P28

1. 工事概要

1. 工事名称 立川市立第二小学校等複合施設整備事業
2. 対象工事 既存校舎解体工事（敷地北側エリア）
3. 工事場所 立川市曙町三丁目2 3番1号
4. 発注者 立川市
5. 施工者 関東・長井特定建設工事共同企業体
6. 工事予定期間 令和8（2026）年4月予定
～令和8（2026）年11月予定
7. 工事内容 既存校舎棟等の解体工事

2. 工事場所

工事場所：立川市曙町三丁目23番1号



3. 既存校舎棟解体工事のスケジュール（予定）

	令和6年(2024)年度	令和7年(2025)年度	令和8年(2026)年度	令和9年(2027)年度	令和10年(2028)年度	令和11年(2029)年度
設計等	事業者選定	基本・実施設計				
解体			既存校舎			既存体育館
仮設		設計・建設	供用			解体
建設			新校舎・新体育館			供用
引越			R8.4	R9.1	●春休み	●冬休み
校庭						校庭整備

※天候及び現場の状況により変更になる場合があります。

3. 既存校舎解体工事のスケジュール（予定）

解体工事工程表（2期:既存校舎等解体）												
工事名称	立川市立第二小学校等複合施設整備事業							受注者	関東・長井特定建設工事共同企業体			
解体工期	令和8年4月1日 ~ 令和8年11月30日（8ヶ月間）							作成者			作成日	2025.12.8
											令和9年(2027年)	
工種 \ 期間	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	
既存校舎等												
準備・仮囲い・インフラ切断等	■	■										
養生足場(架払)		■	■	■	■	■	■	■	■			
石綿除去			■	■	■	■	■					
内装解体		■	■	■	■							
校舎上屋解体						■	■	■	■			
校舎土間・基礎解体									■	■	■	
搬入車両(足場材・重機)		← 足場材 大型 1~2台/日(毎日ではない) 内装用バックホウ・積込み用バックホウ(計3台)						← 足場材搬出 大型 1~2台/日(毎日ではない)				
搬出車両		← 内装廃材 4t~大型 1台~2台/日(毎日ではない)						← コンクリートがら 最大40台/日				
騒音		← 小~中						← 中~大				
振動		← 小						← 中		← 大		
粉塵								← 中		← 中		

※天候及び現場の状況により変更になる場合があります。

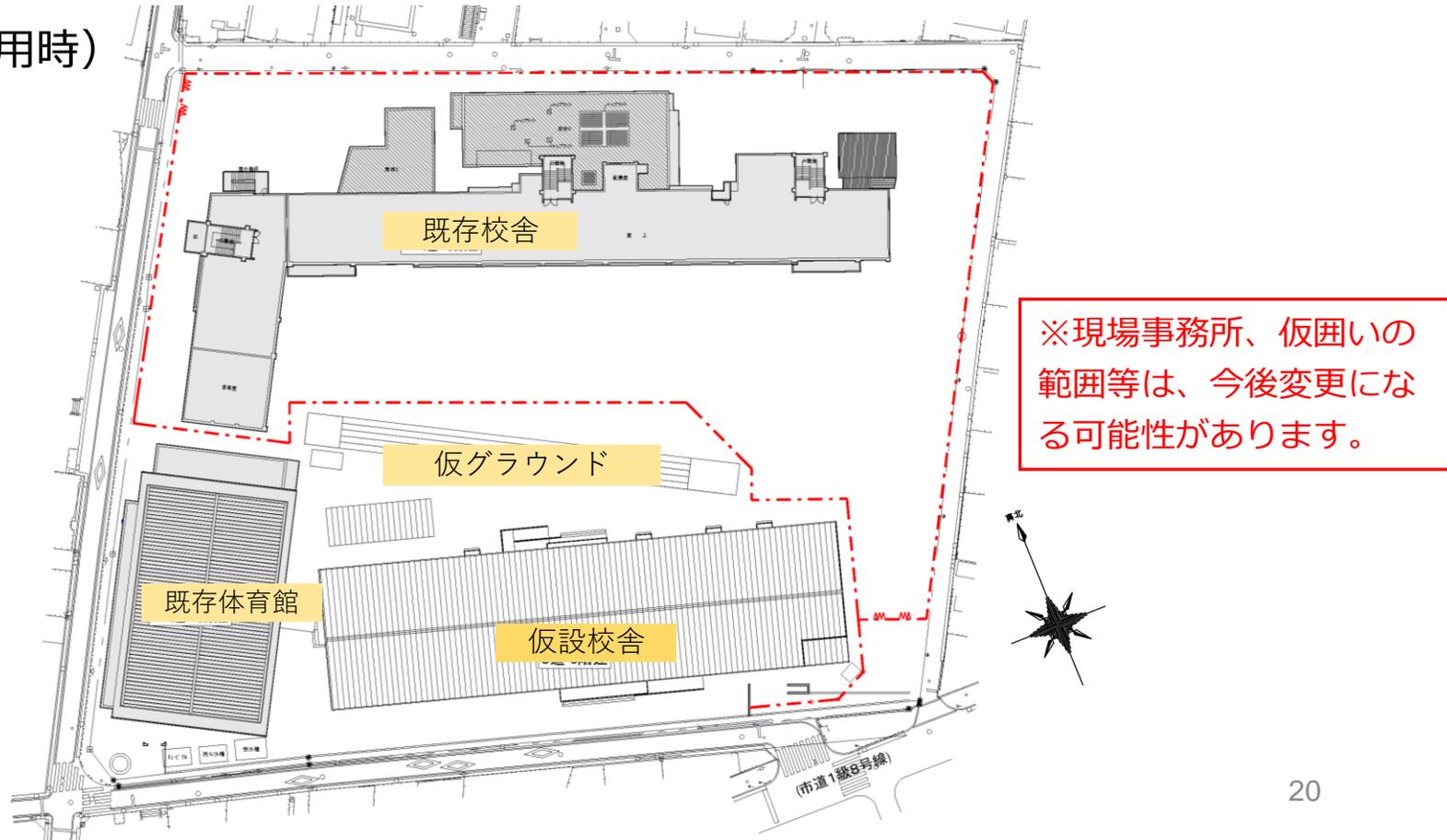
※アスベスト含有建材等については関係法令に基づき適正に撤去処分いたします。

4. 既存校舎建物及び配置の概要

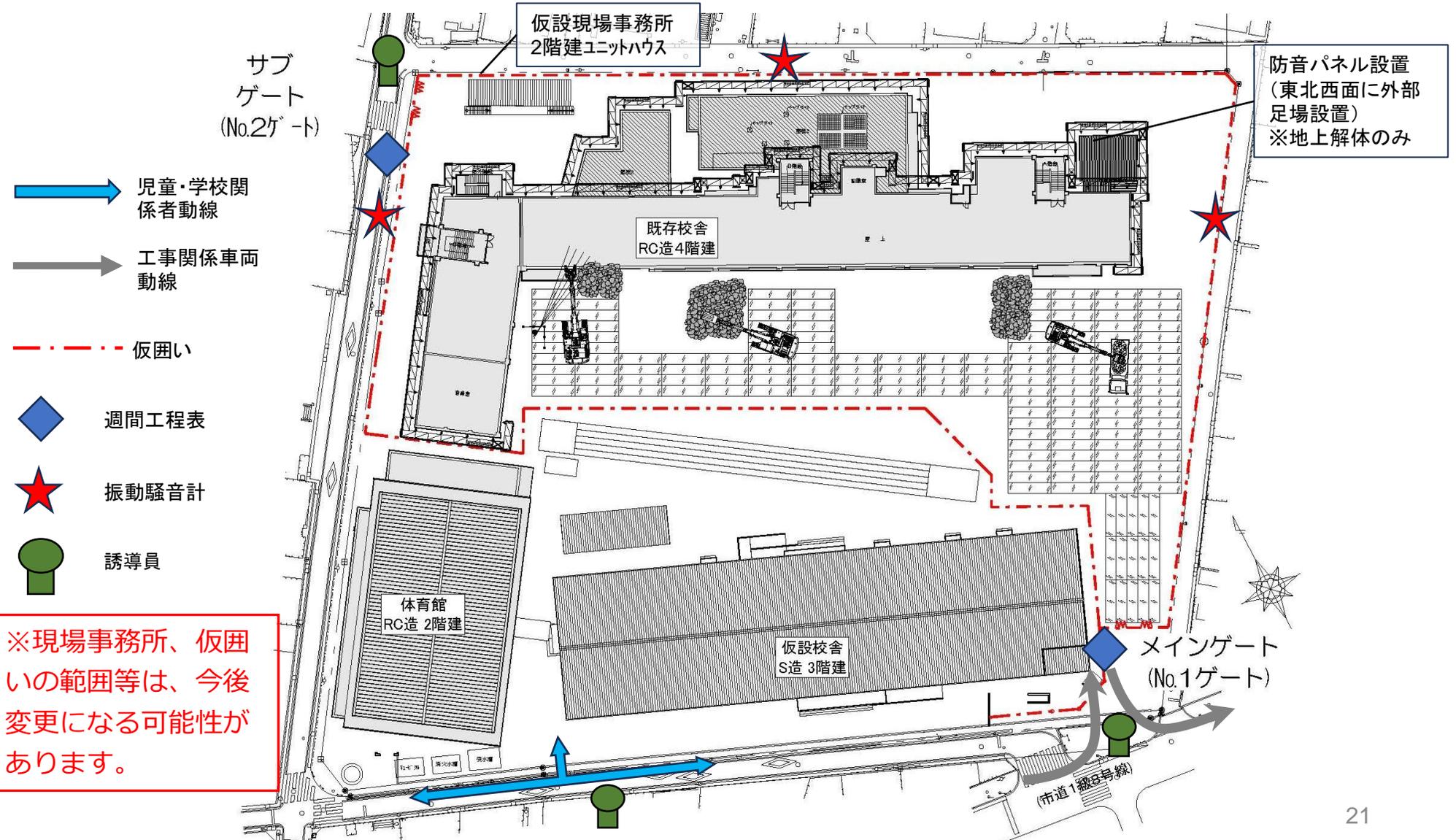
■ 既存校舎 建物概要

敷地面積	11,329.39㎡	用途地域	第一種住居地域	防火指定	準防火地域
建物概要	小学校他	構造	鉄筋コンクリート造	延べ面積	6,141.51㎡
		階数	地上4階	最高高さ	15.840m

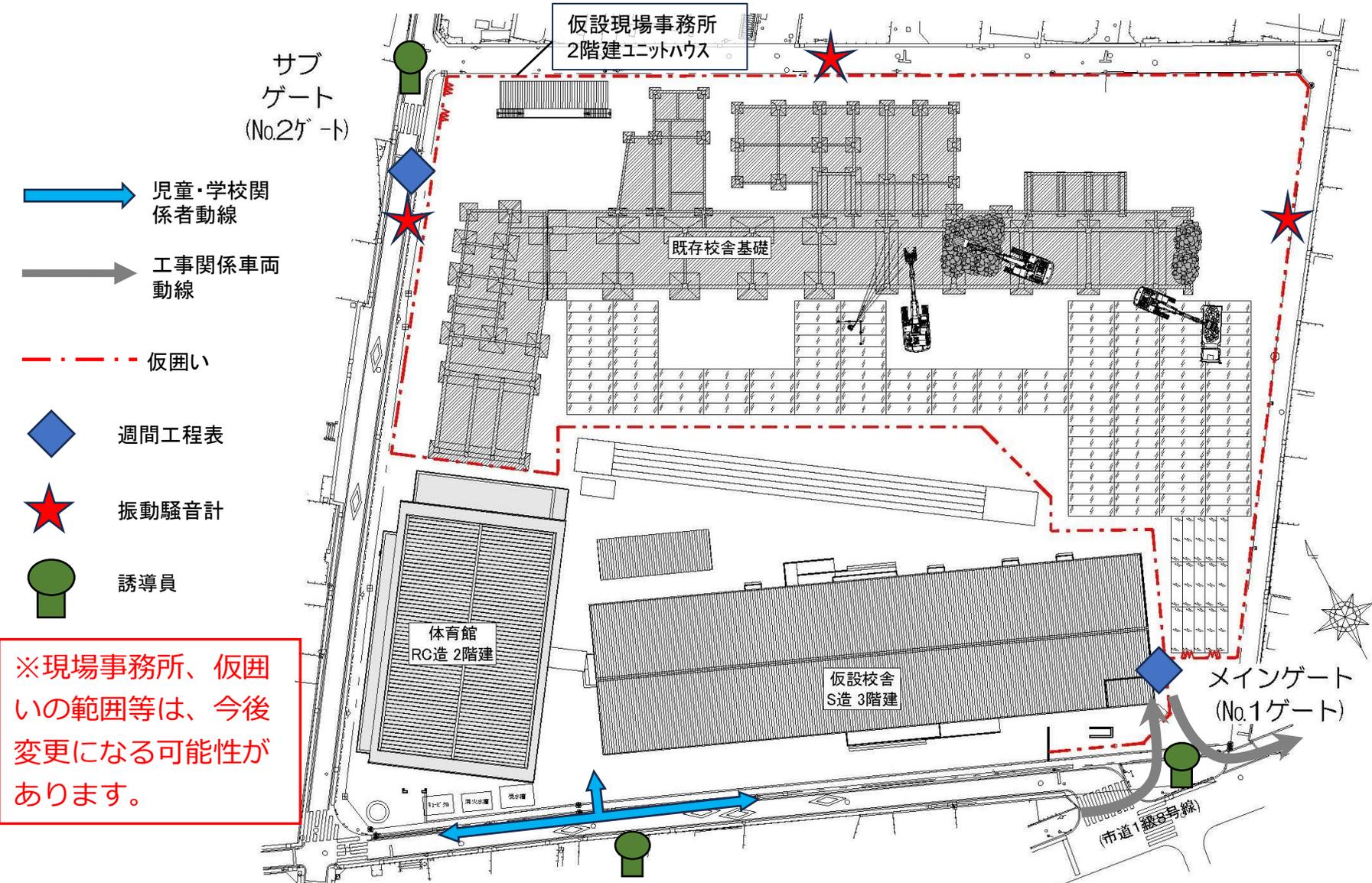
■ 配置概要 (仮設校舎運用時)



5. 仮設計画 (地上階解体)



6. 仮設計画（基礎解体）



7. 現場作業時間

- ・作業時間帯 8 : 30 ~ 18 : 00

※台風・地震等の緊急時には、作業時間外に作業を行うことがあります。

※作業時間前後に1時間程度の準備、片づけ作業等を行います。やむを得ず上記の時間外に作業を行う場合は、事前に市の承諾を得ます。

- ・休工日 原則、日曜祝日は休工とします。
- ・週間工程表については、掲示板にてお知らせいたします。

ご近隣の皆様へ

月/日	曜	作業工程
/	月	
/	火	
/	水	
/	木	
/	金	
/	土	
/	日	

安全最優先で作業をしております

【週間工程表設置例】

8. 工事車両の安全対策

- ・ 工事車両や資材等の搬出入は、南東側の出入口ゲートを使用します。交通誘導員が常駐し、登下校時を含めた安全対策に取り組みます。
- ・ 大型重機等の搬出入については安全確保と交通渋滞防止のため、警察との協議により早朝または夜間に通行させていただく場合があります。
- ・ 工事車両の路上待機や路上駐車禁止について、運転者への指導を徹底します。

9. 家屋調査

- ・ 工事着手前後に周辺道路沿道の家屋調査を実施させていただきます。
対象の皆様には別途ご案内いたします。
- ・ 家屋調査につきましては、工事説明会後に実施させて頂く予定です。
調査の日程調整については、工事説明会の前（1月26日）より実施しております。
- ・ 家屋調査会社
 - 会 社 名：株式会社 中央クリエイト
 - 電話番号：03(5342)6505
 - 担 当 者：渡辺 祐介（わたなべ ゆうすけ）

10. 使用重機

- ・重機は施工内容、規模に対応するものとし低騒音型、排出ガス規制に適合したものを使用いたします。
- ・場内の重機移動の際は、振動が伝わらないよう低速運転をし、取り扱いおよび操作も、騒音、振動が少なくなるよう配慮いたします。



国交省認定
ステッカー

1 1 . 周辺環境等

- ・ 周辺道路をよごさないように注意いたします。
- ・ 道路を汚損した場合は、清掃、復旧いたします。
- ・ 粉塵等を抑えるため、適切に散水等作業を行います。
- ・ 騒音、振動の発生が少なくなるよう工夫と配慮をいたします。
- ・ 近隣の皆様にご迷惑をかけないように最善の努力を行って作業いたしますが、万一、問題が生じた場合は誠意をもって対処いたします。



12. 連絡先

受注者 関東建設工業株式会社(受注者代表)

事業担当窓口:小泉 浩紀 (080-1137-7723)

現場代理人 :上原 義将 (090-3102-4897)

現場事務所に電話を設置次第、事務所の連絡先を掲示いたします。

発注者 立川市市長公室

公共施設マネジメント課 施設更新整備係・調整係

電話:042-523-2111(内線2130・2474)

ご清聴いただきありがとうございました