

立川第五中学校建替事業について

1. 契約件名及び受注者等

契約件名：立川市立立川第五中学校校舎等建替工事設計委託（複数年）

契約期間：令和 7 (2025) 年 10 月 27 日から令和 9 (2027) 年 3 月 12 日

受注者：株式会社エーシーエ設計 東京支社

契約金額：132,000,000 円（税抜価格：120,000,000 円）

2. これまでの経緯

令和 7 年 10 月 設計委託契約（基本設計着手）

令和 7 年 12 月 事業説明会及びワークショップ、市政アドバイザー（事業提案）への意見聴取

令和 8 年 1 月～ 学校および諸室等関係各課へのヒアリングを開始

3. 設計概要

① 機能

中学校で担う教育機能、特別支援教育機能を持続的に展開する拠点として整備する。また、一次避難所としても重要な機能を担っているため、防災機能の充実を見据えて整備する。

② 施設概要（校舎、体育館、プール、防災備蓄倉庫等）

	事業提案	計画
敷地面積	19,007 m ²	
建築面積／延床面積	4,073 m ² ／9,344 m ²	－ ／9,200 m ²
構造	RC 造（一部 S 造）	
階数／最高高さ	地上 3 階／12m 第 1 種高度地区	
学級数想定（室）	普通教室 18、少人数 5、特支学級 6	
利用者想定数	生徒数 600 人程度、教職員 90 人程度	

4. 設計委託事業提案書に関する説明会

① 開催日時 令和 7 年 12 月 19 日（金）と 20 日（土）

② 参加者 延べ 11 名

③ 主な意見

- ・ 工事中の交通の安全確保（工事車両、地域住民の車両誘導）をしっかりと行ってほしい。
- ・ 工事動線・生徒の登校ルートとして南側だけでも広くしてほしい。
- ・ 車のすれ違い、送迎での乗り降りができるスペースを確保してほしい。
- ・ なるべく景観に配慮した学校にしてほしい（緑や残堀川とのつながりなど）

5. 今後の予定

令和8年4月末	設計委託 基本設計完了
令和8年5月～	実施設計着手（令和9年3月完了予定）
令和8年夏頃	基本設計説明会の開催

6. その他報告事項

① エネルギー対策

- 第2次地球温暖化対策実行計画（事務事業編）において、徹底した省エネルギー化推進の取り組みとして、公共施設の新築・建替え時には省エネ性能として、ZEB Ready 以上の実現を目指すこととしているため、この方針に基づき ZEB の検討を進める。

② 児童・生徒用トイレの温水洗浄便座

- 学校トイレの衛生環境確保や快適性、家庭環境との差を埋めるために周辺自治体の温水洗浄便座の導入の動向や児童・生徒等のニーズ、導入の効果などを踏まえ検討を行うなど、児童・生徒用のトイレに温水洗浄便座を導入することについて実施設計時に検討を進める。

以上