

# 納税通知書(土地・家屋)の見方

お手元に納税通知書をご用意の上でご覧ください。

次の **赤枠** 部分の各項目については次のとおりです。

190-0000  
立川市00町0丁目0番地の0  
00 00 様

立川市 年度  
固定資産税・都市計画税  
(土地・家屋) 納税通知書

賦課年度	
通知書番号	

あなたの固定資産税・都市計画税は次のとおりです。

年 月 日

東京都立川市長

印

金融機関名	
支店名	
口座種別	
口座番号	
口座名義人	
振替方法	

○お問い合わせ

--

◎この用紙は折り曲げたり、汚したりせずに保管ください。

区分	固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
課税標準額		
土地	A	J
家屋	B	K
合計	$C = A + B$	$L = J + K$
税率	D	M
軽減・減免前税額	$E = C \times D$	$N = L \times M$
共用土地税額	F	O
軽減税額	G	P
減免税額	H	Q
年税額	$I = E + F - G - H$	$R = N + O - P - Q$
合計年税額	$I + R$	

期別	納期限	納付額(円)
第1期	年 月 日	
第2期	年 月 日	
第3期	年 月 日	
第4期	年 月 日	
随時期1		
随時期2		

## 住所(送付先)・宛名

190-0000  
立川市〇〇町〇丁目〇番地の〇

〇〇 〇〇 様

納税通知書の送付先と宛名を記載しています。送付先変更や相続人代表者の届出をいただいている方については、届出書に記載のあった住所へ郵送します。

## 賦課年度・通知書番号

立川市 年度  
固定資産税・都市計画税  
(土地・家屋) 納税通知書

賦課年度	
通知書番号	

賦課年度は、お手元の納税通知書が何年度のものかを表すものです。

通知書番号は、お手元の納税通知書の識別番号で、お電話でのお問い合わせの際に本人確認をするために必要な番号です。

## 引き落とし口座の情報(口座振替をご利用の方のみ)

金融機関名	
支店名	
口座種別	
口座番号	
口座名義人	
振替方法	

納付方法に口座振替をご利用の方は、この欄に引き落とし口座の情報が記載されます。

## お問い合わせ先

○ お問い合わせ

納税通知書の内容でご質問がございましたら、こちらに記載の連絡先までお願いします。お電話いただく際は、必ずお手元に納税通知書をご用意ください。

## 所有資産全体の合計年税額

区分		固定資産税（円）	都市計画税（円）
課税標準額	土地	A	J
	家屋	B	K
	合計	$C = A + B$	$L = J + K$
税率		D	M
軽減・減免前税額		$E = C \times D$	$N = L \times M$
共用土地税額		F	O
軽減税額		G	P
減免税額		H	Q
年税額		$I = E + F - G - H$	$R = N + O - P - Q$
合計年税額		$I + R$	

この表には、所有資産全体の合計年税額とその算出に使用する課税標準額等が記載されています。左の列が固定資産税、右の列が都市計画税についての記載となります。各段落の説明については次のとおりです。

また、資産一つごとの評価額等は、2枚目以降の課税明細書に記載されております。

## 課税標準額

区分		固定資産税（円）	都市計画税（円）
課税標準額	土地	A	J
	家屋	B	K
	合計	$C = A + B$	$L = J + K$

課税標準額とは、税額を計算する基礎となるものです。表では、所有する土地、家屋ごとの課税標準額が記載されています。土地、家屋の課税標準額を足し算して、千の位未満を切り捨てた額が、「合計」欄に記載されます。

## 税率

税率	D	1.4%	M	0.235%
----	---	------	---	--------

立川市では、固定資産税の税率は1.4%、都市計画税の税率は0.235%です。

前段の課税標準額の合計に税率を乗じることで、固定資産税・都市計画税を算出することができます。

## 軽減・減免前税額

軽減・減免前税額	$E = C \times D$	$N = L \times M$
----------	------------------	------------------

課税標準額に税率を乗じた結果が記載されています。

固定資産税課税標準額 × 0.014 = 固定資産税額

都市計画税課税標準額 × 0.00235 = 都市計画税額

税の軽減や減免を受けていない方は、軽減・減免前税額がそのまま年税額になります。分譲マンションにお住まいの方で、敷地権等が設定されている場合は、次の「**共用土地税額**」を加えた額が年税額となります。

## 共用土地税額

共用土地税額	F	O
--------	---	---

分譲マンションにお住まいで、専有部分に土地の敷地権や建物の共有部分の持分が設定されている場合は、この欄に各自の持分に応じた税額が記載されます。

## 軽減税額・減免税額

軽減税額	G	P
減免税額	H	Q

軽減・減免事由に該当している場合は、こちらにその額が記載されます。建物を新築した際に適用される新築軽減についてもこの欄に記載されます。

## 年税額・合計年税額

年税額	$I = E + F - G - H$	$R = N + O - P - Q$
合計年税額	I + R	

「軽減・減免前税額」に「共用土地税額」を加え、そこから「軽減税額」と「減免税額」を差し引いてから百の位未満を切り捨てた額が「年税額」になります。「年税額」は、固定資産税と都市計画税のそれぞれで算出されます。

固定資産税と都市計画税の年税額の合算が、「合計年税額」となります。

## 各期別の納期限と納付額

期別	納期限	納付額(円)
第1期	年 月 日	
第2期	年 月 日	
第3期	年 月 日	
第4期	年 月 日	
随時期1		
随時期2		

固定資産税・都市計画税は、年4回（第1期～第4期）に分けてご納付いただきます。

前段の「年税額」を4回に分けた税額が記載されています。

各納期限をご確認いただき、期限までにご納付をお願いいたします。

口座振替をご利用の方は、納期限の日に口座から各期別の納付額が差し引かれます。

納税通知書の見方は以上となります。課税明細書（2枚目以降）の見方については、市のホームページから同じく添付ファイルをご覧ください。