

八ヶ岳山荘について

(1) 施設概要

【施設名称】 立川市八ヶ岳山荘

【所在地】 山梨県北杜市高根町清里 3545-1 (八ヶ岳学校寮地区内)

【所有形態】 土地：山梨県 38,544 m²

建物：立川市 延べ床面積 4,289.57 m²

【主な建築物の概要】

	建築年	構造	施設の延床面積 (m ²)	備考
管理棟	昭和 60 年	RC 造	423.05 m ²	解体済みの宿泊棟のための管理棟。トイレ等を利用
炊事棟	昭和 60 年	鉄骨造	162.00 m ²	平成 3 年に 112 m ² 増築
小体育館	昭和 60 年	鉄骨造	200.00 m ²	
本館	平成 3 年	RC 造	2,385.17 m ²	地上 2 階、客室 21 室 (収容人数 126 名)、食堂、浴室 (男女各 2)、会議室、保健室ほか
大体育館	平成 3 年	鉄骨造	849.90 m ²	

※平成 31 年度に本館各所改修工事を実施

(参考)

【管理形態】 指定管理者制度による管理・運営

(令和 4～8 年度：株式会社レストラン・ピガール)

【利用料金】 令和 8 年 4 月 1 日時点 ※一泊 2 食付の場合

使用区分	施設使用料 ()内は市外利用者の場合	食事料金
4歳以上～小学生(低学年)	500 円(1,000 円)	1,410 円
小学生(高学年)～中学生	500 円(1,000 円)	1,860 円
高校生以上・大人	2,000 円(4,000 円)	3,000 円
その他	1,000 円(2,000 円) ※愛の手帳保持者、身体障害者 手帳保有者(1～3級の方)等	3,000 円

【施設の外観・内観】



外観



玄関ロビー



食堂



テラス



客室



布団



体育館



浴室



洗面所

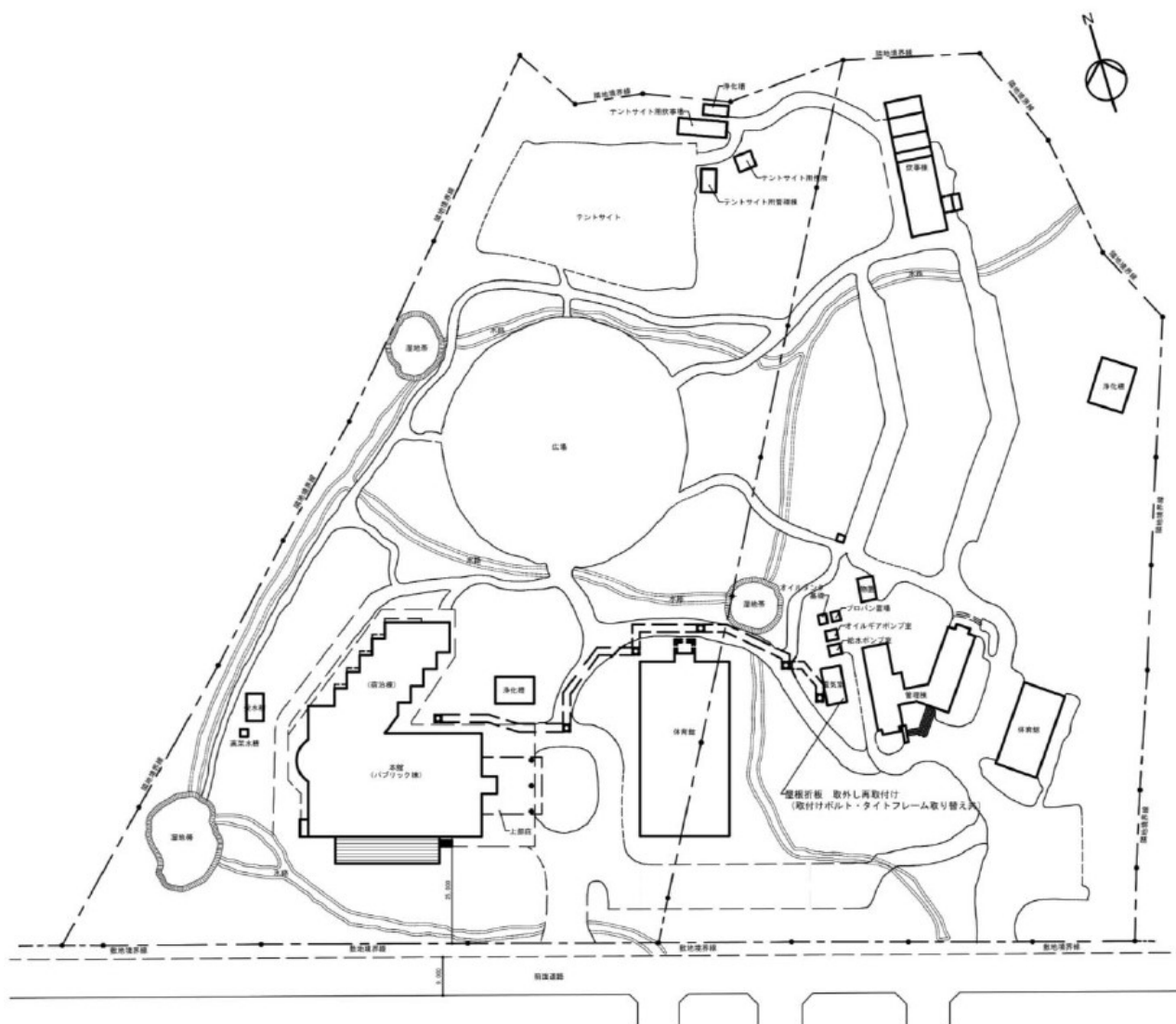


降雪時

(2) 土地利用条件

街路条件	主要道路			
	接面	南西		
	幅員	9.0m		
	高低差	等高		
交通・接近 条件	最寄駅	JR 小海線清里駅	駅からの距離	約 3.4 k m
	インターチェンジ	長坂 I C (約 15 k m)	公共機関	北杜市役所大泉支所 約 12 k m
	小学校	高根東小学校 約 14 k m	保育施設	清里聖ヨハネ保育園 約 4.4 k m
	日用品店舗	ひまわり市場 約 13 k m		
環境条件	上下水道	あり	下水道	なし
	都市ガス	なし	インターネット	あり
法規制等	区域	都市計画区域外	用途地域	－
	建ぺい率・ 容積率	－	都市計画施設・ 地区計画等	－
	その他	北杜市まちづくり条例：高根町清里（清里景観形成ゾーン） 緑化率森林保全を優先し、森林面積に緑化面積を加えた面積の割合は、敷地面積に対して次のとおりとする。 建ぺい率（一般）40%以下（別荘）20%以下（共同住宅）30%以下 容積率（一般）100%以下（別荘）40%以下（共同住宅）100%以下 最低敷地面積 500 m ²		

(3) 平面図



配置図 S=1/500 (A1) 1/1000 (A3)