

立川都市計画生産緑地地区の変更(立川市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類および面積

種 類	面 積
生産緑地地区	約 197.89 ha

第2 削除のみを行う位置および区域

名 称		位 置	削 除 面 積	備 考
番 号	地 区 名			
20	西砂町	立川市西砂町六丁目地内	約 4,370 m ²	地区の一部
30	上砂町	立川市上砂町五丁目地内	990	地区の一部
50	砂川町	立川市砂川町七丁目地内	1,150	地区の全部
74	西砂町	立川市西砂町一丁目地内	3,510	地区の一部
87	一番町	立川市一番町二丁目地内	2,800	地区の一部
133	上砂町	立川市上砂町三丁目地内	310	地区の一部
146	上砂町	立川市上砂町三丁目地内	1,260	地区の一部
191	砂川町	立川市砂川町二丁目地内	490	地区の一部
232	砂川町	立川市砂川町一丁目地内	5,110	地区の一部
236	柏町	立川市柏町四丁目地内	2,500	地区の一部
414	砂川町	立川市砂川町二丁目地内	30	地区の一部
計	11 件		約 22,520 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

公共施設への転用及び買取申出にともなう行為制限の解除により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部又は全部を削除する。

第3 追加のみを行う位置および区域

名 称		位 置	追 加 面 積	備 考
番 号	地 区 名			
30	上砂町	立川市上砂町五丁目地内	約 50 m ²	地区の一部
334	栄町	立川市栄町二丁目地内	330	地区の一部
366	柴崎町	立川市柴崎町五丁目地内	710	地区の一部
450	砂川町	立川市砂川町二丁目地内	1,060	新規
	4 件		約 2,150 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

農林業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

新旧対照表

番 号	変 更 前 面 積	位 置	変 更 内 訳		変 更 後 面 積	摘 要
			削 除	追 加		
9	約 1,690 m ²	立川市西砂町五丁目地内	約 m ²	約 m ²	約 1,380 m ²	面積精査減 310 m ²
16	690	立川市西砂町六丁目地内			1,330	面積精査増 640 m ²
18	8,200	立川市西砂町六丁目地内			8,930	面積精査増 730 m ²
20	42,220	立川市西砂町六丁目地内	4,370		39,960	面積精査増 2110 m ²
29	4,830	立川市上砂町五丁目地内			4,840	面積精査増 10 m ²
30	22,630	立川市上砂町五丁目地内	990	50	21,690	
31	50,390	立川市上砂町五丁目地内			51,190	面積精査増 800 m ²
50	1,150	立川市砂川町七丁目地内	1,150		0	全部削除
66	1,590	立川市西砂町二丁目地内			1,580	面積精査減 10 m ²
69	12,960	立川市西砂町二丁目地内			12,900	面積精査減 60 m ²
71	11,060	立川市西砂町二丁目地内			11,130	面積精査増 70 m ²
74	107,660	立川市西砂町一丁目地内	3,510		104,700	面積精査増 550 m ²
83	12,100	立川市一番町三丁目地内			12,110	面積精査増 10 m ²
84	25,890	立川市一番町三丁目地内			25,650	面積精査減 240 m ²
87	6,850	立川市一番町二丁目地内	2,800		4,150	面積精査増 100 m ²
89	17,650	立川市一番町二丁目地内			17,260	面積精査減 390 m ²
93	7,580	立川市一番町二丁目地内			7,720	面積精査増 140 m ²
112	1,440	立川市一番町四丁目地内			1,570	面積精査増 130 m ²
121	2,010	立川市一番町一丁目地内			2,650	面積精査増 640 m ²
125	9,020	立川市一番町一丁目地内			8,740	面積精査減 280 m ²
133	6,240	立川市上砂町三丁目地内	310		6,100	面積精査増 170 m ²
136	3,020	立川市砂川町五丁目地内			3,360	面積精査増 340 m ²
146	43,150	立川市上砂町三丁目地内	1,260		42,710	面積精査増 820 m ²
150	2,330	立川市上砂町二丁目地内			2,300	面積精査減 30 m ²
155	520	立川市上砂町二丁目地内			510	面積精査減 10 m ²
178	6,220	立川市砂川町四丁目地内			6,610	面積精査増 390 m ²
191	18,640	立川市砂川町二丁目地内	490		18,270	面積精査増 120 m ²
201	11,790	立川市砂川町六丁目地内			11,810	面積精査増 20 m ²
210	5,140	立川市砂川町六丁目地内			5,290	面積精査増 150 m ²
229	13,460	立川市砂川町一丁目地内			14,420	面積精査増 960 m ²
232	8,420	立川市砂川町一丁目地内	5,110		4,440	面積精査増 1130 m ²
234	510	立川市柏町四丁目地内			500	面積精査減 10 m ²
236	36,490	立川市柏町四丁目地内	2,500		33,990	
239	13,630	立川市柏町四丁目地内			13,600	面積精査減 30 m ²
245	2,320	立川市柏町四丁目地内			2,390	面積精査増 70 m ²
251	7,620	立川市柏町二丁目地内			7,610	面積精査減 10 m ²
275	800	立川市幸町五丁目地内			810	面積精査増 10 m ²
287	3,650	立川市幸町四丁目地内			5,730	面積精査増 2080 m ²
290	10,050	立川市幸町四丁目地内			10,100	面積精査増 50 m ²

297	10,850	立川市幸町一丁目地内			11,410	面積精査増 560 m ²
302	3,990	立川市幸町二丁目地内			3,760	面積精査減 230 m ²
315	27,250	立川市若葉町三丁目地内			27,910	面積精査増 660 m ²
316	29,640	立川市若葉町三丁目地内			30,770	面積精査増 1130 m ²
317	10,030	立川市若葉町三丁目地内			10,760	面積精査増 730 m ²
334	2,510	立川市栄町二丁目地内		330	2,840	
348	14,320	立川市若葉町二丁目地内			15,040	面積精査増 720 m ²
349	3,380	立川市若葉町二丁目地内			6,430	面積精査増 3050 m ²
366	2,740	立川市柴崎町五丁目地内		710	3,450	
382	2,380	立川市羽衣町三丁目地内			2,390	面積精査増 10 m ²
394	2,160	立川市上砂町二丁目地内			2,270	面積精査増 110 m ²
414	1,200	立川市砂川町二丁目地内	30		1,170	
417	1,260	立川市砂川町七丁目地内			1,240	面積精査減 20 m ²
418	2,190	立川市西砂町五丁目地内			2,970	面積精査増 780 m ²
438	1,060	立川市砂川町二丁目地内			1,090	面積精査増 30 m ²
450	0	立川市砂川町二丁目地内		1,060	1,060	新規

変更のない地区	計 318 件 計 1,324,310 m ²				計 318 件 計 1,324,310 m ²	
計	372 件 1,980,880 m ²		11 件 22,520 m ²	4 件 2,150 m ²	372 件 1,978,900 m ² ↓ 197.89 ha	面積精査増 18390 m ²

変更概要

種	類	変	更	事	項
生産緑地地区	1.位置の変更(新旧対照表のとおり)				
	2.区域の変更(計画図のとおり)				
	3.面積の変更				
		372 件	→	372 件	
		約 198.09 ha		約 197.89 ha	