

立川第五中学校建替事業について

1. 契約件名及び受注者

契約件名：立川市立立川第五中学校校舎等建替工事設計委託（複数年）

受注者：株式会社エーシーエ設計 東京支社

2. これまでの経緯

令和 7 年 10 月	設計委託契約締結（基本設計着手）
12 月	設計委託事業提案書に関する説明会及びワークショップ開催 市政アドバイザー（事業提案）への意見聴取
令和 8 年 1 ～ 4 月	諸室等の学校及び関係各課へのヒアリング（基本設計）
3 月	市政アドバイザー（基本設計検討案）への意見聴取
4 月	施設計画検討委員会（基本設計案）での協議・基本設計とりまとめ
5 月	議会報告・実施設計着手
6 ～ 7 月	諸室等の学校及び関係各課へのヒアリング（実施設計） 市政アドバイザー（色彩・植栽計画）への意見聴取
7 月 3 ・ 4 日	新校舎等の基本設計に関する説明会開催
9 月 7 日	第五中学校生徒によるワークショップ開催（新しい立川第五中学校のメデアセンタ
（大雨による臨時休校のため延期）	ー（図書室）を考える）

3. 新校舎等の基本設計に関する説明会について

(1) 開催日時・参加者数

- ・ 7 月 3 日（金）19 時～20 時 10 名
- ・ 7 月 4 日（土）10 時～11 時 4 名

(2) 主な意見

- ・ 生徒が新校舎を利用し始めるタイミングを教えてください。
- ・ 解体後のがれきの搬出ルートはどこからか。北側道路は狭いため使用しないでほしい。
- ・ 災害時に利用できる水についてはどのように計画しているか。
- ・ ソラニワのイメージが分からなかった。屋根はあるのか、ガラス張りのような空間となるのか、どのような使い方となるのか。
- ・ 特別支援学級のエリアにゆとりができた印象を持っている。学級数を増加する予定はあるか。
- ・ 教室が南面採光でない部分があるが、採光について問題はないか。
- ・ 北側住宅街に校庭が面するようになることについて、行ってきた対策を教えてください。
- ・ 工事期間中の校庭を利用する体育の授業、部活動の活動場所について想定を教えてください。
- ・ 現校舎の解体時には害獣・害虫の駆除をしっかりと行ってほしい。

4. 立川第五中学校南側の農地の利活用について

- ・本建替事業は、令和5年度から6年度にかけてデザイン・ビルド方式での事業者選定を行ったが入札中止・プロポーザル中止となっていた。その理由として、工事用車両の接道条件が悪く施工がしにくいことが参入への支障の主要因の一つとなっていたことが調査により判明していた。
- ・この課題を解消するべく、工事用車両の搬出入動線として南側農地の利活用について検討を行っていたところ、当該農地の一部について相続が発生し、地権者より市への買取の申し出があったため、本用地の買取に向けた調整を行う（立川市土地開発公社による先行取得）。なお、地権者とはこれまでに協議を2度行い、市の方針について了承が得られている。
- ・農地買取の価格算定を行うため、今議会最終日に不動産鑑定料の補正予算案を提出する予定。
- ・建替事業完了後における当該農地の利活用方法については、現時点では災害時における緊急車両等の進入動線や、通学路・環境学習といった学校利用などを想定している。

5. 今後の予定

令和8年11月	市政アドバイザー（建築計画）への意見聴取
12月	議会報告（実施設計・農地買取結果等）
令和9年1月	新校舎等の実施設計に関する説明会開催
3月	実施設計完了
4月～	工事発注準備
9月	工事請負契約の議案審議
11月～	第1期工事着手

6. その他

(1) 工事期間中の立川第五中学校部活動の代替地の検討・調整について

- ・建替え工事期間中は利用できる校庭の面積に制限が生じるため、部活動の代替地等の検討が必要である。校庭を利用する陸上競技部、野球部、サッカー部、女子テニス部が影響を受けるため、現在、学校や市内関係課と調整を行っている。
- ・代替地の想定は、半径2.5キロ圏内の小中学校、市内及び近隣運動施設、民間施設等を対象とし、部活動利用が可能かどうか調査を行った上、選定を進める。
- ・体育祭や体育の授業は、今後の学校運用の中で検討する。

(2) 行政視察

① 長野県佐久穂町立佐久穂小中学校／川上村立川上中学校（令和8年7月8日～9日実施）

- ・設計事業者が過去に設計業務を受託した学校施設の視察を行った。
- ・具体的な仕様（木材利用等）や規模感、立川第五中学校の建替計画との類似点等について実際に見ることで把握し、また、運用面での意見も聴取することができ、今後の設計への参考となった。

② 東京都板橋区立上板橋第二中学校（令和8年8月3日実施）

- ・令和4年に竣工し、一般社団法人文教施設協会の実施する優良学校施設表彰において、部門賞「新しい教育環境」部門に選定された上板橋第二中学校の視察を行った。
- ・評価の高かった学校図書館（メディアセンター）等を視察し、立川第五中学校の設計コンセプトも図書室を学校生活の中心に置いていることから、今後の設計への参考となった。