別紙３

施設詳細

目次

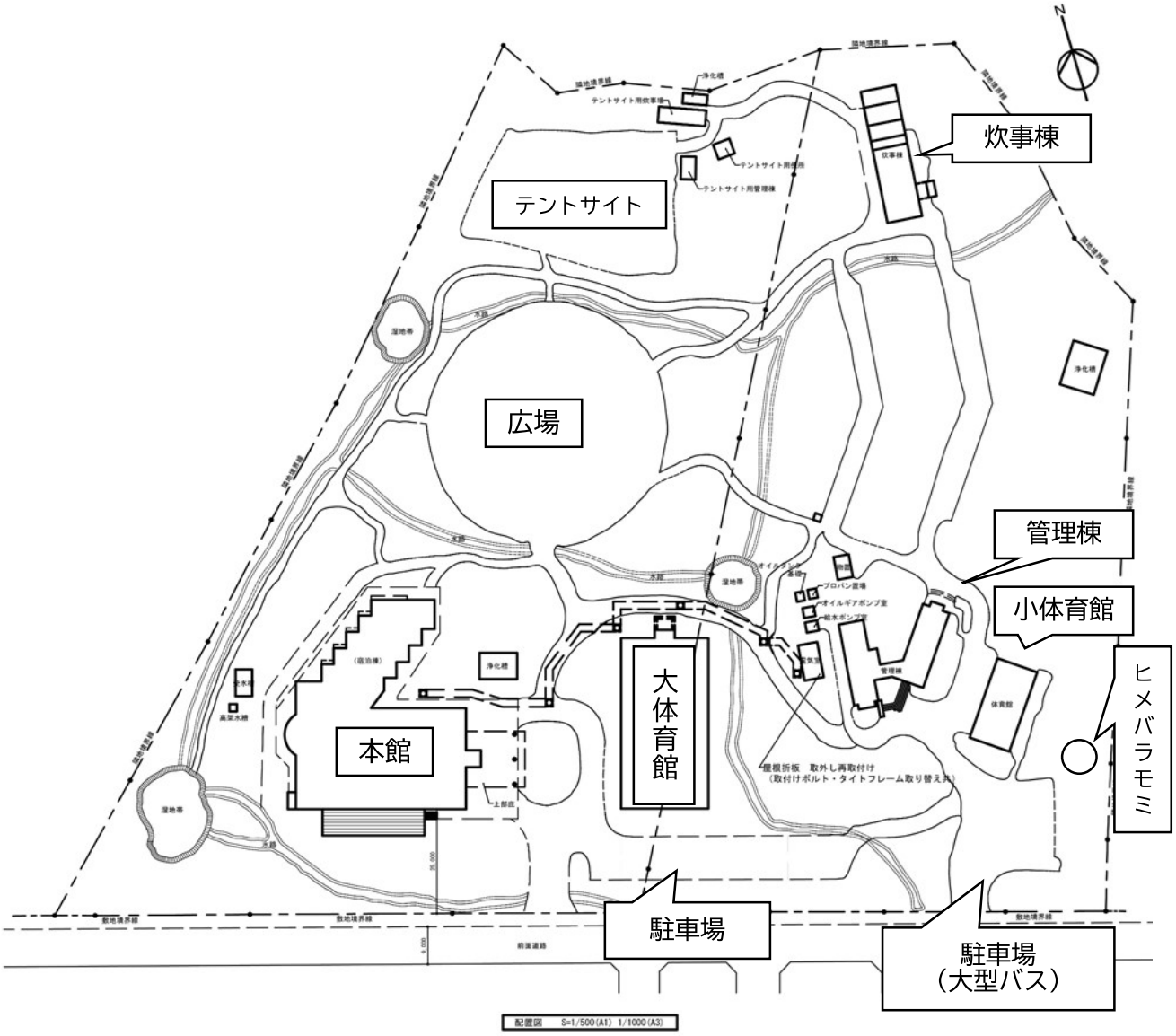
１．施設沿革 2
２．施設図面 3
３．施設利用状況 7
４．主な施設設備一覧 8
５．建築基準法に基づく法定点検 10
６．市が撤去を予定している絵画 10
７．樹木 11
８．アスベスト含有調査 11
９．施設の外観・内観 12
10．その他 16

１．施設沿革

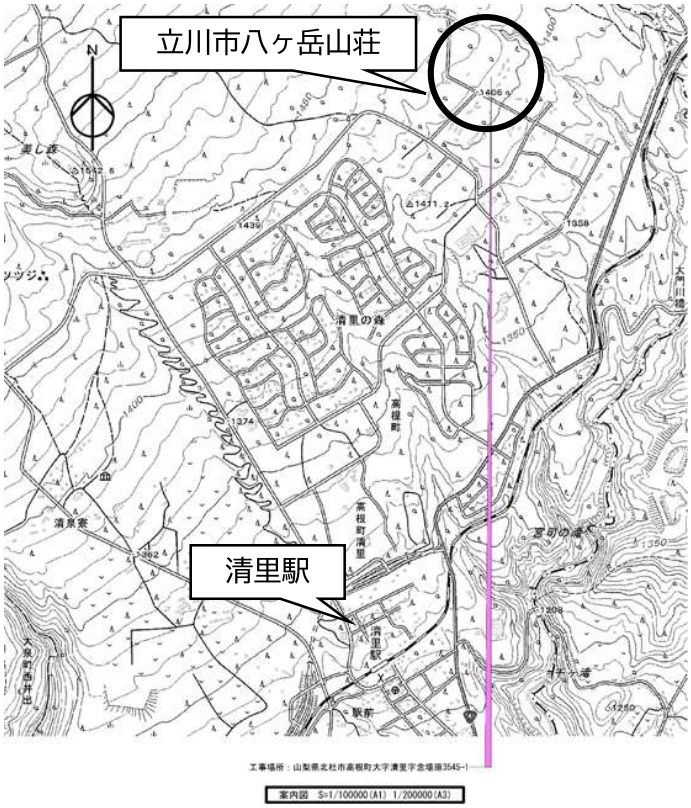
年度	内容
昭和 40 年度	第一山荘の開設（現在は取り壊し済み） 中学校林間学校の開始（市民利用は野外研修のみ）
昭和 60 年度	宿泊棟（第二山荘）の開設（現在は取り壊し済み） 市民の一般利用開始
平成3年度	本館の完成 施設利用料（1泊大人 1,000 円、中学生以下 500 円） 小学校の自然教室開始（中学校は徐々にスキー教室等の移動教室へ移行）
平成 10 年度	施設利用料の改定（1泊大人 2,000 円、中学生以下 500 円）
平成 18 年度	宿泊棟を利用した青少年八ヶ岳自然の家事業、児童館キャンプの終了
平成 19 年度	宿泊棟を利用してジュニアリーダー研修の開始
平成 21 年度	指定管理者制度の導入 市外利用の開始（市外：1泊大人 4,000 円、中学生以下 1,000 円）
平成 28 年度	宿泊棟の解体
平成 31 年度	本館各所改修工事の実施
令和7年度	八ヶ岳山荘あり方検討委員会の開催
令和8年度	林間施設条例の廃止議決（令和8年度末をもって施設を廃止することを決定）

2．施設図面

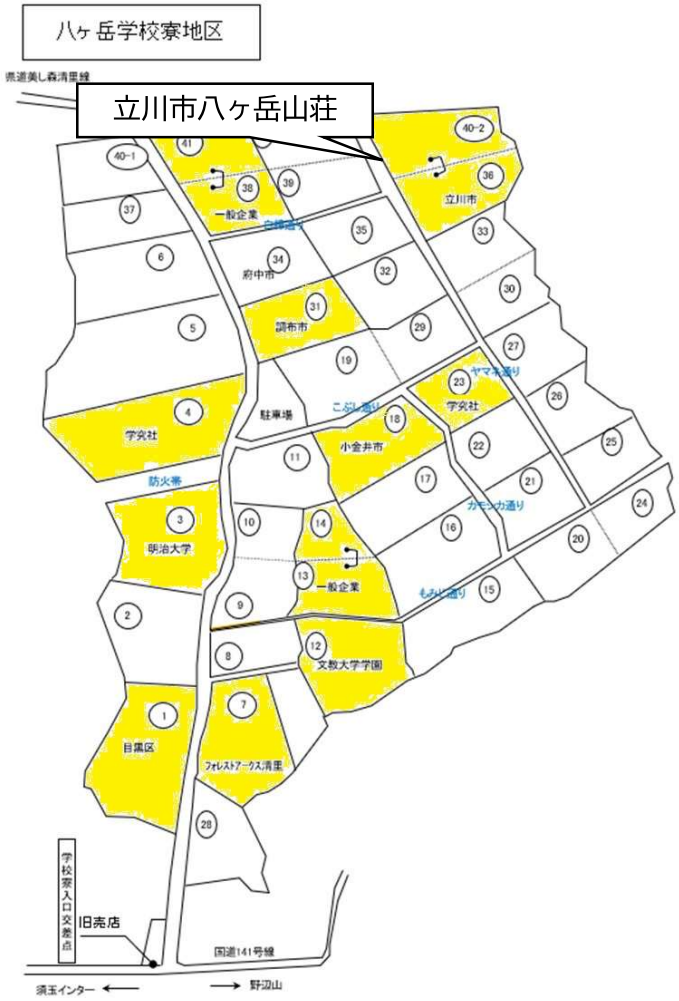
（1）平面図


炊事棟
テントサイト
広場
管理棟
小体育館
ヒメバラモミ
本館
大体育館
駐車場
駐車場
（大型バス）
配置図　S=1/500(A1) 1/1000(A3)

（2）案内図



（3）案内図その２



（4）本館１階平面図

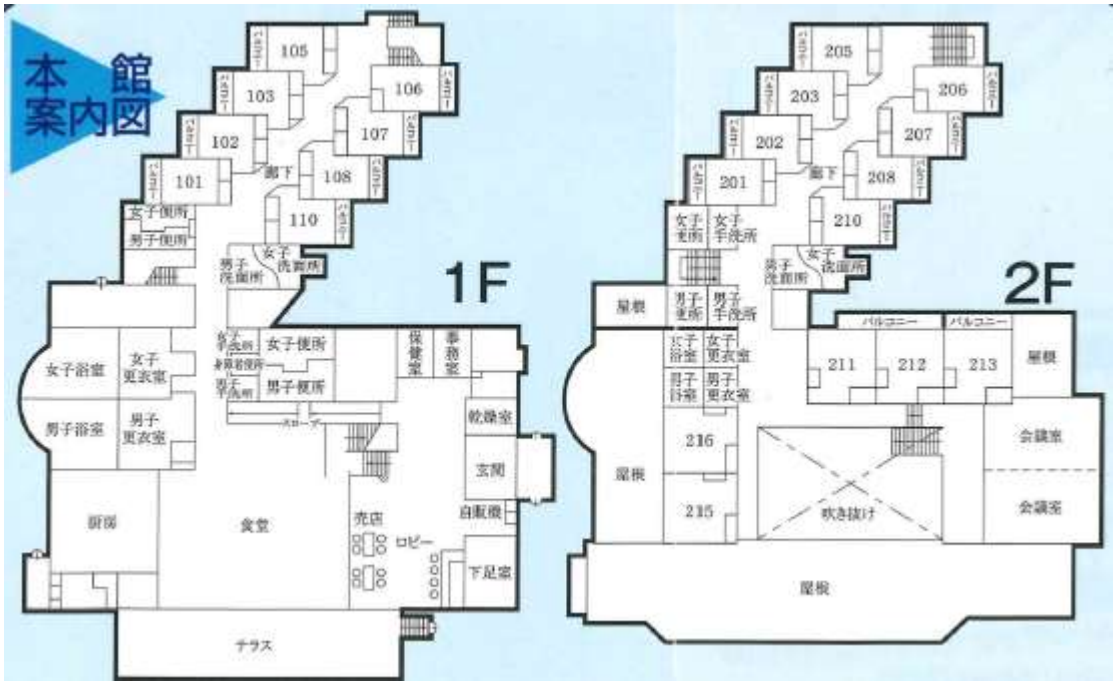


（5）本館２階平面図



２階平面図

（6）本館案内図


本館
案内図
1F
2F
105
103
106
102
107
101
廊下
108
110
女子便所
男子便所
女子洗面所
男子洗面所
女子浴室
女子更衣室
男子浴室
男子更衣室
女子便所
男子便所
スロープ
保健室
事務室
乾燥室
玄関
自販機
厨房
食堂
売店
ロビー
下足室
テラス
205
203
206
202
207
201
廊下
208
210
女子便所
女子手洗所
男子便所
男子手洗所
女子洗面所
男子洗面所
屋根
バルコニー
バルコニー
211
212
213
屋根
女子浴室
女子更衣室
男子浴室
男子更衣室
216
215
吹き抜け
会議室
会議室
屋根
屋根

３．施設利用状況

（１）利用目的別の宿泊者数の推移

年度	学校利用	青少年団体	一般利用			合計
			市内	市外	小計	
H3	4,701 人	1,196 人	6,959 人	0 人	6,959 人	**12,856 人**
H4	5,103 人	1,308 人	10,670 人	0 人	10,670 人	**17,081 人**
H5	**6,936 人**	**1,368 人**	**10,225 人**	**0 人**	**10,225 人**	**18,529 人**
H6	5,964 人	1,296 人	10,770 人	0 人	10,770 人	**18,030 人**
H7	5,758 人	1,160 人	10,859 人	0 人	10,859 人	**17,777 人**
H8	5,314 人	686 人	10,651 人	0 人	10,651 人	**16,651 人**
H9	6,056 人	993 人	10,141 人	0 人	10,141 人	**17,190 人**
H10	5,778 人	1,163 人	8,815 人	0 人	8,815 人	**15,756 人**
H11	5,878 人	1,207 人	8,152 人	0 人	8,152 人	**15,237 人**
H12	4,312 人	1,115 人	7,739 人	0 人	7,739 人	**13,166 人**
H13	4,488 人	1,255 人	7,670 人	0 人	7,670 人	**13,413 人**
H14	6,549 人	1,100 人	7,483 人	0 人	7,483 人	**15,132 人**
H15	4,955 人	1,112 人	6,954 人	0 人	6,954 人	**13,021 人**
H16	5,021 人	1,302 人	6,826 人	0 人	6,826 人	**13,149 人**
H17	5,093 人	1,677 人	7,595 人	0 人	7,595 人	**14,365 人**
H18	4,302 人	1,596 人	7,130 人	0 人	7,130 人	**13,028 人**
H19	4,390 人	1,098 人	6,602 人	0 人	6,602 人	**12,090 人**
H20	5,236 人	1,171 人	6,433 人	0 人	6,433 人	**12,840 人**
H21	4,120 人	1,159 人	6,542 人	334 人	6,876 人	**12,155 人**
H22	3,824 人	1,009 人	6,408 人	592 人	7,000 人	**11,833 人**
H23	3,880 人	1,078 人	7,207 人	437 人	7,644 人	**12,602 人**
H24	3,662 人	927 人	7,255 人	630 人	7,885 人	**12,474 人**
H25	3,570 人	1,003 人	7,370 人	569 人	7,939 人	**12,512 人**
H26	3,720 人	1,022 人	7,090 人	871 人	7,961 人	**12,703 人**
H27	3,356 人	1,016 人	7,730 人	709 人	8,439 人	**12,811 人**
H28	3,238 人	1,064 人	7,667 人	786 人	8,453 人	**12,755 人**
H29	3,362 人	0 人	7,496 人	975 人	8,471 人	**11,833 人**
H30	3,338 人	0 人	7,549 人	965 人	8,514 人	**11,852 人**
H31	2,995 人	0 人	5,731 人	693 人	6,424 人	**9,419 人**
R2	0 人	0 人	2,159 人	400 人	2,559 人	**2,559 人**
R3	2,688 人	0 人	3,203 人	872 人	4,075 人	**6,763 人**
R4	2,801 人	0 人	3,839 人	1,403 人	5,242 人	**8,043 人**
R5	3,084 人	0 人	3,958 人	1,642 人	5,600 人	**8,684 人**
R6	2,861 人	0 人	4,060 人	2,112 人	6,172 人	**9,033 人**
R7 （R7-H5）	3,147 人 （▲3,789 人）	0 人 （▲1,368 人）	4,485 人 （▲5,740 人）	1,779 人 （＋1,779 人）	6,264 人 （▲3,961 人）	**9,411 人** （▲9,118 人）

（2）各年度別の月別／平均稼働率の推移

年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度平均
H21	15.71%	55.30%	55.24%	61.44%	93.33%	73.01%	49.46%	21.27%	18.12%	36.71%	34.69%	16.44%	44.23%
H22	13.17%	51.62%	59.37%	61.14%	93.85%	72.70%	45.00%	24.14%	27.96%	33.49%	37.10%	8.14%	43.97%
H23	22.54%	46.54%	64.12%	78.88%	89.55%	66.98%	59.75%	23.96%	21.35%	42.86%	24.63%	25.50%	47.22%
H24	20.03%	56.22%	60.79%	62.98%	91.86%	65.08%	54.07%	33.33%	19.66%	37.17%	21.43%	29.65%	46.02%
H25	17.94%	55.30%	63.50%	63.74%	94.77%	69.20%	54.37%	28.73%	20.12%	39.63%	9.18%	33.80%	45.86%
H26	20.03%	58.52%	61.42%	58.22%	91.09%	73.65%	47.86%	36.98%	27.19%	45.00%	28.06%	23.00%	47.59%
H27	14.10%	72.96%	56.30%	63.60%	94.20%	68.90%	44.40%	25.40%	21.70%	32.70%	18.40%	24.60%	35.50%
H28	26.30%	50.40%	50.63%	64.90%	91.00%	67.00%	48.10%	11.10%	32.60%	29.80%	22.60%	26.40%	56.00%
H29	19.20%	55.30%	66.90%	59.60%	92.80%	42.40%	38.20%	18.90%	40.20%	32.40%	26.00%	31.30%	41.30%
H30	29.00%	53.40%	45.00%	55.00%	97.00%	62.00%	47.00%	25.70%	24.50%	29.00%	32.00%	29.80%	44.30%
H31	27.30%	52.40%	60.90%	71.00%	81.00%	38.90%	0.00%	0.00%	29.00%	32.00%	37.10%	12.40%	27.10%
R2	0.01%	0.00%	0.79%	10.80%	30.60%	11.20%	10.50%	13.50%	10.00%	12.90%	13.00%	12.80%	10.60%
R3	10.20%	17.10%	16.80%	51.00%	40.80%	22.10%	23.50%	63.30%	28.40%	27.00%	14.28%	19.50%	27.90%
R4	18.70%	45.20%	46.80%	27.80%	47.90%	48.60%	51.50%	10.80%	17.40%	26.40%	31.80%	16.30%	40.40%
R5	16.98%	49.00%	40.00%	50.20%	54.00%	67.90%	32.50%	27.60%	17.40%	30.30%	31.00%	17.50%	36.20%
R6	19.50%	36.00%	63.00%	57.20%	76.20%	40.90%	36.90%	26.00%	18.00%	37.80%	26.30%	18.90%	38.00%
R7	20.90%	59.60%	64.00%	54.20%	76.00%	52.70%	36.10%	27.00%	28.00%	28.40%	23.80%	16.60%	40.68%

4．主な施設設備一覧

設備の台数（表中以外の物も含む）、規格については現地の設置状況を優先する。

（1）暖房設備

①ファンヒーター

設備名	補足	台数	点検
ファンヒーター	4,239kcal/h	4	1回／年
ファンヒーター	5,400 kcal/h	23	1回／年
ファンヒーター	3,200 kcal/h	1	1回／年

②ファンコイル

設備名	補足	台数	点検
ファンコイル（天井埋込型）	14,550kcal/h	7	1回／年
ファンコイル（天井埋込型）	8,880 kcal/h	3	1回／年
ファンコイル（天井埋込型）	7,670 kcal/h	1	1回／年
ファンコイル（床置き型）	8,650 kcal/h	8	1回／年

③ボイラー

設備名	補足	台数	点検（ボイラー煤煙測定）
ボイラー（給湯専用・本館・定格出力）	600,000 kcal/h 燃料消費量 80.1ℓ/h	1	1回／年
ボイラー（給湯専用・本館・定格出力）	220,000 kcal/h 燃料消費量 29.4ℓ/h	1	1回／年
ボイラー（給湯専用・管理棟・定格出力）	250,000 kcal/h 燃料消費量 35.8 ℓ/h	1	1回／年

ボイラー(給湯専用・管理棟・定格出力)	22,800 kcal/h　消費熱量 30,000 kcal/h(プロパン)	1	1回／年

（2）貯水槽設備

設備名	補足	台数	点検
貯水槽(管理棟・受水槽)	容量:54 ㎥、材質:FRP パネルタンク	1	1回／年
貯水槽(本館・受水槽)	容量:54 ㎥、材質:FRP パネルタンク	1	1回／年
貯水槽(本館・高架水槽)	容量:8㎥、材質:FRP パネルタンク	1	1回／年
貯水槽(本館・ボイラー室水槽)	容量:7.5 ㎥、材質:FRP パネルタンク	1	1回／年

（3）給排水衛生設備

設備名	台数	点検
給排水衛生設備(給水ユニット・本館)	1	2回／年
給排水衛生設備(給水ユニット・管理棟)	1	2回／年
ろ過装置(本館)	1	2回／年

（4）消防用設備保守点検業務

設備名	台数	点検
給排水衛生設備(給水ユニット・本館)	1	2回／年
給排水衛生設備(給水ユニット・管理棟)	1	2回／年
ろ過装置(本館)	1	2回／年

（5）浄化槽設備

設備名	放流水水質検査	汚泥処理及び調整
本館浄化槽(226人槽)	1回／年	1回／年
旧宿泊棟浄化槽(201人槽)	1回／年	1回／年
管理棟浄化槽(7人槽)	1回／年	－
体育館浄化槽(20人槽)	1回／年	－

（6）換気設備

設備名	台数	点検回数
換気扇点検・清掃	5台	2回／年
天井扇点検・清掃	21 台	1回／年

ロスナイ喚起扇点検及びフィルター	-	1回／年
厨房グリスフィルター	-	1回／年

5．建築基準法に基づく法定点検

内容	頻度	備考
特殊建築物等定期調査	隔年実施	
建築設備定期検査	1回／年	
いす式階段昇降機検査	1回／年	本館内に1機あり
防火設備定期検査	1回／年	

6．市が撤去を予定している絵画

館内に配置している以下絵画については、市が撤去するため、譲渡対象外とする。

絵画①



絵画②



7．樹木

山梨県の承認を受けずに、本件土地にある立木竹を伐採し、又は除去しないこと。

敷地内の樹木（ヒメバラモミ）



※敷地内に1本あり、環境省のレッドリストに掲載されている。

8．アスベスト含有調査

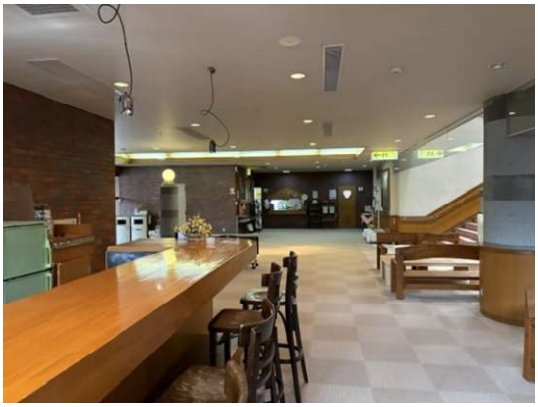
平成 30 年度に本館を対象にアスベスト含有調査を実施したため、次の通り結果を示す。

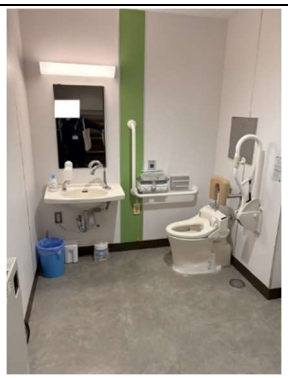
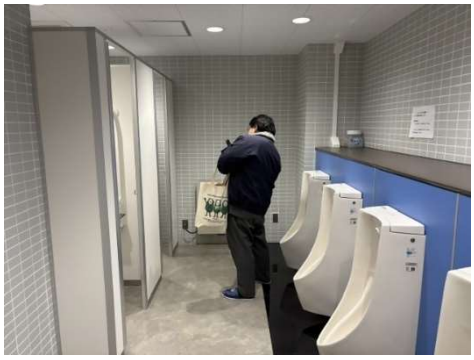
調査方法：資料採取方法、X線解析分析法、分散染色法

調査結果：2か所（1階外部　外壁　アクリルクリア、1階機械室　配管　パッキン）で含有を確認した。

９．施設の外観・内観

（１）本館

外観	エントランス①
	
エントランス②	エントランス③
	
食堂	食堂（吹き抜け）
	
大浴場①	大浴場②
	

風呂（小）	リネン室	多機能トイレ	トイレ①
			
トイレ②		厨房①	
			
厨房②		厨房③	
			
廊下①		廊下②	
			

保健室	事務室
	
居室①	居室②
	
会議室	受水槽
	

機械室①	機械室②	機械室③	機械室④
			

（2）大体育館

外観①	外観②
	
内観①	内観②
	

（3）炊事棟

内観①	内観②	内観③
		

（4）小体育館

外観	内観
	

（５）管理棟

外観


10. その他

立川市八ヶ岳山荘は、令和9年3月 31 日まで指定管理者により管理運営しているため、施設紹介や利用料金については、指定管理者のホームページを確認すること。

http://www.tachikawasansou.jp/