

## 土地賃貸借契約書

貸地人〇〇〇〇（以下「甲」という。）と、借地人社会福祉法人〇〇会設立代表者〇〇〇〇（以下「乙」という。）は、土地の賃貸借に関し、次のとおり契約を締結する。

（目的）

第1条 甲は、その所有にかかる末尾記載の土地を乙が設置経営する特別養護老人ホームの敷地にあてるため賃貸する。

（契約期間）

第2条 前条の賃貸の契約期間は、 年 月 日から前条の目的によって使用する期間とする。（注2）

（賃借料）

第3条 賃借料は、〇〇円とする。

（登記）

第4条 甲は、乙に対し、この契約締結と同時に賃借権設定登記承諾書を提出するものとする。

（転貸の禁止）

第5条 乙は、この契約に係る土地を他に転貸してはならない。

（契約の解除）

第6条 乙が正当な理由がなくこの契約の各条項に違背したときは、甲は、この契約を解除することができる。

2 乙は、その都合により、いつでもこの契約の解除を甲に申し入れることができる。

（返還）

第7条 乙は、この契約による土地を返還する場合、原形に復した後、返還しなければならない。ただし、甲の承認を得た場合は、この限りでない。

（その他）

第8条 以上に定めるもののほか、疑義の生じた場合は、甲乙協議のうえ決定する。

この契約が甲乙両者間に成立したことを証し、かつ、これを遵守するため2通を作成し、各1通を保持する。

年 月 日

甲 東京都〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号

氏名

実印

乙 東京都立川市〇〇町〇丁目〇番〇号

社会福祉法人〇〇会設立代表者

氏名

実印

土地の表示

- |        |                 |
|--------|-----------------|
| 1 所在地  | 東京都立川市〇〇町〇丁目〇番〇 |
| 2 地目   | 宅地              |
| 3 公簿面積 | m <sup>2</sup>  |

(注1) 法人設立認可申請書には契約書原本の写しを添付すること。

(注2) 10年、20年と期間を限ったものは認められない。

土地賃貸借契約書

貸地人〇〇〇〇（以下「甲」という。）と、借地人社会福祉法人〇〇会設立代表者〇〇〇〇（以下「乙」という。）は、土地の賃貸借に関し、次のとおり契約を締結する。

(目的)

第1条 甲は、その所有にかかる末尾記載の土地の敷地にあてるため賃貸する。

貸与期間は、10年・20年等に限られたものではなく、無期限又は使用期間の設定となっているか。

(契約期間)

第2条 前条の賃貸の契約期間は、平成〇〇年〇〇月〇〇日から前条の目的によって使用する期間とする。(注2)

(賃借料)

第3条 賃借料は、〇〇円とする。

- ・賃借料は、その地域の相場に比べて低額になっているか。
- ・賃借料を安定的に支払う能力があることが、収支計算書や贈与契約書等で確認できるか。

(登記)

第4条 甲は、乙に対し、この契約の登記をする。

(転貸の禁止)

第5条 乙は、この契約に係る土地を他に転貸してはならない。

(契約の解除)

第6条 乙が正当な理由がなくこの契約の各条項に違背したときは、甲は、この契約を解除することができる。

2 乙はその都合により、いつでもこの契約の解除を甲に申し入れることができる。

(返還)

第7条 乙は、この契約による土地を返還する場合、原形に復した後、返還しなければならない。ただし、甲の承認を得た場合は、この限りでない。

(その他)

第8条 以上に定めるもののほか、疑義の生じた場合は、甲乙協議のうえ決定する。

この契約が甲乙両者間に成立したことを証し、かつ、この契約書の写しを各1通を保持する。

所有者の住所・氏名は、印鑑登録証明書と一致しているか。

平成〇〇年〇〇月〇〇日

甲 東京都立川市〇〇町〇丁目〇番〇号

氏名 ●●●●●●

実印

乙 東京都立川市〇〇町〇丁目〇番〇号

社会福祉法人〇〇会設立代表者

氏名 ●●●●●●

実印

土地の表示

1 所在地 東京都立川市〇〇町〇丁目〇番〇

2 地目 宅地

3 公簿面積 ●●●●.●● m<sup>2</sup>

不動産は、不動産登記事項証明書どおり1棟、1筆ごとに記載されているか。

(注1) 法人設立認可申請書には契約書原本の写しを添付すること。

(注2) 10年、20年と期間を限ったものは認められない。