

様式8 地上権設定契約書（例）

地上権設定契約書

土地所有者〇〇〇〇（以下「甲」という。）と社会福祉法人〇〇会設立代表者〇〇〇〇（以下「乙」という。）は、地上権設定について次のとおり契約を締結する。

（地上権設定の目的）

第1条 甲は、その所有にかかる末尾記載の土地を乙が建設する〇〇〇〇の用に供させる目的をもって、地上権者乙のため地上権を設定する。

（契約期間）

第2条 前条の地上権の契約期間は、年 月 日から前条の目的によって使用する期間とする。（注2）

（地代）

第3条 地代は無償とする。

（登記）

第4条 甲は、乙に対し、この契約締結と同時に地上権設定登記承諾書を提出するものとする。

（土地の維持管理）

第5条 この契約の対象となる土地が、天災等により流出又は崩壊したときの損害の補てん又は復旧に要する費用は、乙の負担とする。

（協議）

第6条 この契約に定めのない事項については、必要に応じ甲乙協議のうえ定めるものとする。

この契約が甲乙両者間に成立したことを証し、かつ、これを遵守するため2通を作成し、各1通を保持する。

年 月 日

甲 東京都〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号

氏名

実印

乙 東京都立川市〇〇町〇丁目〇番〇号

社会福祉法人〇〇会設立代表者

氏名

実印

土地の表示

1 所在地 東京都立川市〇〇町〇丁目〇番〇

2 地目 宅地

3 公簿面積 m<sup>2</sup>

（注1）法人設立認可申請書には契約書原本の写しを添付すること。契約書の原本は、関係者がそれぞれ保管する。

（注2）10年、20年と期間を限ったものは認められない。

### 地上権設定契約書

土地所有者〇〇〇〇 (以下「甲」という。) と社会福祉法人〇〇会設立代表者〇〇〇〇 (以下「乙」という。) は、地上権設定について次のとおり契約を締結する。

(地上権設定の目的)

第1条 甲は、その所有にかかる末尾記載の土地を乙が建設する〇〇〇〇の用に供させる目的をもって、地上権者乙のため地上権を設定する。

(契約期間)

第2条 前条の地上権の契約期間は、〇〇年〇〇月〇〇日から前条の目的によって使用する期間とする。(注2)

(地代)

第3条 地代は無償とする。

(登記)

第4条 甲は、乙に対し、この契約締結と同時に地上権設定登記承諾書を提出するものとする。

(土地の維持管理)

第5条 この契約の対象となる土地が、天災等により流出又は崩壊したときの損害の補てん又は復旧に要する費用は、乙の負担とする。

(協議)

第6条 この契約に定めのない事項については、必要に応じ甲乙協議のうえ定めるものとする。

この契約が甲乙両者間に成立したことを証し、かつ、これを遵守するため2通を作成し、各1通を保持する。

平成〇〇年〇〇月〇〇日

甲 東京都立川市〇〇町〇丁目〇番〇号

氏名 ●●●●

実印

乙 東京都立川市〇〇町〇丁目〇番〇号

社会福祉法人〇〇会設立代表者

氏名 ●●●●

実印

土地の表示

1 所在地 東京都立川市〇〇町〇丁目〇番〇

2 地目 宅地

3 公簿面積 ●●●. ●● m<sup>2</sup>

貸与期間は、10年・20年等に  
限られたものではなく、無期限又は  
使用期間の設定となっているか。

所有者の住所・氏名は、印鑑登  
録証明書と一致しているか。

不動産は、不動産登記事項証明書ど  
おり1棟、1筆ごとに記載されているか。

(注1) 法人設立認可申請書には契約書原本の写しを添付すること。

(注2) 10年、20年と期間を限ったものは認められない。