

立川競輪場施設改修工事（第 1 期）請負変更契約

上記の議案を提出する。

平成 28 年 9 月 21 日

提出者 立川市長 清水 庄 平

理由

立川市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和 38 年立川市条例第 68 号）第 2 条の規定による。

立川競輪場施設改修工事（第1期）請負変更契約

立川競輪場施設改修工事（第1期）請負契約（平成27年6月30日議決、立川市議案第61号）を次のとおり変更し、契約を締結する。

記

- 1 契約の方法 随意契約
- 2 契約の金額 2,374,995,600円

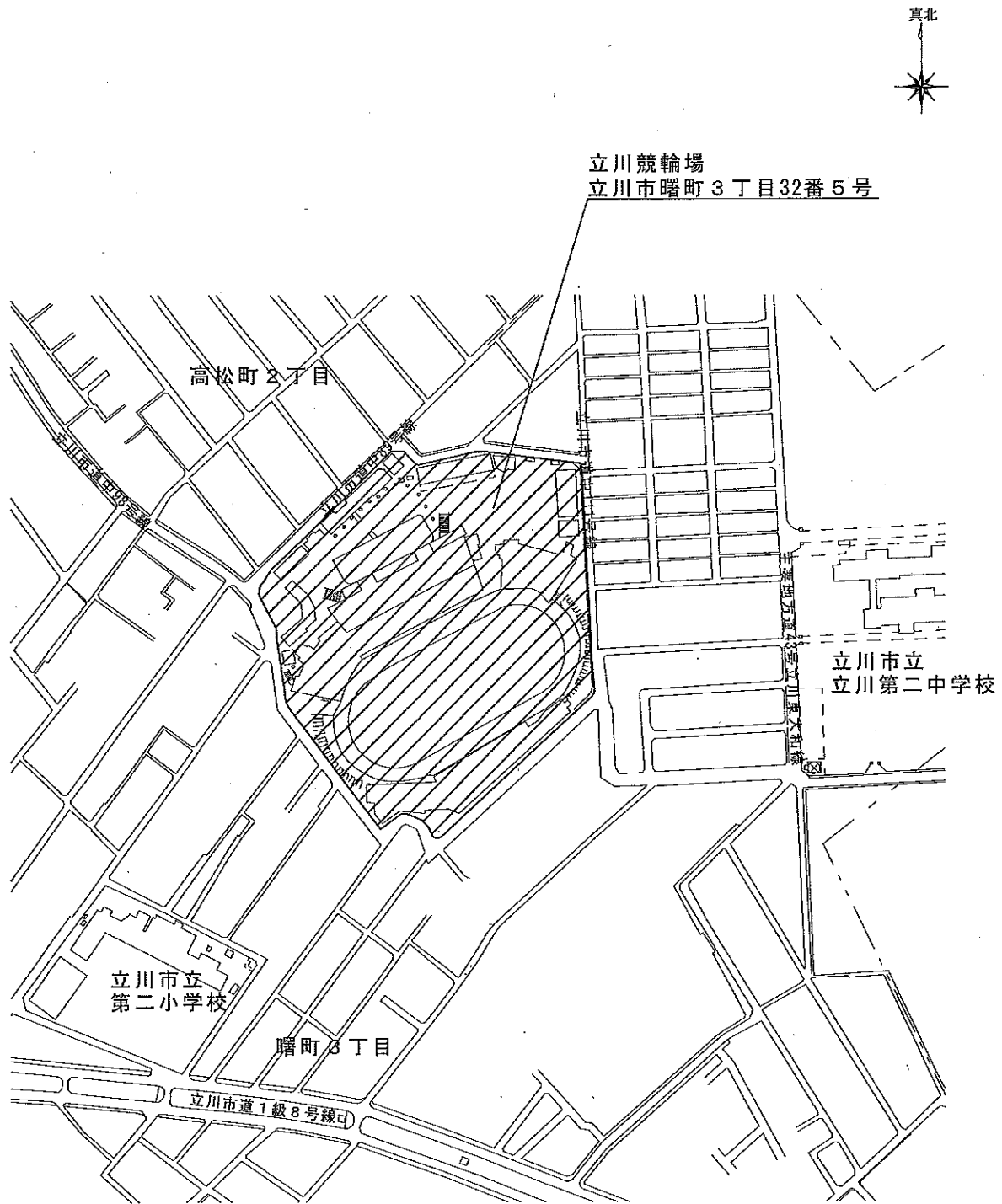
(参 考)

立川競輪場施設改修工事（第1期）請負変更契約
変更対照表

| 区 分 | 新 契 約 | 現 契 約 |
|--------|----------------|---|
| 契約の名称 | 変更なし | 立川競輪場施設改修工事（第1期）請負契約 |
| 契約の方法 | 随意契約 | 電子による条件付き一般競争入札 |
| 契約の金額 | 2,374,995,600円 | 2,261,520,000円 |
| 契約の相手方 | 変更なし | 西東京市谷戸町3丁目17番6号 菊池・長井特定建設工事共同企業体 構成員（代表者） 西東京市谷戸町3丁目17番6号 菊池建設株式会社 代表取締役 菊池 俊一 構成員 立川市富士見町2丁目11番16号 株式会社長井工務店 代表取締役 長井 守 |
| 工 期 限 | 変更なし | 平成28年11月30日 |
| 内 容 | 変更なし | (1) 改修施設概要 ア 中央スタンド (ア) 鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地下1階、地上5階、塔屋1階 (イ) 建築面積 3,711.46平方メートル (ウ) 延床面積 15,625.85平方メートル イ 第2スタンド (ア) 鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地下1階、地上4階、塔屋1階 |

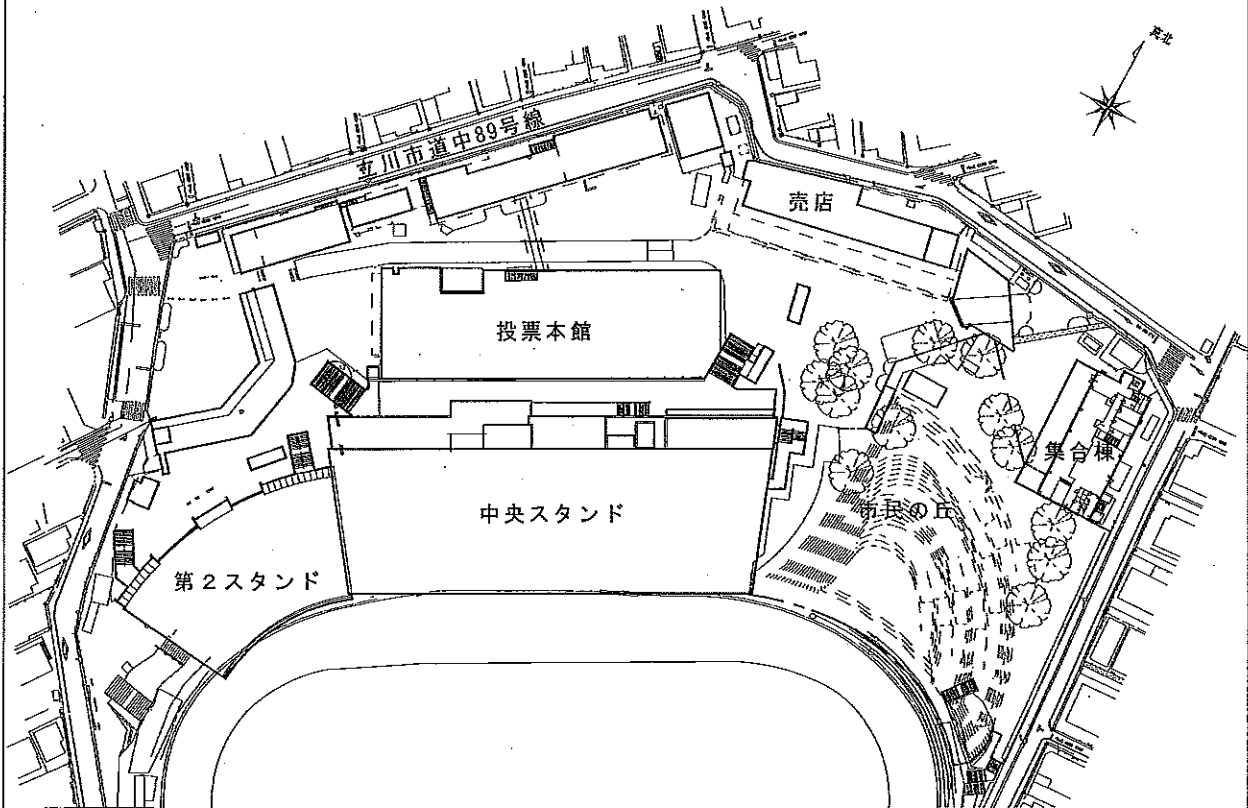
| | | |
|--|--|---|
| | | <p>(イ) 建築面積 1,353.92 平方メートル (ロ) 延床面積 4,188.68 平方メートル</p> <p>ウ 投票本館</p> <p>(ア) 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上2階</p> <p>(イ) 建築面積 1,570.92 平方メートル (ロ) 延床面積 2,322.84 平方メートル</p> <p>(2) 改修工事概要</p> <p>ア 中央スタンド 防水改修、外壁改修、建具改修、内装改修、耐震改修等及び左記に伴う設備改修工事</p> <p>イ 第2スタンド 防水改修、外壁改修、建具改修、内装改修、耐震改修等及び左記に伴う設備改修工事</p> <p>ウ 投票本館 防水改修、外壁改修及び塗装改修</p> <p>エ その他 第4スタンド解体、ごみ集積所解体、池解体、便所解体、湯茶接待所解体、市民の丘整備、バンク照明移設等</p> |
|--|--|---|

立川競輪場施設改修工事（第1期）



案内図

立川競輪場施設改修工事 (第1期)



改修後配置図

変更契約内容概要

- 不可視部分の既存く体の劣化に伴う補修数量等の追加
 - 中央スタンド地下通路防水改修
 - 第2スタンド1階はりの補修数量の追加
 - 中央スタンド、第2スタンド及び投票本館の塗装工事数量の追加
 - 中央スタンド3階及び5階天井内の漏水による防水改修の追加
- 不可視部分の現場調査に伴う改修方法の変更
 - 中央スタンド外壁補修に伴う雨とい等附属物の耐震補強方法の変更
 - 中央スタンド大ひさしの耐震補強方法の変更
 - 第2スタンド地下基礎はりの耐震補強方法の変更
 - 中央スタンド地下電気室の埋設幹線の改修方法の変更
 - 第4スタンド解体に伴う外構部分の電気設備工事の改修方法の変更
 - 正門棟給水配管の地中漏水発見に伴う漏水補修工事の追加
 - 第2スタンド3階のアスベスト処理に伴う建築・電気・機械工事の改修方法の変更
- 各官公庁等の指導による改修変更
 - 中央スタンドちゅう房ガスメーターの東京ガスの指導方針変更に伴う改修方法の変更
 - 中央スタンドの消防設備が劣化しており消防署等の指導により更新
- 施設運営見直しに伴う改修変更
 - 中央スタンド客席ガラスの耐震フィルムの仕様の変更
 - 中央スタンド2階プレミアムルームの内装仕様変更
 - 中央スタンド5階ロイヤルルームの内装仕様変更