

立川市林間施設（八ヶ岳山荘）指定管理者候補者  
の選定について

答 申

令和3年10月28日

立川市公の施設指定管理者候補者選定審査会

令和3年7月28日付立教生第1334号により、立川市教育委員会から、「立川市林間施設（八ヶ岳山荘）の指定管理者候補者の選定について」、本審査会会長あてに諮問を受けました。

本審査会では、施設の設置目的を最大限活用し、市民サービスの向上と効果的・効率的な管理運営を行うことを目的とした指定管理者制度の趣旨をふまえ、公平・公正な視点から厳正に審査を進めた結果、下記のとおり指定管理者候補者の選定について答申いたします。

## 記

### 1 審査結果

本審査会において、公平・公正な視点から厳正に審査を行った結果、次の団体を指定管理者候補者として選定します。

#### ① 施設の名称及び位置

ア 名称 立川市八ヶ岳山荘

イ 位置 山梨県北杜市高根町大字清里字念場原3,545番地の1

#### ② 指定管理者候補者の団体の名称及び主たる事務所の所在地 (指定管理者候補者)

ア 団体の名称 株式会社レストラン・ピガール

イ 団体の所在地 東京都府中市栄町1丁目28番地の20

#### (次点候補者)

ア 団体の名称

イ 団体の所在地

#### ③ 指定の期間 令和4年4月1日から令和9年3月31日まで（5年間）

#### ④ 採点結果

		株式会社 レストラン・ピガール
第一次審査 (1,350点満点) 1人150点満点	819点	1,190点
	2位	1位
第二次審査 (1,000点満点) 1人100点満点	670点	855点
	2位	1位
総合審査 (2,350点満点)	1,489点	2,045点
	2位	1位

(第一次審査では1名の委員が欠席)

なお、付帯意見は特になかった。

## 2 選定審査経過（審査会日程）

本審査に係るもののみ掲載

回	日程	主な議事内容
第4回	令和3年7月28日（水） 18時00分から	・辞令交付 ・諮問 ・立川市林間施設（八ヶ岳山荘）指定管理者候補者選定審査基準について
第6回	令和3年10月5日（火） 18時00分から	・立川市林間施設（八ヶ岳山荘）指定管理者候補者選定第一次審査
第8回	令和3年10月19日（火） 18時00分から	・立川市林間施設（八ヶ岳山荘）指定管理者候補者選定第二次審査、最終審査 ・答申案の協議

上記のほか、八ヶ岳山荘の現地視察を3回予定したが、新型コロナウイルス感染症拡大に伴う緊急事態宣言により実施できなかったため、10月5日（火）に、現地で撮影された施設紹介動画により教育委員会から説明を受けました。

## 3 選定の経過

### （1）募集要項、仕様書等の確認

選定審査基準を決定するうえで、必要な募集要項、仕様書等について、教育委員会より説明を受け、質疑を行いました。

### （2）選定審査基準の設定

指定管理者候補者を公平・公正な視点から厳正に選定するため、立川市公の施設指定管理者の指定手続等に関する条例及び同施行規則、立川市公の施設指定管理者候補者選定審査会条例等に基づき、選定審査基準（案）について協議し、第一次審査においては13項目、第二次審査においては4項目の選定審査基準を決定しました。

第一次審査は各委員150点満点、第二次審査は各委員100点満点とし、5段階による加点方式としました。

また、配点については、第一次審査では、13項目の選定審査基準の重要度に応じて配点し、第二次審査では、4項目の選定審査基準の重要度は同様として同じ配点としました。

### （3）第一次審査（書類審査）

施設所管課が、市施策の中で八ヶ岳山荘が果たす役割、応募事業者の提案内容の効果及び実現性、その他審査資料を補足する情報について説明を行った後、応募事業者から提出された書類について確認を行いました。その後、応募事業者の財務状況、提案内容の実現性等について議論する時間を設け、それを踏まえ各委員が選定審査基準に基づき採点しました。応募事業者は2者であり、選定審査基準に基づき、当該事業者を第二次審査対象者としました。

### （4）第二次審査（面接審査）

プレゼンテーションとそれに対応する質疑応答により、「公共施設であることの実現性（設置目的の実現性）」、「指定管理者としての意欲・経営手法」、「誠実な業務履行への姿

勢]、「提案内容の具体性・実現性」の4つの選定審査基準に基づき採点しました。

審査においては、2者に対し、収支計画書、人員配置予定、学校教育への貢献、安定した継続運営等について質問や意見がありました。

最後に、第一次審査結果と第二次審査結果を加点し、順位付けを行った後に、各選定審査基準を合わせた総合的な視点からの協議を行い、1の審査結果に記したとおりとしました。

#### 4 審査会委員名簿

区 分	氏 名	役 職 等
学識経験を有する者	(会長) 長 野 基	大学准教授
〃	(副会長) 鴛 海 量 良	公認会計士
〃	坂 井 聖	税理士
〃	田 中 奈々子	社会保険労務士
市 民	杉 田 研 一	公募
〃	武 江 俊 江	公募
〃	宮 本 直 樹	公募
専門委員	檜 崎 茂 彌	生涯学習推進審議会副会長
〃	大 槁 正 則	元小学校長
市 職 員	大 野 茂	教育部長