

立川市林間施設（八ヶ岳山荘）指定管理者候補者
の選定について

答 申

平成 28 年 10 月 27 日

立川市公の施設指定管理者候補者選定審査会

平成 28 年 8 月 26 日付立教生第 2368 号により、立川市教育委員会から、立川市林間施設（八ヶ岳山荘）における指定管理者候補者の選定について、本審査会会長あてに諮問を受けました。本審査会では、施設の設置目的を最大限活用し、市民サービスの向上と効果的・効率的な管理運営を行うことを目的とした指定管理者制度の趣旨をふまえ、公平・公正な視点から厳正に審査を進めた結果、下記のとおり指定管理者候補者の選定について答申いたします。

記

1 審査結果

本審査会において、公平・公正な視点から厳正に審査を行った結果、次の団体を指定管理者候補者として選定します。

① 施設の名称及び位置

ア 名称 立川市八ヶ岳山荘

イ 位置 山梨県北杜市高根町大字清里字念場原 3,545 番地の 1

② 指定管理者候補者の団体の名称及び主たる事務所の所在地

(指定管理者候補者)

ア 団体の名称 株式会社レストラン・ピガール

イ 団体の所在地 東京都府中市栄町 1 丁目 28 番の 20

(次点候補者)

ア 団体の名称

イ 団体の所在地

③ 指定の期間 平成 29 年 4 月 1 日から平成 34 年 3 月 31 日まで（5 年間）

④ 採点結果

	株式会社 レストラン・ピガール		
第一次審査 (1,350 点満点) 1 人 150 点満点	1,091 点	900 点	779 点
	1 位	2 位	3 位
第二次審査 (700 点満点) 1 人 100 点満点	610 点	510 点	365 点
	1 位	2 位	3 位
総合審査 (2,050 点満点)	1,701 点	1,410 点	1,144 点
	1 位	2 位	3 位

(第二次審査では 2 名の委員が欠席)

- なお、答申に際し次のとおり意見を付します。

【付帯意見】

事業者の提案を尊重し、その事業の実施が着実に進められるよう、市も環境整備に努めること。

2 選定審査経過（審査会日程）

本審査に係るもののみ掲載		
回	日 程	主な議事内容
第1回	平成28年8月30日（火） 18時00分から	・ 辞令交付 ・ 諮問 ・ 立川市林間施設（八ヶ岳山荘）指定管理者候補者選定審査基準について
第4回	平成28年10月11日（火） 18時00分から	・ 立川市林間施設（八ヶ岳山荘）指定管理者候補者選定第一次審査
第5回	平成28年10月21日（金） 18時10分から	・ 立川市林間施設（八ヶ岳山荘）指定管理者候補者選定第二次審査、最終審査 ・ 答申案の協議

上記のほか、9月2日（金）に、2名の委員が八ヶ岳山荘の現地視察を行った。

3 選定の経過

(1) 募集要項、仕様書等の確認

選定審査基準を決定するうえで、必要な募集要項、仕様書等について、教育委員会より説明を受け、質疑を行いました。

(2) 選定審査基準の設定

指定管理者候補者を公平・公正な視点から厳正に選定するため、立川市公の施設指定管理者の指定手続等に関する条例及び同施行規則、立川市公の施設指定管理者候補者選定審査会条例等に基づき、選定審査基準（案）について協議し、第一次審査においては13項目、第二次審査においては4項目の選定審査基準を決定しました。

また配点についても、第一次審査は各委員150点満点で5段階の加点方式とし、選定審査基準の重要度に応じて高い配点とすること、第二次審査は各委員100点満点で5段階の加点方式とし、選定審査基準の重要度は同等とし加重は行わないこととしました。

(3) 第一次審査（書類審査）

提出された書類について確認した後、議論する時間を設け、それを踏まえ各委員が選定審査基準に基づき採点しました。応募事業者は3者であったため、3者ともに第二次審査対象者となりました。

なお、第一次審査の中では、応募事業者の財務状況、提案内容の実現性などについて議論がありました。

(4) 第二次審査（面接審査）

プレゼンテーションとそれに対応する質疑応答により、「公共施設であることへの理解（設置目的の実現性）」、「指定管理者としての意欲・経営手法」、「誠実な業務履行への姿勢」、「提案内容の具体性・実現性」の4つの選定審査基準に基づき採点しました。

審査においては、3者に対し、利用者増の取組みの方針や具体的内容、閑散期の対応などについて質問がされました。

最後に、第一次審査結果と第二次審査結果を加点し、順位付けを行った後に、各選定審査基準を合わせた総合的な視点からの協議を行い、1の審査結果に記したとおりとしました。

4 審査会委員名簿

区 分	氏 名	役 職 等
学識経験を有する者	(会長) 松 井 望	大学准教授
〃	(副会長) 鴛 海 量 良	公認会計士
〃	坂 井 聖	税理士
〃	田 中 奈々子	社会保険労務士
市 民	石 原 久仁子	公募
〃	萩 原 幸 夫	公募
〃	堀 憲 一	公募
専門委員	眞 壁 繁 樹	元小学校長
〃	榑 間 好 男	生涯学習指導協力者 (市民リーダー)