

## 平成 31 年度第 4 回 立川市入札等監視委員会審議概要

開催日及び場所	令和元年 10 月 28 日（月） 立川市役所 101 会議室		
出席委員氏名	鈴木満 委員長、山田春紀 委員、榎本孝芳 委員		
審議対象期間	年度開始前準備行為（平成 31 年 2 月）～令和元年 9 月 15 日		
対象件数	工事 0 件	委託 386 件	総件数 386 件
抽出案件	工事 0 件	委託 58 件	総件数 58 件
一般競争入札	工事 0 件	委託 31 件	総件数 31 件
特命随意契約	工事 0 件	委託 27 件	総件数 27 件
（備考）			
<p>次 第</p> <p>1 委員長あいさつ</p> <p>2 議事</p> <p style="padding-left: 20px;">(1) 審議</p> <p style="padding-left: 40px;">ア 平成 31 年度委託等契約抽出案件について</p> <p style="padding-left: 60px;">〈年度開始前準備行為（平成 31 年 2 月）から令和元年 9 月 15 日まで〉</p> <p style="padding-left: 20px;">(2) 報告</p> <p>3 その他</p>			
委員からの意見、質問及びそれに対する回答			
意見・質問	回 答		
<p>1 委員長あいさつ</p> <p>2 議事</p> <p style="padding-left: 20px;">(1) 審議</p> <p style="padding-left: 40px;">ア 平成 31 年度委託等契約抽出案件について</p> <p style="padding-left: 60px;">〈年度開始前準備行為（平成 31 年 2 月）から令和元年 9 月 15 日まで〉</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 年度開始前準備行為（平成 31 年 2 月）から令和元年 9 月 15 日までに入札された 386 件の委託等契約について、平成 30 年度の同一期間との比較結果を説明する。</li> <li>・ 総価契約（以下、総価）・一般競争入札（以下、競争）の契約件数は 160 件で平成 30 年度と比較して 6 件減少した。平均参加者数は 6.5 社から 6.1 社に減少、単純平均落札率は 75.40%から 76.87%で 1.47 ポイント増加した。</li> <li>・ 総価・競争分で変動型最低制限価格の対象が 80 件で算定した入札は 48 件、算定率は 60%であった。また、くじ引きによる入札は 5 件、低入札案件（落札率が 50%以下）は 9 件、長期継続契約は 15 件であった。</li> <li>・ 準備行為で年度前に競争見積り合せ等を行った</li> </ul>		

総価・競争分の件数は 55 件で、平成 30 年度と比較して 11 件減少した。

- ・落札率 95%以上の総価・競争分 31 件について説明をする。

■年度開始前準備行為（条件付き見積合せ）

「立川競輪場場内及び特別観覧席清掃じんかい収集処理委託」、「立川市立小学校及び中学校便所清掃業務委託」、「立川市ドリーム学園園児送迎バス運行及び整備業務委託（長期継続契約）」、「立川市清掃工場各種分析委託」、「立川駅南北駅前広場デッキ自家用電気工作物保安委託」、「立川競輪場空調設備・冷温水装置・冷却水管等清掃保守委託」、「立川競輪場空調用自動制御装置保守委託」、「立川市立小学校及び中学校給排水設備保守点検業務委託」、「立川市立小学校及び中学校換気暖房設備保守点検並びに中学校ボイラ一定期検査業務委託」、「用水清掃、草刈及びびしゅんせつ等委託」、「公衆便所管理清掃委託」、「動物死体等収集運搬委託」、「立川市立第一小学校ほか 3 施設警備業務委託（長期継続契約）」、「立川市柴崎福祉会館、立川市一番福祉会館、立川市曙福祉会館及び立川市幸福社会館警備業務委託（長期継続契約）」

■条件付き一般競争入札

「立川市立小学校給食調理室清掃委託」、「立川競輪場特別観覧席ガラス等清掃委託」、「立川市立第一小学校床ワックス清掃業務委託」、「立川市長選挙投開票所用器材運搬及び撤収委託」、「参議院議員選挙投開票所用器材運搬及び撤収委託」、「立川市歴史民俗資料館くんじょう消毒及び殺虫処理業務委託」、「立川市立小学校及び中学校ネズミ衛生害虫等生息調査業務委託」、「下水道総合計画改定委託（複数年）」、「立川市錦町下水処理場空気圧縮機点検委託」、「災害対策用救急医薬品点検等委託」、「立川市立小学校及び中学校受水槽及び高架水槽清掃業務委託」、「立川市清掃工場排水処理槽清掃委託」、「立川市幸福社会館及び立川市曙福祉会館エレベーター設備保守点検業務委託（長期継続契約）」、「立川市清掃工場冷凍機整備委託」、

「給排水設備調査及び標準管理図作成業務委託」、「立川市清掃工場排ガス分析装置保守委託」、「古墳レーダー探査調査委託」。

・入札中止・不調対応以外の総価・特命随意契約（以下、特命）は 160 件あり、そのうち新規の 27 件について説明をする。

「小中学校 ICT 支援業務委託（複数年）」、「公図・評価図・現況図管理システム運用保守委託（長期継続契約）」、「立川市市税等クレジットカード収納業務委託（単価契約）」、「国民健康保険医療費分析及び保健事業業務委託（単価契約）」、「立川駅西側新自由通路保守点検業務委託」、「立川市プレミアム付き商品券発行等業務委託」、「立川市立川駅南口第二臨時有料自転車駐車場管理運営委託」、「立川ターミナルサインデータ等作成業務委託」、「プレミアム付商品券事業に伴うシステムの改修・運用等に関する業務委託」、「立川市立第七小学校給食配送等委託」、「立川市プレミアム付商品券事業販売および換金事務委託（単価契約）」、「立川市八ヶ岳山荘本館各所改修工事監理業務委託」、「新体操事前キャンプの実施に係る新体操マットの設営・撤収作業等監理委託」、「立川市立若葉台小学校新校舎建設工事監理業務委託」、「立川市立第五小学校（屋内運動場）大規模改修工事監理業務委託」、「立川市立第七小学校大規模改修工事監理業務委託」、「立川タクロス地域系防災行政無線移設委託」、「令和 3 基準年度立川市標準宅地鑑定評価業務（その 6）」、「令和 3 基準年度立川市標準宅地鑑定評価業務（その 2）」、「令和 3 基準年度立川市標準宅地鑑定評価業務（その 3）」、「令和 3 基準年度立川市標準宅地鑑定評価業務（その 1）」、「令和 3 基準年度立川市標準宅地鑑定評価業務（その 5）」、「令和 3 基準年度立川市標準宅地鑑定評価業務（その 4）」、「立川市柴崎福祉会館吸収冷温水機整備委託」、「プレミアム付商品券引換券発送事務委託」、「インバウンド向け観光 PR 動画制作委託」、「地方税共通納税システム業務委託」。

<p>* 何年も同じ業者が受注している契約がある。地域要件を拡大するなど、競争促進を図る必要があると考えられる。</p> <p>* 施設維持管理業務で予定価格（入札率 100%）で入札している業者が多く見受けられる。少し異常に感じる。</p> <p>* 低入札の案件は、品質確保のために厳しいチェックが必要だ。</p> <p>* 前から言っていることの繰り返しになるが、長期継続契約の契約終期が3月31日に合わされている。長期継続契約による契約時期の平準化で大きなメリットがあった立川市の知見が忘れられている。</p> <p>* 標準宅地鑑定評価業務は東京都不動産鑑定士協会の会員に特命となっている。競争入札に適さないと考えにくい。</p> <p>* 予定価格の事前公表と変動型最低制限価格制度は立川方式として評価している。</p> <p>(2) 報告</p> <p>3 その他</p>	<p>* 業務をできる業者がどのくらい参加可能かで、地域要件を設定している。地域要件を都外の本店（都内に支店、営業所があるところ）にまで広げるのは、トラブルの時に迅速に対応できるかという懸念がある。</p> <p>* 長期継続契約で雇用の安定性を図るなど競争原理を働かせようとしているが、入札結果に現れず課題に感じている。</p> <p>* 契約前に低入札価格調査で人件費等の内訳を提出させてチェックしている。業務履行の検査品検査や主管課検収では特に問題は出ていない。</p> <p>* 長期継続契約の対象範囲を拡大する時に、契約課で年度末に期限を揃えてしまった。今回の予算説明会では、特に終期を限定する必要はないという庁内周知をした。</p> <p>* 他市の状況等を調査する。</p> <p>* 官製談合の防止と適正な取引環境の確保のために継続したいと考えている。</p> <p>* 特になし</p> <p>・ 次回の開催は12月26日（木）午前10時</p>
---	--