

記入例

報告する日付を記入してください

令和 ○年 ○月 ○日

立川市長 清水 庄平 様

お客様の情報を記入してください

報告者氏名 **立川 太郎**
(認定計画実施者) 住所 **立川市○町1丁目2-3**
電話番号 **042-○○○-○○○**

認定長期優良住宅の維持保全状況に関する報告書

長期優良住宅の普及の促進に関する法律（平成20年法律第87号）第12条の規定に基づき、報告の求めのあった認定長期優良住宅の維持保全状況等については、下記のとおりです。

記

同封の依頼文もしくは認定書を参考に記入してください

1. 報告対象の長期優良住宅建築計画（住まいの概要等を記入してください。）

- (1) 認定年月日・認定番号 : **平成○年○月○日・般許○○○○○○○○**
(2) 認定に係る住宅の位置 : **立川市○町○丁目○-○**
(3) 認定計画実施者 : **立川 太郎**
(4) 定期点検等実施者

(業者に委託契約している場合には業者名)

名前 : **○○工務店**
住所 : **○○市○町○丁目○-○**
電話番号 : **○○○-○○○-○○○**
(担当者名)

ハウスメーカーや工務店にメンテナンスを委託している場合はその情報を記入してください

2. 報告内容

2-1. 住宅の建築及び維持保全の状況に関する記録等の保存状況

(住まいに係る書類等の保存状況について該当するものを「○」で囲ってください。)

- (1) 認定申請書 : **あり** ・ なし
(2) 認定通知書 : **あり** ・ なし
(3) 認定申請書添付の設計図書 : **あり** ・ なし
(4) 認定申請書添付の維持保全計画 : **あり** ・ なし

あてはまるものに丸をしてください

- (5) 実施した維持保全（点検・修繕等）の記録
（維持保全を委託した場合、委託契約書と実施報告書）
- | | | | | | |
|----------------------|---|----|---|----|--------|
| | : | あり | ・ | なし | |
| (6) 変更認定申請書・通知書 | : | あり | ・ | なし | ・ 該当なし |
| (7) 地位の承継承認申請書・承認通知書 | : | あり | ・ | なし | ・ 該当なし |

2-2. 住宅の維持保全状況

（住まいの維持保全状況について該当するものを「○」で囲み、（1）、（2）、（4）で「いいえ」を選んだ場合は理由を記入してください。なお下記の根拠として、維持保全（点検・補修等）の記録をあわせて提出してください。

(1) 維持保全計画において定めた時期に、計画どおり点検をおこなっていますか。

- ① はい
② いいえ : (理由)
③ 該当なし ※点検予定日に達していない場合

(2) 地震時及び台風時に臨時点検を行っていますか。

- ① はい
② いいえ : (理由)
③ 該当なし ※臨時点検が必要な地震等がなかった場合

(3) 今までの定期点検・臨時点検で、補修等が必要な劣化事象はありますか。

- ① はい
② いいえ

(4) 補修等が必要な劣化事象について、補修等を行いましたか。

- ① はい
② いいえ : (理由)
③ 該当なし ※補修等が必要な箇所がなかった場合

様式は自由です。
ハウスメーカーや工務店にメンテナンスを委託している場合は、その委託業者の点検記録（チェックシートや写真等）を提出してください。
点検実施者が本人の場合は、作成した点検記録を提出してください。
また、申請時に提出された維持保全計画に沿った点検がされているか、必ず確認してください。

以上