

参考例

申請時に提出された維持保全計画書をご確認ください

維持保全計画書 (30年間)

点検部位		主な点検項目	点検の時期 (竣工より)	定期的な 手入れ等	更新・取替の 時期、内容	
構造 躯体	基礎	コンクリート基礎立ち上がり	ひび割れ、沈下、換気口のふさがり、蟻道等	5、10、15、20、25、30年	建替え時に更新	
	土台	土台	基礎からのずれ、きしみ、腐朽、蟻害等	5、10、15、20、25、30年	5年で防 腐・防蟻処理	建替え時に更新
	床組	大引き、床束、根太	腐朽、蟻害、傾斜、たわみ、床鳴り等	5、10、15、20、25、30年	5年で防 腐・防蟻処理	20年で全面取替 を検討
屋根 ・ 外 壁	屋根	瓦ふき	ずれ、はがれ、浮き、われ、雨漏り、変形等	5、10、15、20、25、30年		20年で全面葺替 を検討
	外壁	サイディング壁 (窯業系)	割れ、欠損、剥がれ、シーリング材等	5、10、15、20、25、30年	5年でトッ プコート吹 替え	15年で全面補修 を検討
	雨樋	雨樋	破損、詰まり、はずれ、ひび、軒樋の垂れ下り等	5、10、15、20、25、30年		15年で全面取替 を検討
	軒裏	軒裏天井	腐朽、雨漏り、はがれ、たわみ等	5、10、15、20、25、30年		15年で全面取替 を検討
… 以下省略 …						

申請時に提出された維持保全計画書の点検部位・項目と

今回提出する記録(実際に点検された部位・項目)が一致していることを確認してください

維持保全記録シート (チェックシート)

点検日	〇〇年〇〇月〇〇日	点検者名	〇〇 〇〇
点検実施業者名称	【名称】〇〇工務店	記録は いつ・誰が・どこを点検したのか明確にしてください	
事業者住所・連絡先	【住所】東京都立川市〇〇町〇-〇-〇	【電話番号】042-〇〇〇-〇〇〇〇	
点検部位 (対象部位に☑)	点検項目 (点検した項目に☑・補修が必要な場合は○で囲む)		維持保全 の内容等
躯体	☑ 基礎	☑割れ ☑沈下 ☑換気不良 ☑蟻道 □その他()	
	☑ 土台	☑ずれ ☑きしみ ☑腐朽 ☑蟻害 ☑その他(沈下)	防腐防蟻処理
	☑ 床組	☑腐朽 ☑蟻害 ☑傾斜 ☑たわみ ☑床鳴り □その他()	防腐防蟻処理
屋根	☑ 屋根	☑ずれ ☑はがれ ☑浮き ☑割れ ☑雨漏り ☑その他(変形)	
	☑ 外壁	☑割れ ☑欠損 ☑はがれ ☑シーリング □その他()	トップコート吹替
外 壁	☑ 雨樋	☑破損 ☑詰まり ☑外れ ☑ひび ☑下がり □その他()	
	☑ 軒裏	☑腐朽 ☑雨漏り ☑はがれ ☑たわみ □その他()	
… 以下省略 …			

維持保全記録シート（写真）

記録写真	内容		
	<p>申請時に提出された維持保全計画書の点検部位・項目と 今回提出する記録（実際に点検された部位・項目）が一致していることを確認してください</p>		
		… 以下省略 …	

※維持保全計画と維持保全の記録が一致していることを確認してください。

※本内容・様式は参考例になります。様式は自由です。