

## 若葉台小学校新校舎の雨漏りについて

令和3年3月に竣工した若葉台小学校新校舎については、同年7月に体育館の雨漏りを覚知した後、これまで施工業者による2度の補修工事を実施した。また、竣工間もない新校舎の雨漏り発生を重く受け止め、施工業者に対し第三者機関による検証を指示した。

検証結果では、令和3年7月に実施した北側壁面コンクリート部のひび割れ箇所への補修が完全ではなく、この箇所から雨水が浸入していることが判明したため、第三者機関が妥当であると判断した新たな方法により補修工事を実施する。

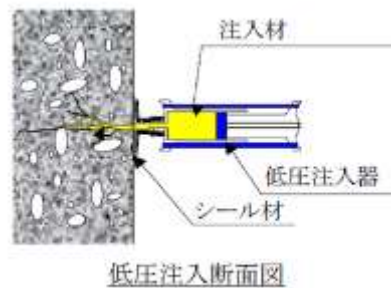
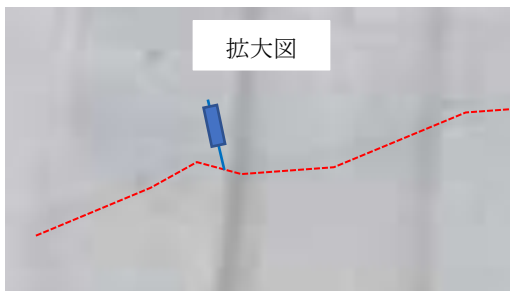
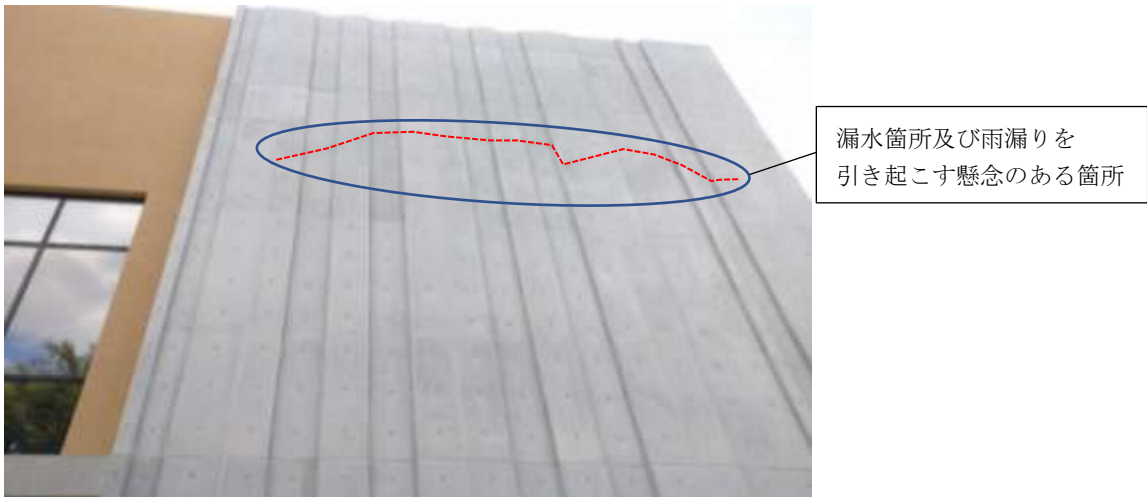
### 1 これまでの経過

年 月	内 容
令和3年7月	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 体育館ステージ側の雨漏りを発見</li> <li>● 施工業者が体育館北側壁面コンクリート部のひび割れ箇所の補修工事を実施</li> </ul>
令和3年9月	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 文教委員会にて「若葉台小学校新校舎の雨漏り等の不具合について」を報告</li> </ul>
令和3年10月	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 設計・監理者及び施工業者が原因究明調査及び校舎全体点検を実施し、報告書を提出</li> <li>● コンクリートが打ち継がれている位置で、体育館北側構造用水平スリットが設けられている場所から、雨水が浸入していることが判明</li> </ul>
令和3年11月・12月	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 施工業者が体育館北側構造用水平スリット部分の防水機能を向上させる補修工事を実施</li> <li>● 施工業者に対し第三者機関による検証を指示</li> </ul>
令和3年12月	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 文教委員会にて「若葉台小学校新校舎の雨漏りについて」を報告</li> </ul>
令和4年1月・2月	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 第三者機関による雨漏り原因調査を実施</li> <li>● 令和3年7月に補修した体育館北側壁面コンクリート部のひび割れ箇所から、雨水が浸入していることが判明</li> <li>● 再度、施工業者に対し新たな補修方法を検討し、施工の妥当性について第三者機関による検証を指示</li> </ul>
令和4年7月	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 施工業者が検討した新たな補修方法について、第三者機関が妥当であると判断</li> </ul>
令和4年8月	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 市において第三者機関の検証を精査し、妥当性を確認</li> </ul>

## 2 新たな補修方法

- 第三者機関の調査により判明した体育館北側壁面コンクリート部の漏水箇所及び雨漏りを引き起こす懸念のある箇所に、自動式低圧注入工法によりエポキシ樹脂を注入
- 今後の予防策として、透明塗膜防水材料を体育館北側壁面コンクリート部全体に塗装

### 【体育館北側壁面（西側）】



### 【体育館北側壁面（東側）】



### 3 今後の対応等

- 児童の安全面に配慮するとともに、学校運営に支障がないよう工事日程を調整し、施工業者による漏水箇所等の補修工事（無償）を実施する。
- 保護者・学校運営協議会・近隣自治会へ、当該補修工事を周知する。