

## 第二小学校等複合施設整備事業入札不調に伴う対応について

第二小学校等複合施設整備事業については、事業者選定のための手続きを進め、令和5年7月3日に入札公告し、令和5年10月18日に開札したところ入札不調となりました（1者参加したが入札において辞退）。

### 1. 複数事業者ヒアリング

- ・DB（Design Build）方式で価格が最低の事業者の提案を審査する方式にかかる意見
- ・DB方式で価格重視の入札方式による、地元企業の参加に対する意見
- ・計画上のスケジュールにかかる要望
- ・計画上の仮設校舎の配置や仮校庭についての意見
- ・予定価格についての意見

### 2. 今後の対応

#### ①入札方式

当初は、入札方式を一般競争入札（事後技術審査方式）としましたが、民間事業者の参加意欲を向上させる方法の一つとして、公募型プロポーザル方式への変更を検討します。この方式では、参加条件を満たした民間事業者の提出していただく全ての提案書を審査することや、併せて事業者選定のスケジュールも見直します。

#### ②事業スケジュール

仮設校舎の建設、既存体育館の解体及び校庭整備のスケジュールについての事業者意見を踏まえ、児童や地域住民の工事中の安全を確保しつつ事業を進めなければならないため、事業スケジュールを見直します。

#### ③事業費

基本計画策定時には、市場の調査、他市の同規模工事の事例及び第一小学校や若葉台小学校の建替えを考慮し、事業費を算定しましたが、その後の物価上昇を適切に反映できなかった可能性があります。本市の不調となった案件の対応、他市の不調対策や市場の動向を踏まえ、新校舎建設費、仮設校舎建設費などを含め、事業費を見直します。

④児童・保護者、地域住民への周知


影響の大きい事業スケジュール等を見直しますので、変更について内容をまとめたお知らせを、児童・保護者、地域住民に配布するなど、丁寧な周知を行います。また、今後の事業の進捗に合わせ、適宜、説明会の開催を予定しております。

・当初スケジュール

	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
設計等	基本計画等	事業者公募・選定・契約	基本・実施設計					
解体		10・18	●3月議会	既存校舎等		既存体育館		
仮設		入札不調	設計・建設	供用			解体	
建設				新校舎・新体育館		供用		
引越				●春休み		●夏休み		
校庭						校庭整備		

・変更スケジュール

	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
設計等	基本計画等	事業者公募・選定・契約	基本・実施設計					
解体		10・18	●12月議会	既存校舎等		既存体育館		
仮設		入札不調	設計・建設	供用			解体	
建設				新校舎・新体育館		供用		
引越				●春休み		●冬休み		
校庭						校庭整備		

※  : 当初より延伸する部分