

# 第三小学校等複合施設及び立川第三中学校 基本計画策定に向けた意見交換会

- ①令和5年9月7日(木)19時00分～  
場所:第三小学校体育館
- ②令和5年9月8日(金)19時00分～  
場所:立川第三中学校体育館
- ③令和5年9月9日(土)10時00分～  
場所:たましんRISURUホール 第一会議室



立川市  
教育委員会事務局 教育部 学校施設建替担当課

# 目次

---

1. 公共施設の概況・再編について
2. 第三小学校等複合施設及び立川第三中学校の整備について  
(第三小学校／錦児童館／錦学童保育所)
3. お問い合わせ先

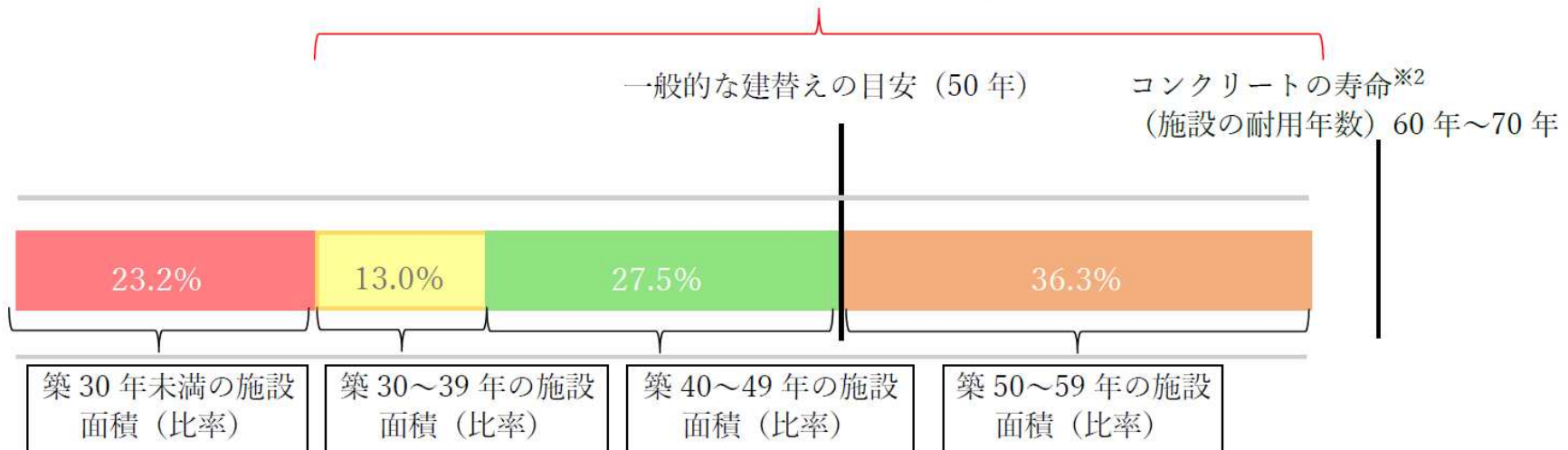


# 1. 公共施設の概況・再編について

## ① 公共施設の老朽化

- 多くは老朽化が進み、総面積のうち築後30年以上の面積の合計は約77%です。今後多くの施設を建替える必要があります。

市内公共施設の総延べ床面積のうち、77%が築30年以上



1. 立川市の公共施設の総面積のうち、築後30年以上の施設面積の合計は約77%
2. 約10年～30年後に施設の耐用年数 (=70年) (「立川市公共施設保全計画」より) に達するため、建替えが必要となる。
3. 建物施設だけではなく、橋や下水道などの都市インフラ施設<sup>※3</sup>も老朽化し、今後対策が必要となる。

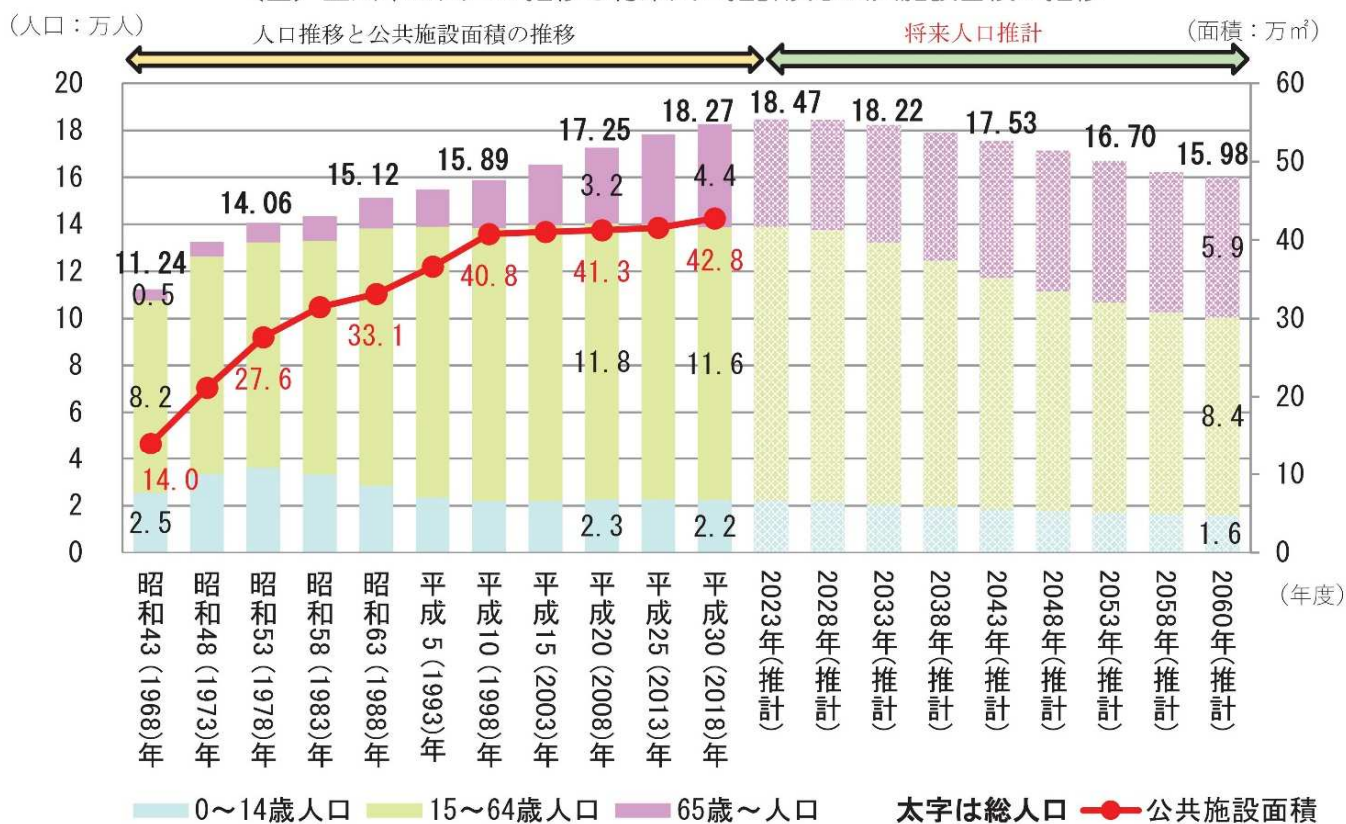
参考：第2次行政経営計画

# 1. 公共施設の概況・再編について

## ② 人口減少・少子高齢化（市全域）

- 一方で、今後、少子高齢化がますます進み、社会の担い手が減っていくとともに、段階的に人口減少傾向に転じることが見込まれています。

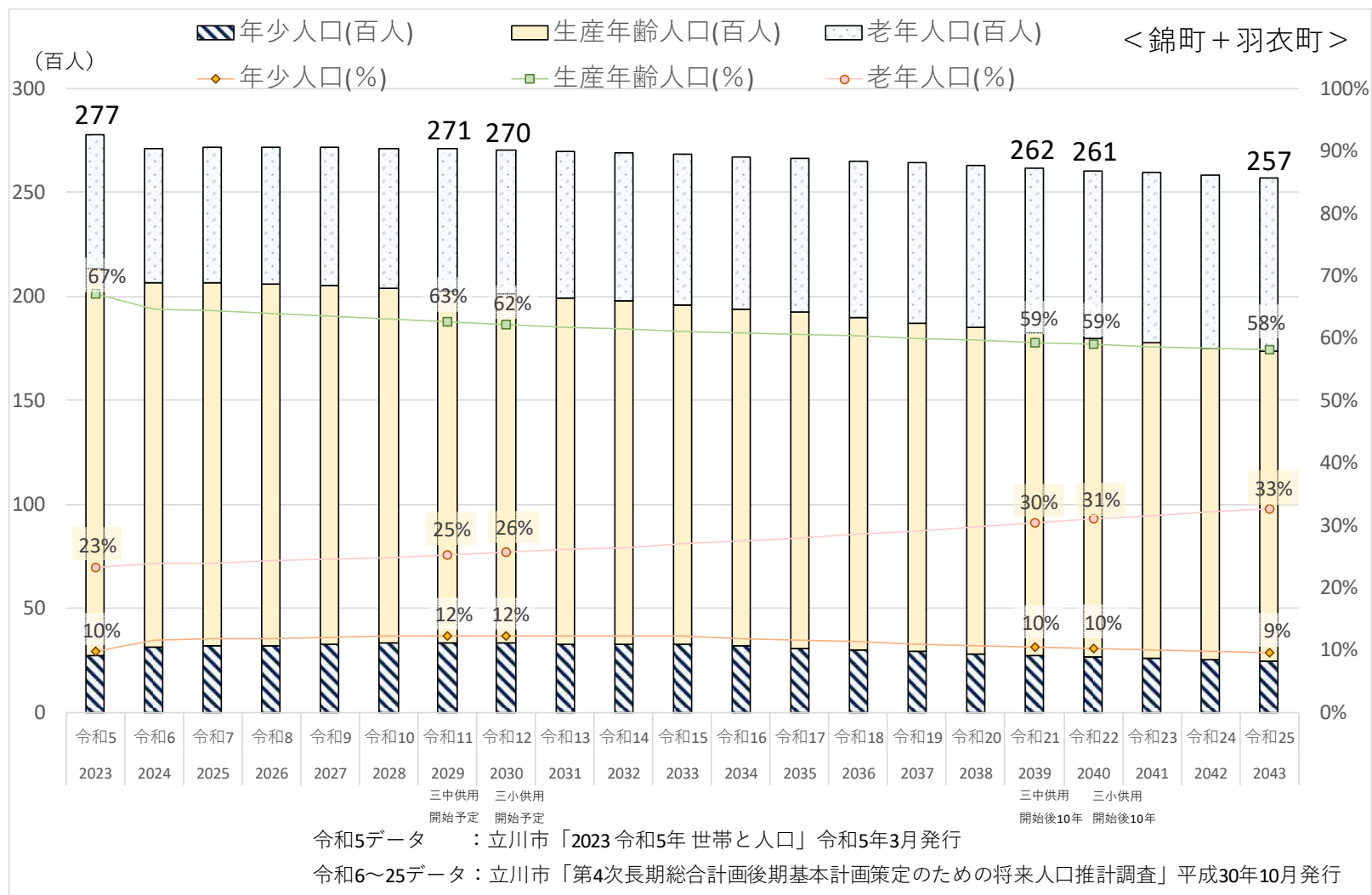
(図) 立川市の人口の推移と将来人口推計及び公共施設面積の推移



※グラフの「公共施設面積」は財産に関する調査の「行政財産」の延床面積の合計  
 参考：立川市第4次長期総合計画後期基本計画策定のための将来人口推計調査（平成30年度）  
 各年度「世帯と人口」 各年度決算「財産に関する調査」

# 1. 公共施設の概況・再編について

## ② 人口減少・少子高齢化（三中圏域）

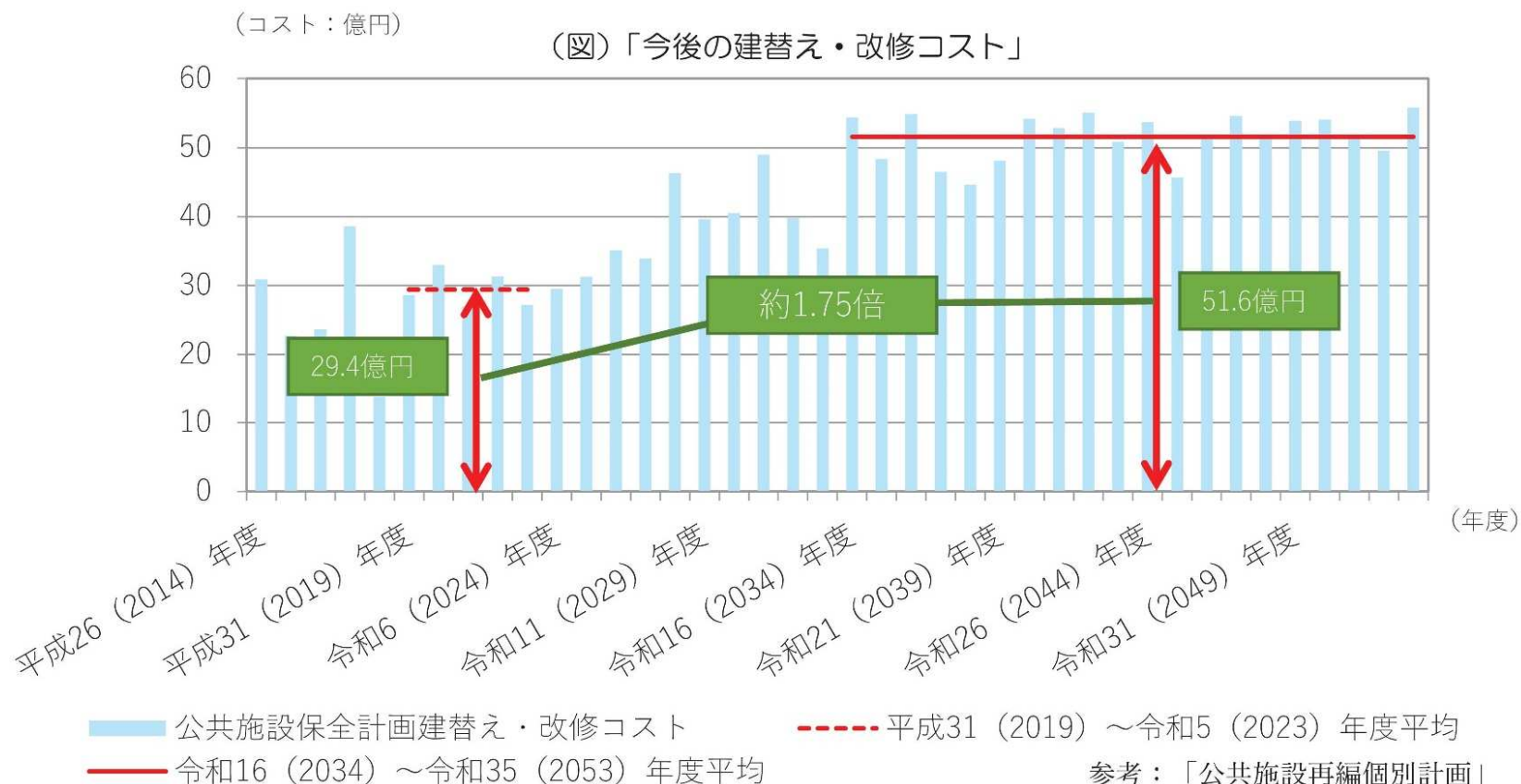


# 1. 公共施設の概況・再編について

## ③ 厳しい財政状況

- 全ての公共施設を改修し続けた場合でも、いずれ建替えが必要となり、改修を続けた場合の約1.75倍の財政負担を将来世代に残すこととなります。

また、現状の大きさを施設を建替えても、将来の人口構造に見合わない余剰な床面積を生み、維持管理コストの負担がさらに増す恐れがあります。



# 1. 公共施設の概況・再編について

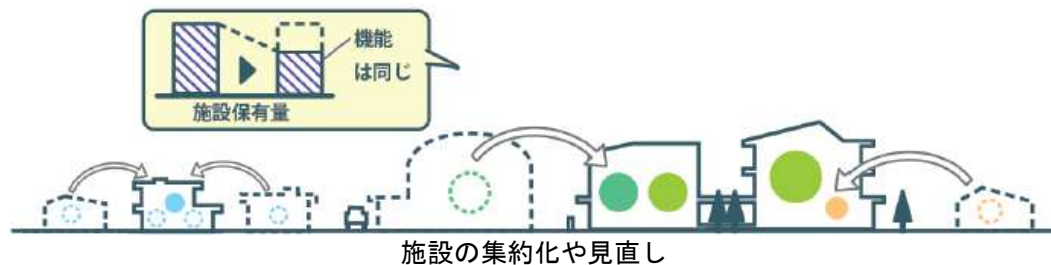
## ④ 施設再編の取組経過

年度	市の取組	主な内容
平成24年度	公共施設保全計画	施設劣化度や保全優先度を定め、長寿命化の考えのもと、公共施設を良好な状態で保全管理するための、建替え・改修の予定などをとりまとめたもの
平成26年度	公共施設あり方方針	今後の公共施設はどうあるべきかという方向性について、3つの大方針と、令和35(2053)年度までの公共施設の面積削減目標などをとりまとめたもの
平成28年度	公共施設再編計画	「あり方方針」を受けて、施設再編についての「市の基本的考え方」と、「再編方針(分野別・地域別)」をとりまとめたもの
平成29年度	公共施設改修の考え方と再編	これまで進めてきた「公共施設保全計画」の改修予定を原則保留とし、今後は「公共施設再編個別計画」を進めるという考え方
平成30年度	公共施設再編個別計画	再編を行う圏域と施設を分類・選定し、再編の進め方と「再編モデルケース」を示したもの
令和2年度	施設のあり方	ドリーム学園・健康会館・歴史民俗資料館・練成館について、老朽化の状況や、今後の社会動向を踏まえた中で、施設に求められる機能や理念をまとめたもの
	前期施設整備計画	公共施設再編個別計画で前期検討対象となった公共施設※について、令和10(2028)年度までの建替え、改修などの方向性を示すとともに、施設ごとの整備内容を示したもの ※全市施設(ドリーム学園・健康会館・歴史民俗資料館・練成館)・地域施設(二中・三中・五中学校圏域の施設)

# 1. 公共施設の概況・再編について

## ⑤ 施設再編の3つの方針

公共施設の  
スリム化と機能  
(役割)重視の  
再編・転換



地域の核となる  
公共施設への  
さらなる展開



効率的な  
公共施設の  
運営





# 1. 公共施設の概況・再編について

## ⑥ 公共施設の削減目標

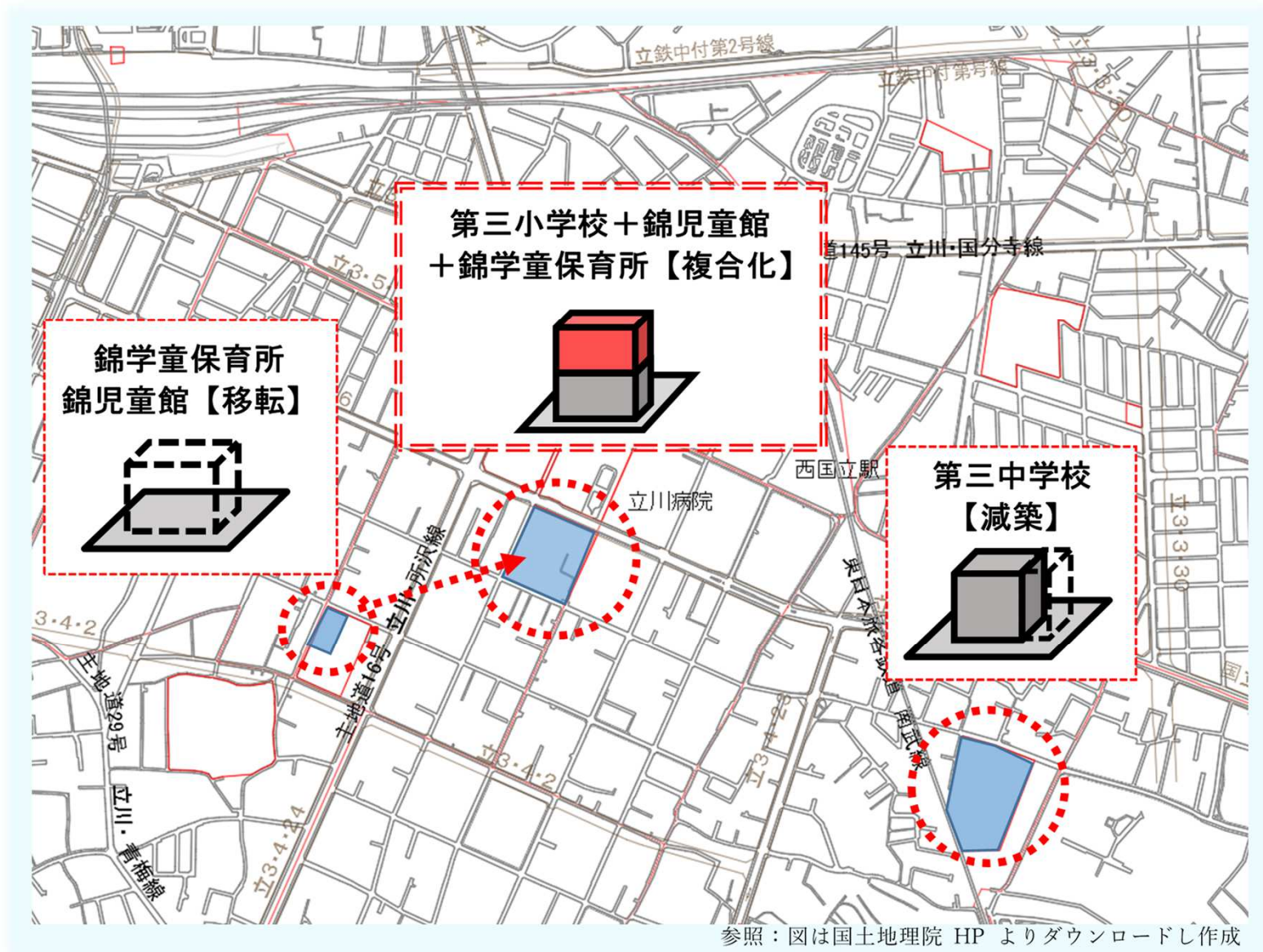
- 財政見通しや将来人口推計を用いて、令和35(2053)年度までの持続可能な公共施設の保有面積総量を推計し、床面積で約20%(7万㎡)、  
建替え・改修コストで約312億円 を削減目標として取り組みます。



### ※延床面積の削減目標(目安)

第三小学校等複合施設	約7,316㎡	→	約6,500㎡(11%削減)
立川第三中学校	約9,447㎡	→	約8,700㎡(8%削減)

## 2. 第三小学校等複合施設及び立川第三中学校の整備について



## 2. 第三小学校等複合施設及び立川第三中学校の整備について

---

### 第三小学校等複合施設

(第三小学校／錦児童館／錦学童保育所複合施設)

#### ① 整備方針

- 小学校で担う教育機能、特別支援教育機能に子育て支援機能を集約し、子供たちが主役となる地域の拠点として整備します。

#### ② 防災拠点としての考え方

- 第三小学校は、立川市地域防災計画において、一次避難所として位置づけられており、建替え後も、一次避難所としての機能を整備します。

#### ③ 利用者の安全配慮の考え方

- 利用者の安全に配慮し、校内への不審者の侵入を抑制できるようにします。

## 2. 第三小学校等複合施設及び立川第三中学校の整備について

---

### 立川第三中学校

#### ① 整備方針

- 中学校で担う教育機能、特別支援教育機能を持続的に展開する拠点として整備します。

#### ② 防災拠点としての考え方

- 立川第三中学校は、立川市地域防災計画において、一次避難所として位置づけられており、建替え後も、一次避難所としての機能を整備します。

#### ③ 利用者の安全配慮の考え方

- 利用者の安全に配慮し、校内への不審者の侵入を抑制できるようにします。

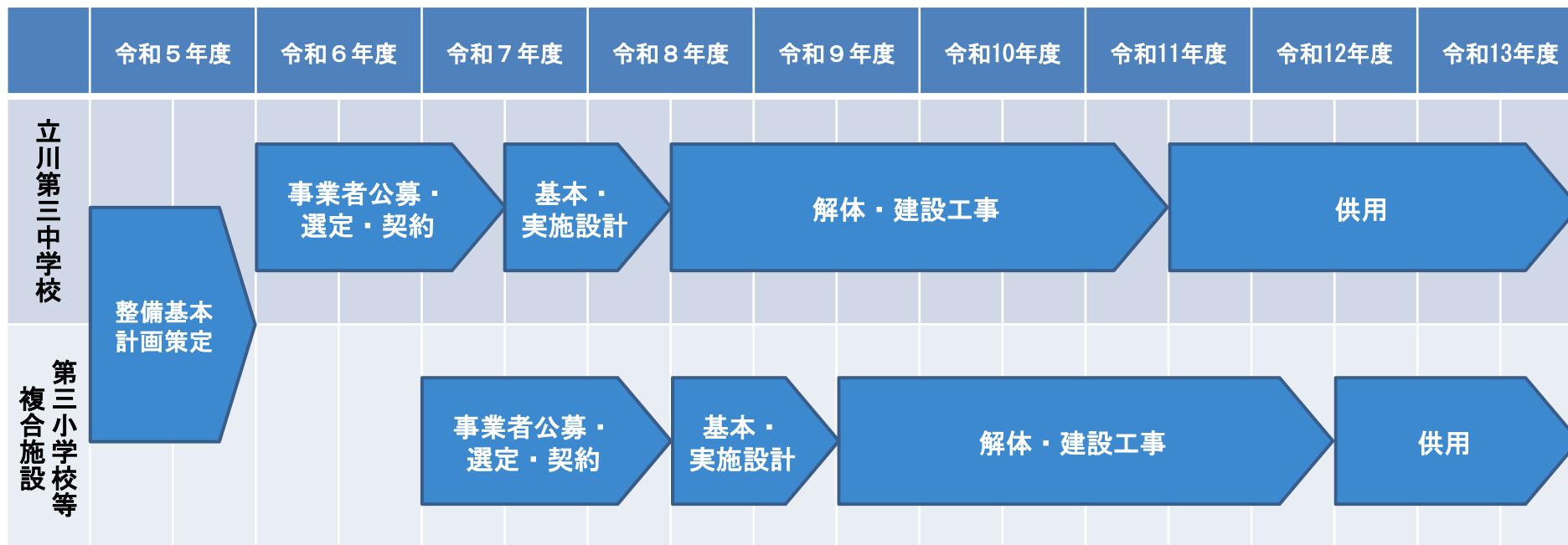
## 2. 第三小学校等複合施設及び立川第三中学校の整備について

### ④ 令和5年度のスケジュール

	令和5年度												
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
整備基本計画			★			★		★	★	★		★	整備基本計画案 議会報告
	整備基本計画検討												
	★：庁内検討委員会												
説明会等				アンケート			意見交換会					説明会	
議会報告			検討状況報告					検討状況報告			骨子案報告		

## 2. 第三小学校等複合施設及び立川第三中学校の整備について

### ⑤ 全体スケジュール(それぞれ別事業とした場合の目安)



- ・ このスケジュールは現時点での目安です。  
今後の検討により、変更する可能性があります。
- ・ 設計、工事（解体等含む）を一括で性能発注し、長期に契約を結ぶ手法：DB（デザイン・ビルド）方式を採用することとします。

## 2. 第三小学校等複合施設及び立川第三中学校の整備について

### ⑥ 整備基本計画の検討内容

区分	検討内容
整備基本 計画策定	<ul style="list-style-type: none"><li>●敷地与条件・法規制の整理</li><li>●施設規模の検討</li><li>●必要な諸室、設備の整理</li><li>●配置計画・諸室計画・平面計画・構造計画・設備計画の検討</li><li>●建替え手順・整備スケジュール・概算事業費の検討</li><li>●2つの事業を一体とする場合の検討</li></ul>

## 2. 第三小学校等複合施設及び立川第三中学校の整備について

### ⑦ 立川市学校施設標準仕様

区分	詳細
対象施設	施設整備計画に基づいて整備する学校
策定年度	令和3年度
内容	施設整備計画に定める床面積の範囲内で学校施設の建替えを進める中でも、新たな教育ニーズや多様な学習形態への対応など教育的視点を第一に、その他の避難所機能や複合化への対応、環境への配慮等を整理し、本市が目指すべき学校施設及び学校施設整備の基本的な方針と、普通教室等の標準的な仕様等を定めるもの。



## 2. 第三小学校等複合施設及び立川第三中学校の整備について

### アンケートまとめ

アンケート実施期間: 令和5年7月5日～7月21日

施設	対象者	配布数	回答数	回答率
第三小学校	児童	546	172	31.5%
	保護者	546	158	28.9%
錦児童館	利用者	54	19	35.2%
錦学童保育所	利用者	12	0	0%

施設	対象者	配布数	回答数	回答率
立川第三中学校	生徒	436	338	77.5%
	保護者	436	165	37.8%

## 2. 第三小学校等複合施設及び立川第三中学校の整備について

三小  
児童



質問		質問	
学校でいちばん好きな場所		学校でいちばん変えたい場所	
上位回答	主な理由	上位回答	主な理由
校庭	<ul style="list-style-type: none"> <li>・遊べて楽しい（30件）</li> <li>・体を動かせる（10件）</li> <li>・広いから（6件）</li> </ul>	トイレ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・キレイにしてほしい（51件）</li> <li>・広くしてほしい（11件）</li> <li>・新しくしてほしい（7件） （古い、故障がある）</li> </ul>
図書室	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本がたくさん読める（20件）</li> <li>・静か、落ち着く（11件）</li> <li>・本が好きだから（4件）</li> </ul>	プール	<ul style="list-style-type: none"> <li>・キレイにしてほしい（5件） （虫、ゴミ、雑草）</li> <li>・屋内プールにしてほしい（4件）</li> <li>・その他（5件）（浅くしてほしい、広く、温水など）</li> </ul>
プール	<ul style="list-style-type: none"> <li>・泳ぐのが楽しい、好き（20件）</li> <li>・気持ちがいい（2件）</li> <li>・その他（3件）（大きい、広い、特別な感じがする）</li> </ul>	遊具	<ul style="list-style-type: none"> <li>・遊具の数を増やしてほしい（7件）</li> <li>・その他（4件）（ターザンロープ、高いジャングルジムなど）</li> </ul>

## 2. 第三小学校等複合施設及び立川第三中学校の整備について

三 小  
児 童

質問

「思い入れのあるもの」や「自慢できるところ」(自由回答)

主な回答

- ・築山 (38件)
- ・遊具 (22件)  
(築山、タイヤ、ブランコ以外)
- ・タイヤの遊具 (11件)
- ・ブランコ (10件)
- ・給食室 (9件)  
(給食含む)
- ・図書館 (8件)
- ・校庭 (8件)
- ・体育館 (7件)
- ・池 (7件)



## 2. 第三小学校等複合施設及び立川第三中学校の整備について

三小  
児童



### 質問

錦学童保育所、錦第二学童保育所を利用したことがありますか(選択式)

### 回答

はい (61件) いいえ (91件)

### 質問

新しい学童保育所はどのような学童保育所になるといいですか(自由意見)

### 主な意見

- ・広い室内、広い庭 (27件)
- ・楽しく遊べる (19件)
- ・校庭が使える (12件)

- ・遊ぶおもちゃがいっぱい (10件)
- ・本、漫画がいっぱい (7件)
- ・いろんな人が使える場所 (7件)

## 2. 第三小学校等複合施設及び立川第三中学校の整備について

三小  
保護者

### 質問

お子様が通う学校を建替えることはご存知でしたか(選択式)

### 回答

知っていた (66件) 知らなかった (92件)

### 質問

第三小学校が建替わるうえで重要だと思うこと(選択式)

### 主な回答

- ・生活の場(教室・トイレ・昇降口・廊下等)が充実した学校 (112件)
- ・校庭や体育館などの運動設備が充実した学校 (39件)
- ・季節に影響を受けない、快適な室温・湿度の学校 (31件)
- ・防犯体制が整った、児童・生徒の安全面に配慮した学校 (16件)
- ・将来の変化(児童・生徒数の増減やICTを利用した授業等)に対応する工夫のある学校 (15件)

## 2. 第三小学校等複合施設及び立川第三中学校の整備について

三小  
保護者

### 質問

「他の学校にはない、独自性があると思うもの」  
「未来に引き継ぎたいもの」(自由回答)

### 主な回答

- ・築山（5件）
- ・三小ダンス（5件）
- ・図書室（4件）  
（本、図書ボランティア含む）



- ・給食室（4件）  
（給食含む）
- ・校庭（4件）
- ・縦割り活動、全校遠足（4件）



## 2. 第三小学校等複合施設及び立川第三中学校の整備について

三小  
保護者

### 質問

学校の建替えに関する意見(自由意見)

### 主な意見

・工事期間中の教育環境 (20件)	騒音、安全、工期への懸念など
・建替え後の校舎、体育館等の教育環境 (19件)	過ごしやすさ、広く、明るく、室温快適、建物間の移動のしやすさなど
・具体的な棚等のしつらえについて (8件)	収納棚やフックの設置、ロッカーや靴箱を広くなど
・校庭、外構関係 (8件)	ジャコウアゲハが集まる植栽、池、熱中症対策、校庭の砂問題、築山やタイヤの遊具など
・建替え後の校舎の安全面やバリアフリー (7件)	防犯対策、災害対策、エレベータの設置、ユニバーサルデザインなど
・トイレに関すること (6件)	暖房便座、キレイ、清潔、誰でもトイレなど

## 2. 第三小学校等複合施設及び立川第三中学校の整備について

児童館  
利用者



遊戯室



錦児童館



図書室

### 質問

錦児童館でいちばん好きな場所

上位の回答	主な理由
遊戯室	体を使って遊べる。広い、天井が高い。遊び道具がたくさんある。走ったりできる。お友達と遊べる。楽しい、面白い。
図書室	いろいろな本がたくさんある。漫画がたくさんある。静か、落ち着ける。
集会室	遊べる。遊び道具がたくさんある。みんなが集まれる、交流できる。



## 2. 第三小学校等複合施設及び立川第三中学校の整備について

児童館  
利用者

### 質問

新しい児童館はどのような児童館になるといいですか(自由回答)

### 主な回答

- ・年齢を問わずいろいろな人が使える施設 (63件)
- ・広い室内、広い庭 (61件)
- ・楽しく遊べる (60件)
- ・安心、安全に配慮した施設 (27件)  
(防犯システム、監視カメラ、いろいろな年齢に対応など)

### 質問

第三小学校等複合施設整備に関する意見(自由意見)

### 意見等

- ・学校と児童館が一体化するイメージがつかないが、  
三小に通わない子どもも使いやすい場所になるといい (1件)
- ・来年娘が小学校なので早めに時期を知りたい (1件)
- ・安全で自由に遊べる環境 (1件)

## 2. 第三小学校等複合施設及び立川第三中学校の整備について

三 中  
生 徒



### 質問

設備等は充実していると思いますか(選択式)

### 回答

校舎 (337件)	充実 (60件)	どちらかという充実 (134件)
	やや不足 (105件)	不足 (38件)
体育館 (337件)	充実 (125件)	どちらかという充実 (141件)
	やや不足 (53件)	不足 (18件)
グラウンド (335件)	充実 (106件)	どちらかという充実 (128件)
	やや不足 (63件)	不足 (38件)

主な理由は  
次ページ

## 2. 第三小学校等複合施設及び立川第三中学校の整備について

三 中  
生 徒

### 主な理由

充実  
どちらかというと充実

- ・特に不便、不満がない（81件）
- ・校舎、体育館の冷房（55件）
- ・体育館、グラウンドが広い（44件）
- ・体育館、グラウンドの設備が充実（23件）  
（バスケットゴールが自動、ボールやネットなど）

やや不足  
不足

- ・汚い、臭い、古い（42件）  
（トイレや更衣室が汚い臭い、校舎が古いなど）
- ・雨漏り、破損、損傷など（35件）  
（床のきしみ、体育館のカーテン、天井の穴、  
水圧が弱い水道、避難階段の腐食、陸上部倉庫など）
- ・体育館、グラウンドの設備に不備あり（25件）
- ・狭い（22件）

## 2. 第三小学校等複合施設及び立川第三中学校の整備について

三 中  
保護者

### 質問

お子様が通う学校を建替えることはご存知でしたか(選択式)

### 回答

知っていた (32件) 知らなかった (133件)

### 質問

新しく学校が建替わる上で特に重要だと思うもの(選択式)

### 上位回答

- ・生活の場(教室・トイレ・昇降口・廊下等)が充実した学校 (105件)
- ・防犯体制が整った、児童・生徒の安全面に配慮した学校 (79件)
- ・季節に影響を受けない、快適な室温・湿度の学校 (40件)
- ・校庭や体育館などの運動設備が充実した学校 (35件)
- ・将来の変化(児童、生徒数の増減やICTを利用した授業等)に対応する工夫のある学校 (31件)

## 2. 第三小学校等複合施設及び立川第三中学校の整備について

三 中  
保護者

### 質問

「他の学校にない、独自性があると思うもの」  
「未来に引き継ぎたいもの」(自由回答)

### 主な回答

- ・挨拶運動（2件）
- ・北校舎と南校舎が、ブリッジでつながっている形（1件）
- ・屋上プール（1件）
- ・テニスコート（1件）
- ・部活動は無理のない範囲でよいので今後も続いてほしい（1件）
- ・三中体操（1件）
- ・生徒のやりたい事を、応援してあげられる（1件）
- ・矢川の自然や富士山の景観が見える校舎（1件）

## 2. 第三小学校等複合施設及び立川第三中学校の整備について

三中  
保護者

### 質問

#### 学校の建替えに関する意見(自由意見)

#### 主な意見

・工事中の教育環境 (10件)	騒音、安全、工期への懸念など
・建替え後の校舎、体育館等の教育環境 (6件)	明るい開放感、移動のしやすさ、多様性への配慮、第一小のような学校など
・通学路の安全性 (5件)	前面歩道の拡幅、踏切の危険性への配慮など
・トイレに関すること (3件)	自動水栓、多様性への配慮、設備の充実など
・校庭、外構関係 (3件)	広くしてほしいなど
・建替え後の校舎の安全面、バリアフリー (3件)	ユニバーサルデザイン、災害に強い、安全に配慮など

## 2. 第三小学校等複合施設及び立川第三中学校の整備について

---

### ⑭ ご意見・ご質問

- 第三小学校の児童・保護者及び錦児童館・錦学童保育所利用者、立川第三中学校の生徒・保護者へのアンケートを実施してまいりました。意見交換会においても皆様から、どのような複合施設にしたいか等のご意見やご質問をいただき、今後の検討を進める際の参考とさせていただきます。
- ご意見・ご質問がありましたら、挙手をお願いいたします。

### 3. お問い合わせ先

---

- 学校施設等について

立川市 教育委員会事務局 教育部 学校施設建替担当課

〒190-8666 東京都立川市泉町1156-9

TEL : 042 (522) 6996

FAX : 042 (528) 1204

Eメール : [kyouikusoumu@city.tachikawa.lg.jp](mailto:kyouikusoumu@city.tachikawa.lg.jp)

- 児童館・学童保育所について

立川市子ども家庭部子ども育成課

TEL : 042 (528) 4372

FAX : 042 (528) 4356

Eメール : [kodomoikusei@city.tachikawa.lg.jp](mailto:kodomoikusei@city.tachikawa.lg.jp)

ご清聴ありがとうございました。