

# 立川第五中学校 整備基本計画策定に向けた説明会

①令和5年1月13日(金)19時00分～

②令和5年1月14日(土)10時00分～

場所:立川第五中学校格技室(体育館2階)



立川市

教育委員会事務局 教育部 学校施設建替担当課

# 目次

---

1. 公共施設の概況・再編について

2. 立川第五中学校の整備について

3. お問い合わせ先

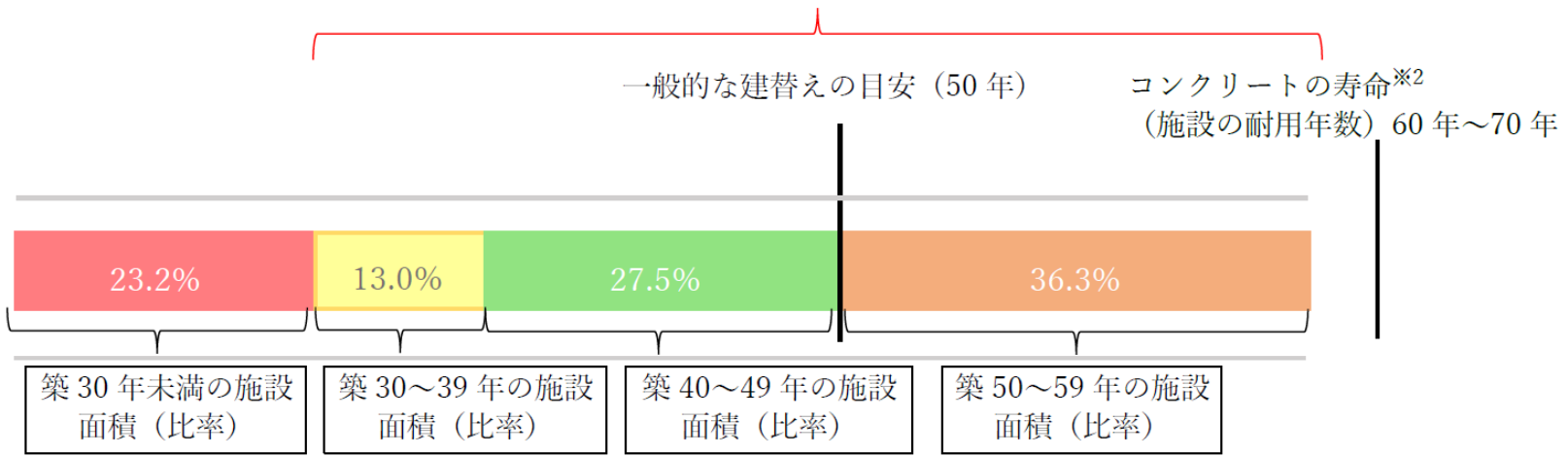


# 1 公共施設の概況・再編について

## ① 公共施設の概況

- 多くは老朽化が進み、総面積のうち築後30年以上の面積の合計は約77%です。今後多くの施設を建替える必要があります。

市内公共施設の総延べ床面積のうち、77%が築30年以上



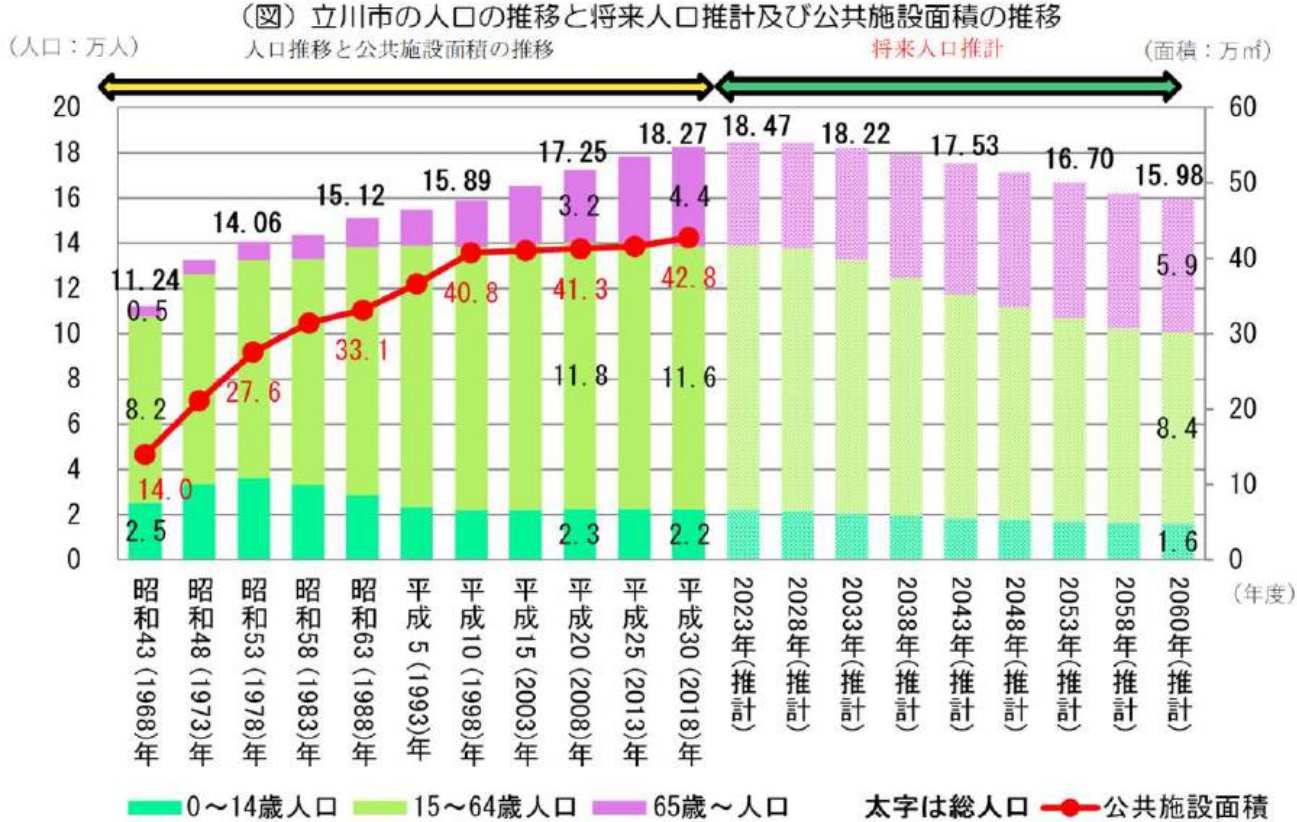
1. 立川市の公共施設の総面積のうち、築後30年以上の施設面積の合計は約77%
2. 約10年~30年後に施設の耐用年数 (=70年) (「立川市公共施設保全計画」より) に達するため、建替える必要がある。
3. 建物施設だけではなく、橋や下水道などの都市インフラ施設\*3も老朽化し、今後対策が必要となる。

参考：第2次行政経営計画

# 1 公共施設の概況・再編について

## ② 公共施設の概況

- 一方で、今後、少子高齢化がますます進み、社会の担い手が減っていくとともに、段階的に人口減少傾向に転じることが見込まれています。

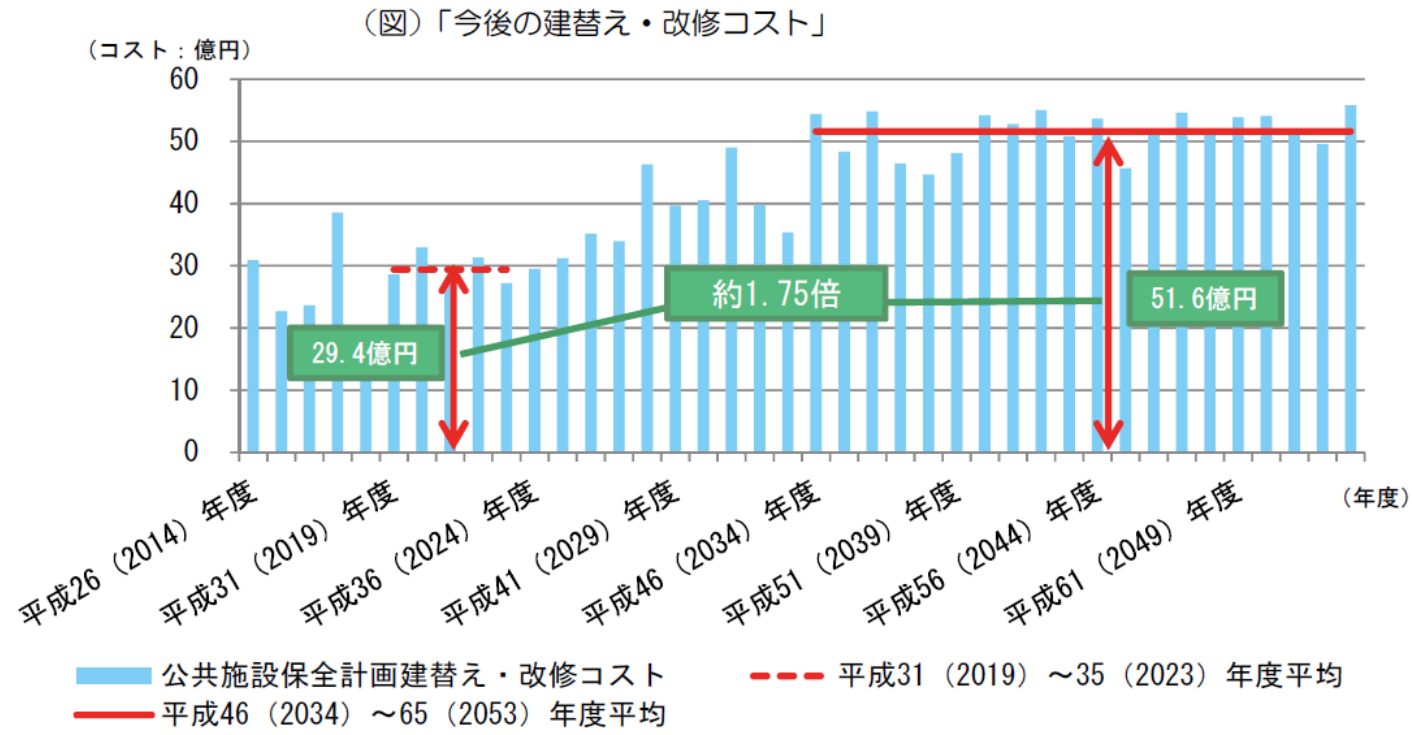


※グラフの「公共施設面積」は財産に関する調書の「行政財産」の延床面積の合計

# 1 公共施設の概況・再編について

## ③ 公共施設の概況

- 全ての公共施設を改修し続けた場合でも、いずれ建替えが必要となり、改修を続けた場合の約1.75倍の財政負担を将来世代に残すこととなります。また、現状の大きさを施設を建替えても、将来の人口構造に見合わない余剰な床面積を生み、維持管理コストの負担がさらに増す恐れがあります。



# 1 公共施設の概況・再編について

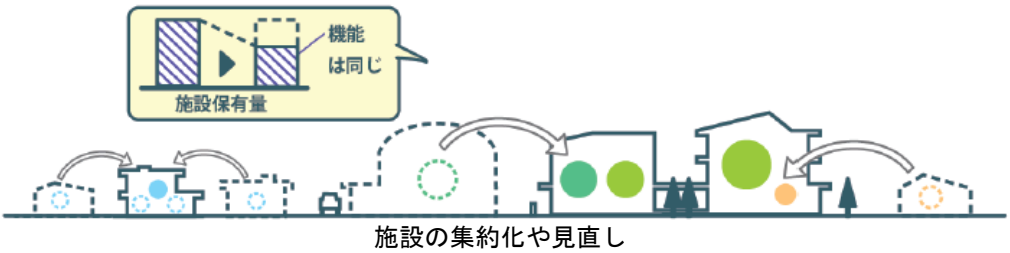
## ④ 再編の取組経過

年度	市の取組	主な内容
平成24年度	公共施設保全計画	施設劣化度や保全優先度を定め、長寿命化の考えのもと、公共施設を良好な状態で保全管理するための、建替え・改修の予定などをとりまとめたもの
平成26年度	公共施設あり方方針	今後の公共施設はどうあるべきかという方向性について、3つの大方針と、令和35(2053)年度までの公共施設の面積削減目標などをとりまとめたもの
平成28年度	公共施設再編計画	「あり方方針」を受けて、施設再編についての「市の基本的考え方」と、「再編方針(分野別・地域別)」をとりまとめたもの
平成29年度	公共施設改修の考え方と再編	これまで進めてきた「公共施設保全計画」の改修予定を原則保留とし、今後は「公共施設再編個別計画」を進めるという考え方
平成30年度	公共施設再編個別計画	再編を行う圏域と施設を分類・選定し、再編の進め方と「再編モデルケース」を示したもの
令和2年度	施設のあり方	ドリーム学園・健康会館・歴史民俗資料館・練成館について、老朽化の状況や、今後の社会動向を踏まえた中で、施設に求められる機能や理念をまとめたもの
	前期施設整備計画	公共施設再編個別計画で前期検討対象となった公共施設※について、令和10(2028)年度までの建替え、改修などの方向性を示すとともに、施設ごとの整備内容を示したもの ※全市施設(ドリーム学園・健康会館・歴史民俗資料館・練成館)・地域施設(二中・三中・五中学校圏域の施設)

# 1 公共施設の概況・再編について

## ⑤ 3つの大方針

公共施設の  
スリム化と機能  
(役割)重視の  
再編・転換



地域の核となる  
公共施設への  
さらなる展開



効率的な  
公共施設の  
運営



# 1 公共施設の概況・再編について

## ⑥ 公共施設の削減目標

- 財政見通しや将来人口推計を用いて、令和35(2053)年度までの持続可能な公共施設の保有面積総量を推計し、床面積で約20%(7万㎡)、建替え・改修コストで約312億円を削減目標として取り組みます。



※ 建替え後の立川第五中学校の延床上限面積(目安)  
約9,481㎡ → 約9,200㎡(現況施設との比較 3%削減)



## 2 立川第五中学校の整備について

---

### ① 整備方針

- 中学校で担う教育機能、特別支援教育機能を持続的に展開する拠点として整備します。

### ② 防災拠点としての考え方

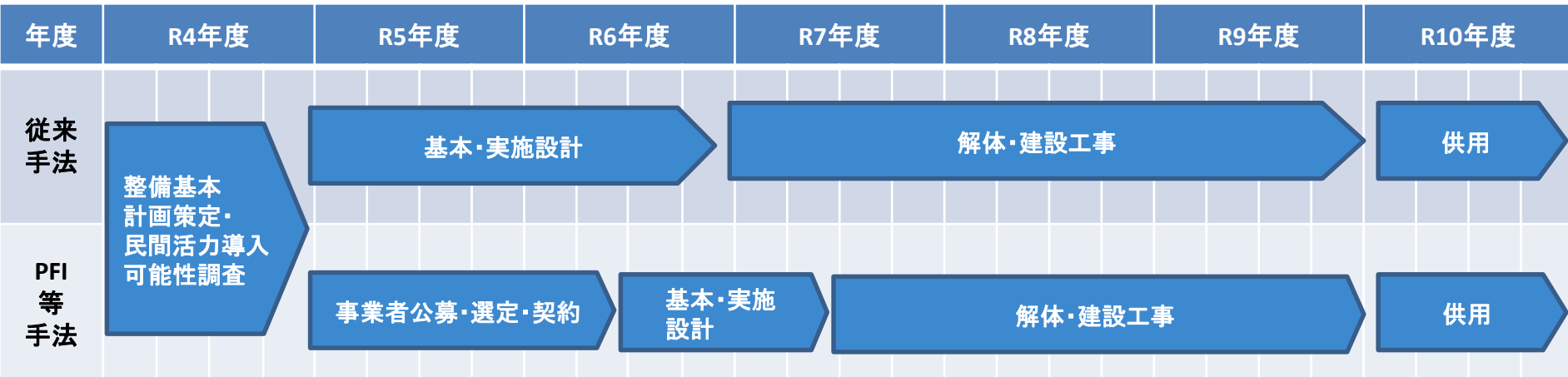
- 立川第五中学校は、立川市地域防災計画において、一次避難所として位置づけられており、建替え後も、一次避難所としての機能を整備します。

### ③ 利用者の安全配慮の考え方

- 利用者の安全に配慮し、校内への不審者の侵入を抑制できるようにします。

# 2 立川第五中学校の整備について

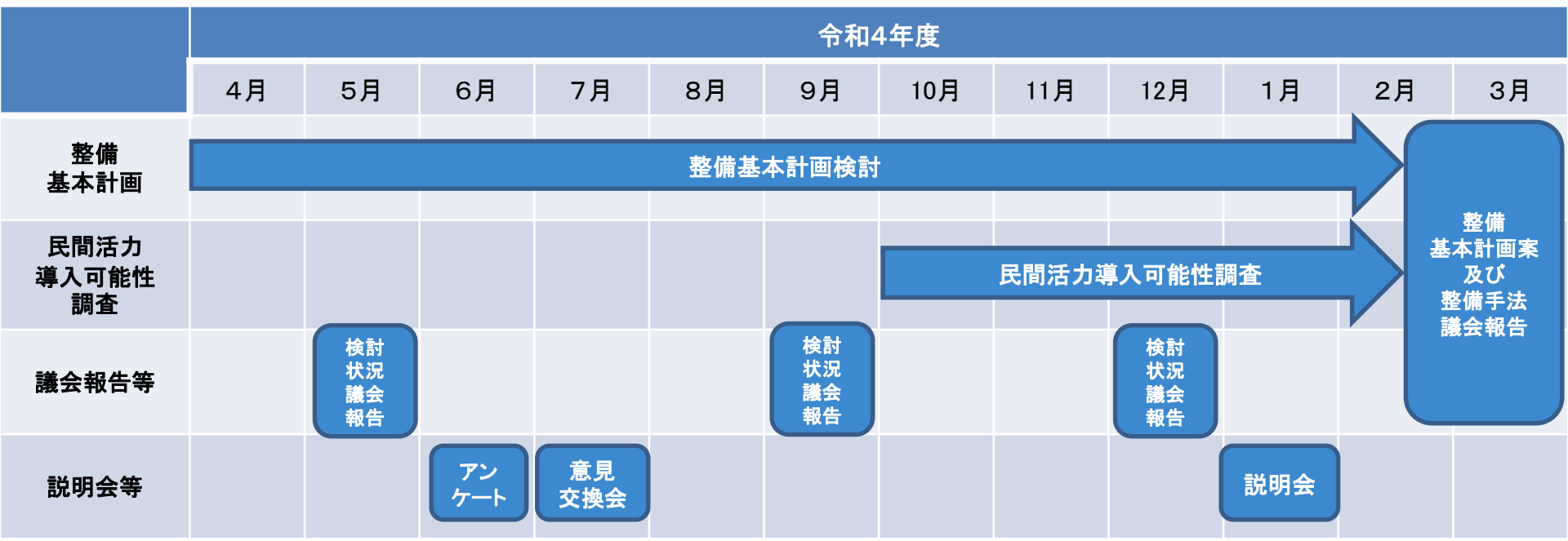
## ④ 全体スケジュール(目安)



- ・ このスケジュールは、前期施設整備計画整備順序方針（令和3年3月策定）を参考に作成していますが、今後の検討により、変更する可能性があります。
- ・ 従来手法：市が設計、工事、維持管理、運営を別々に、仕様を確定し、発注する手法
- ・ PFI等手法：市が設計、工事、維持管理、運営を一括で性能発注し、長期契約を行う手法

# 2 立川第五中学校の整備について

## ⑤ 直近のスケジュール(目安)



## 2 立川第五中学校の整備について

### ⑥ 主な検討内容

区分	検討内容
整備基本 計画策定	<ul style="list-style-type: none"><li>●敷地与条件・法規制の整理</li><li>●施設規模の検討</li><li>●配置計画・諸室計画・平面計画・構造計画・設備計画の検討</li><li>●建替え手順・概算事業費・整備スケジュールの検討</li></ul>
民間活力 導入可能性 調査	<ul style="list-style-type: none"><li>●PFI等手法導入の市場調査</li><li>●事業スキーム(手法・形態・期間・範囲)の検討</li><li>●VFM※の算出・リスク分担の検討</li></ul> <p>※バリューフォーマネーの略称。従来手法で施設的设计・建設等を本市が独自に行う場合の費用とPFI等手法により行う場合の費用の総額を比較して算出</p>

## 2 立川第五中学校の整備について

### ⑦ 立川市学校施設標準仕様

区分	詳細
対象施設	施設整備計画に基づいて整備する学校
策定年度	令和3年度
内容	施設整備計画に定める床面積の範囲内で学校施設の建替えを進める中でも、新たな教育ニーズや多様な学習形態への対応など教育的視点を第一に、その他の避難所機能や複合化への対応、環境への配慮等を整理し、本市が目指すべき学校施設及び学校施設整備の基本的な方針と、普通教室等の標準的な仕様等を定めるもの。

## 2 立川第五中学校の整備について

### ⑧ アンケート(概要)

- 検討を進める際の参考にさせていただくため、令和4年6月23日～7月7日までの期間でアンケートを実施しました。

対象者	回収数	生徒数	回収率
立川第五中学校の生徒	420	642	65.4%

対象者	回収数	家庭数	回収率
立川第五中学校の保護者	288	601	47.9%

## 2 立川第五中学校の整備について

### ⑨ 生徒アンケート(主な意見)

質問	上位の回答	主な理由
学校で好きな部屋や場所を3個以内で選び、その理由を教えてください。	自分のクラスの教室	落ち着く。友達と話ができる。思い出が詰まっている。毎日使って慣れ親しんでいる。
	体育館	運動が好き。広い。部活動で使用していて愛着がある。涼しい。きれい。
	図書室	本が好き。静かで落ち着く。涼しい。部活動や委員会によく使う。
	校庭	部活をした思い出の場所。広くて大きく使える。

## 2 立川第五中学校の整備について

### ⑩ 生徒アンケート(主な意見)

質問	上位の回答	主な理由
学校で改善したい部屋や場所を3個以内で選び、その理由を教えてください。	自分のクラスの教室	エアコンの効きが悪い。ドアや窓の建付けが悪い。きれいにしてほしい。広くしてほしい。個人のロッカーがほしい。
	トイレ	明るくきれいにしてほしい。鏡を設置してほしい。匂いが気になる。ドアを開けた時に小便器が見える配置を変えてほしい。
	プール	きれいにしてほしい。更衣室をきれいにしてほしい。浅くしてほしい。屋内プールにしてほしい。水の中に虫が浮いてる。
	廊下・階段	北校舎の廊下が狭い。床、壁、天井をきれいにしてほしい。空調をつけてほしい。



## 2 立川第五中学校の整備について

### ⑪ 生徒アンケート(主な意見)

質問	主な意見
新しい学校はどのような学校になると良いと思うかを教えてください。	<ul style="list-style-type: none"><li>・清潔感のあるきれいな学校。</li><li>・夏涼しく、冬暖かい学校。</li><li>・廊下にも空調が効くといい。</li><li>・近代的な設備が整っている学校。</li><li>・広くしてほしい。(教室、校庭、トイレ、部室、廊下)</li><li>・快適に学べる学校。</li><li>・過ごしやすく授業に集中できる学校。</li><li>・明るく挨拶のできる学校。</li><li>・いじめや差別のない学校。</li><li>・自由で楽しい学校。</li></ul>

## 2 立川第五中学校の整備について

### ⑫ 保護者アンケート

質問	回答
お子様が通う中学校を建替えることはご存知でしたか。	●知っていた(94件) ●知らなかった(194件)

質問	回答
建替えは何でお知りになりましたか。	●広報たちかわ(43件) ●市ホームページ(3件) ●友人・知人・隣人(29件) ●その他(18件)…子ども、PTA等

## 2 立川第五中学校の整備について

### ⑬ 保護者アンケート(主な意見)

質問	主な意見
<p>立川第五中学校の整備に関してご意見等がありましたら、ご自由にご記入ください。</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>・現状の教室は空調の効きが悪い。勉強に適した環境にしてほしい。</li><li>・老朽化しているので建替えた方がいい。</li><li>・先生と生徒が安心して過ごすことのできる学び舎であり、災害時の避難所としての機能を備えた地域住民も安心できる場所となることを期待する。</li><li>・工事車両の出入りがあると思うので、生徒たちが安全に過ごせるように配慮をお願いしたい。</li><li>・在籍している生徒の授業や部活動にできるだけ影響が出ないように進めてほしい。</li><li>・学校に行く機会が少なく、よくわからない。</li><li>・内容が分からないので何ともいえない。</li></ul>

## 2 立川第五中学校の整備について

### ⑭ 敷地条件

所在地	立川市上砂町3丁目27番地の1
敷地面積	約19,007㎡
用途地域	第一種低層住居専用地域
容積率/建ぺい率	80% / 40%
防火地域	指定なし 建築基準法第22条指定区域
高さ制限	12m 第1種高度地区
日影規制	測定面1.5m 5mライン/3時間 10mライン/2時間
その他	<ul style="list-style-type: none"><li>○立川市景観条例</li><li>○立川市宅地開発等まちづくり指導要綱<ul style="list-style-type: none"><li>雨水貯留施設の設置 公道の拡幅(市道:東側道路が該当)</li><li>緑化地の設置 消防水利の設置 ごみ等集積所の設置</li></ul></li><li>○高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律</li><li>○東京都建築安全条例</li><li>○東京における自然の保護と回復に関する条例</li><li>○浸水想定区域(0.5m未満、立川市水害ハザードマップによる)</li></ul>

## 2 立川第五中学校の整備について

### ⑮ 接道条件



東側道路: 道路中心から  
片側3.25m拡幅必要  
現況より約1.25m後退

河川通路: 拡幅不要

南側周囲道: 拡幅不要

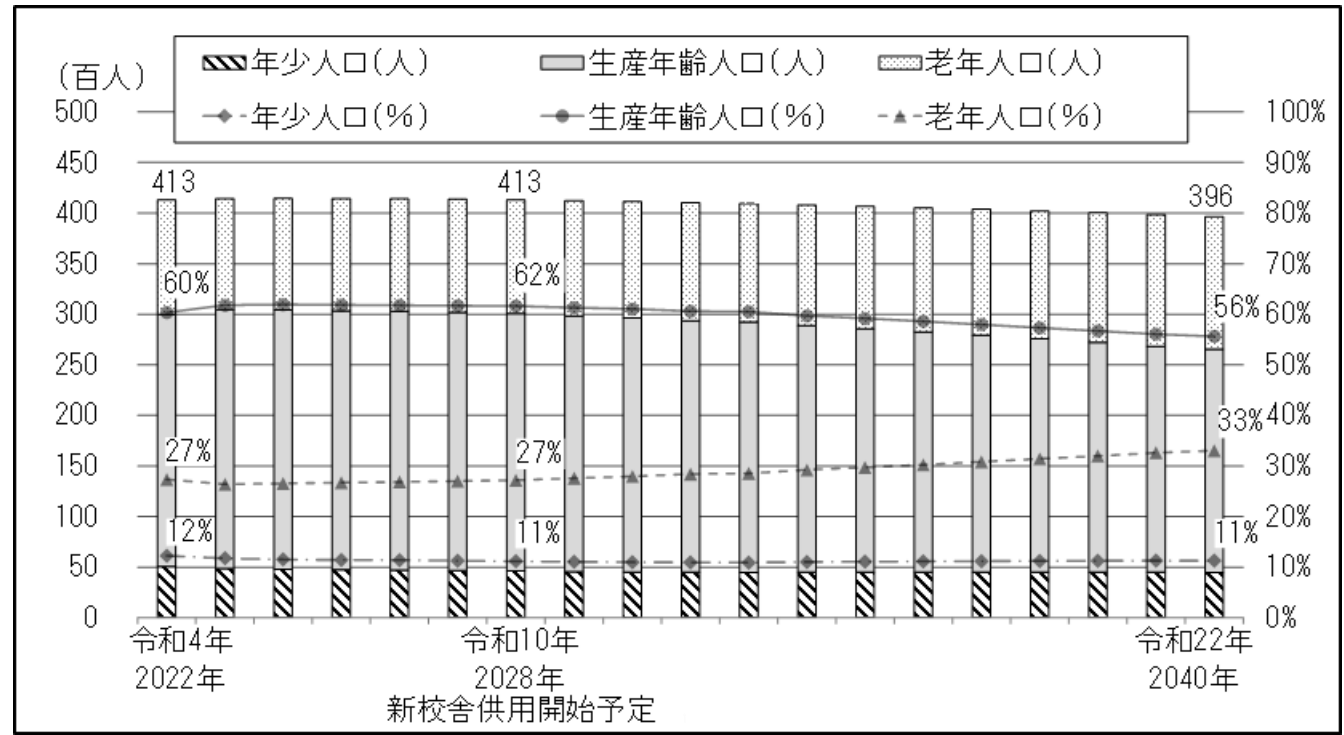
北側周囲道: 拡幅不要

# 2 立川第五中学校の整備について

## ⑯ 立川第五中学校圏域の人口推計

砂川町、上砂町及び一番町の人口推計では、令和4年以降の総人口及び年少人口は減少傾向となる見込みです。

砂川町・上砂町・一番町人口推計(総人口・年齢3区分別構成比)



※年齢3区分別人口構成比は小数点以下第1位を四捨五入しているため合計100%とならない場合があります。  
 参考: 立川市「第4次長期総合計画後期基本計画策定のための将来人口推計調査」

## 2 立川第五中学校の整備について

### ⑰ 立川第五中学校の生徒数及び学級数の推計

	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
生徒数	605	610	610	623	619	637	613
学級数	18	17	17	19	18	19	18

※ 令和5年度以降の学級数の推計は、1年生は35人学級、2年生と3年生は40人学級で試算しました。

※ 令和4年5月2日時点の推計値。

### ⑱ 建築計画

区分	内容
階数	地上3階建て
延床面積	約9,200㎡

## 2 立川第五中学校の整備について

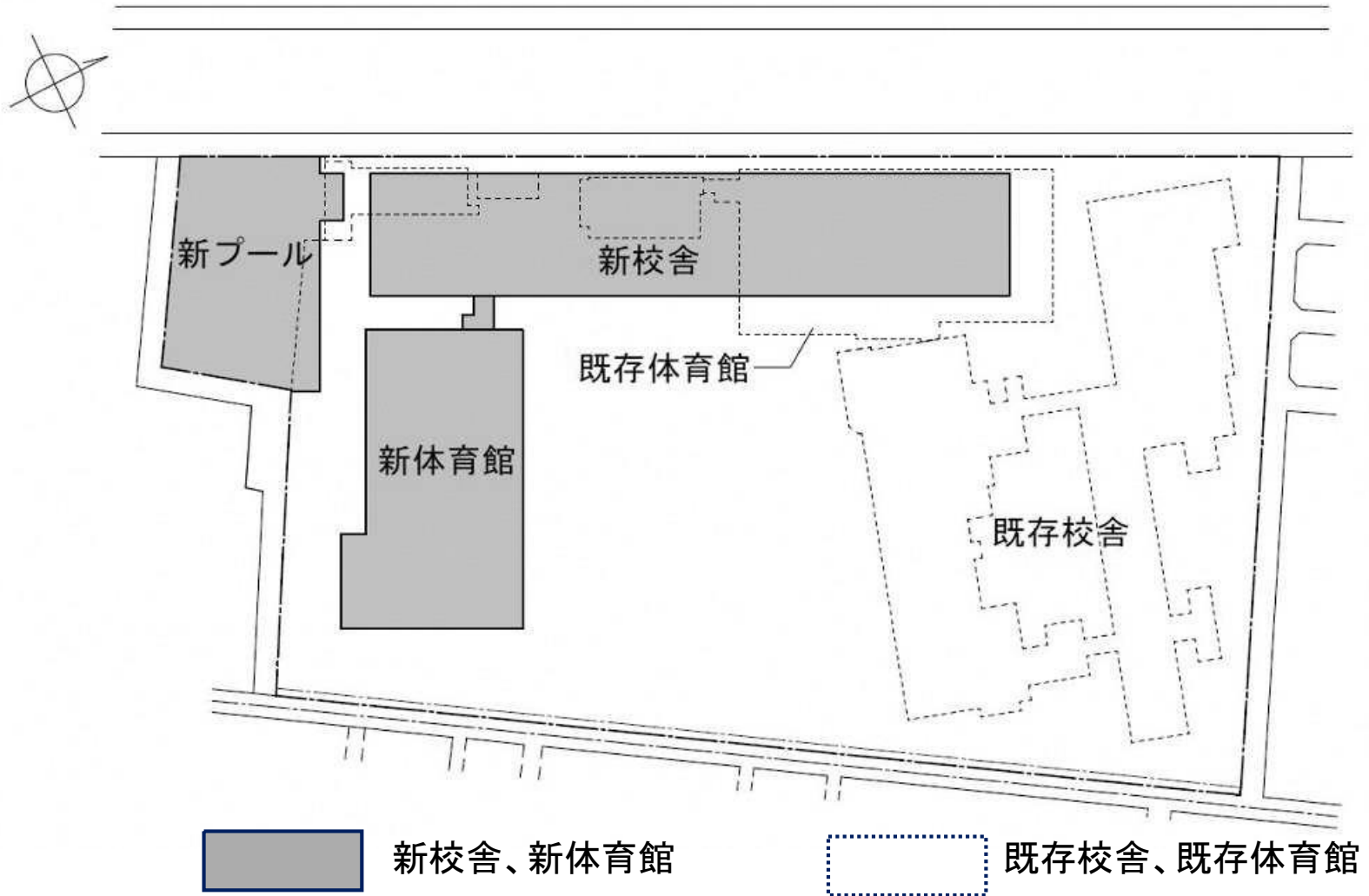
### ⑱ 機能及び諸室

機能	諸室	内容
中学校	普通教室等	普通教室、少人数教室、多目的教室
	特別教室	理科室、音楽室、美術室、技術室、家庭科室
	図書室	図書室
	特別支援学級教室	小教室、教員準備室、教材室、集団指導室
	特別支援教室	小教室、教員準備室
	管理諸室	職員室、校長室、事務室、保健室、用務員室、倉庫・教材室、教育相談室、会議室、教職員用更衣室
	生徒活動等諸室	生徒会室、放送室、生徒用更衣室、進路指導室
	保護者・地域連携諸室	保護者活動室(PTA室)、コミュニティルーム
	給食施設	配膳室
	体育施設	体育館、格技室、屋外体育倉庫、プール、運動場、テニスコート
	共有空間	昇降口、廊下・階段、トイレ、手洗い場
	防災施設	防災備蓄倉庫、防災トイレ



# 2 立川第五中学校の整備について

## ⑳ 建物の配置



## 2 立川第五中学校の整備について

---

### ⑳ 今後の検討事項

- 平面図
- 建替え手順
- 省エネルギー・再生可能エネルギー等の導入
- 概算事業費
- 事業スケジュール
- 事業手法の総合評価

## 2 立川第五中学校の整備について

### ② ご意見・ご質問

- これまで、立川第五中学校の生徒及び保護者を対象としたアンケートの実施や意見交換会を開催してまいりました。今回の説明会においても皆様から、どのような学校施設にしたいか等のご意見やご質問をいただき、今後の検討を進める際の参考とさせていただきます。
- ご意見・ご質問がありましたら、挙手をお願いいたします。

### 3 お問い合わせ先

---

立川市 教育委員会事務局 教育部 学校施設建替担当課

〒190-8666 東京都立川市泉町1156-9

TEL 042(522)-6996

FAX 042(528)-1204

Eメール [kyouikusoumu@city.tachikawa.lg.jp](mailto:kyouikusoumu@city.tachikawa.lg.jp)

ご清聴ありがとうございました。