

添付資料 12 モニタリングの考え方

1. モニタリングの基本的な考え方

(1) モニタリングの目的

市は、民間事業者が要求水準書その他の公表資料及び事業提案書（以下、「要求水準書等」という。）の記載内容に基づいて、適切に本事業を実施していることを確認するため、各業務の遂行状況についてモニタリングを行う。

モニタリングは、市と民間事業者とのコミュニケーションを通じて、施設を適切に整備することを目的に実施するものである。

(2) 実施時期

市は、次の段階でモニタリングを実施する。

- ア 設計業務時
- イ 建設業務時
- ウ 仮設業務時
- エ 解体業務時

(3) モニタリングの費用負担

市が実施するモニタリングに係る費用は市が負担する。民間事業者が実施するセルフチェック及び書類作成等に係る費用は、民間事業者の負担とする。

2. 設計・建設に関するモニタリング

(1) モニタリングの方法

モニタリングは、民間事業者が実施するセルフチェックの結果を受けて実施する。モニタリングの体制、方法、手順、提出書類は民間事業者の提案に基づき予め協議する。

市は、各業務の履行状況について確認を行う。確認は、別紙チェックリスト（案）及び事業提案書に記載された提案内容を踏まえ作成するモニタリングチェックシートに基づき実施するものとする。

(2) 要求水準を満たしていない場合の措置

ア 注意

市は、モニタリングの結果、1.(2)ア～エに掲げる業務が要求水準書等の内容に適合していないことが確認された場合は、口頭又は文書により注意することができ、民間事業者はこれに従うものとする。

イ 修補の請求

市は、注意を行っても是正が確認されない場合は、相当な猶予期間を定めて、民間事業者に対してその修補を請求することができ、民間事業者はこれに従うものとする。

ウ 契約解除

市は、前項によっても是正が見込まれない場合は、施設整備請負契約を解除することができるものとする。

また、工期内に工事等を完了しないとき又は工期経過後相当の期間内に工事等を完了する見込みが明らかでないときも同様に、市は、施設整備請負契約を解除することができるものとする。

別紙

チェックリスト (案)

対象項目	要求水準項目	対象建物等	審査項目
1	施設規模 2章 2 (1)	新校舎	施設全体の延べ面積は、既存プールの関係諸室57.21mを含め、6,850m以内に収まっているか
2	施設規模 1章 5 (1)	新校舎	関係法令の高さ制限をクリアしたうえで、地上4階建てとして計画されているか
3	諸室面積 2章 2 (2)	新校舎 仮設校舎	必要諸室数及び諸室面積は目安から逸脱していないか
4	必要諸室 2章 2 (3)	新校舎 仮設校舎	諸室の形状・利用形態は要求水準を満たしているか
5	適法性 1章 4	新校舎 仮設校舎	計画が各種関係法令・基準に適合しているか
6	将来への柔軟性 2章 1 (1)	新校舎	施設が教育内容・方法や児童数の変動に対応できる柔軟性を持った計画となっているか
7	経済性	新校舎 仮設校舎 旧校舎・体育館	外構 設計・施工・解体において経済性が考慮されているか
8	必要設備 2章 1 (10)	新校舎 仮設校舎	外構 必要な設備項目を網羅し要求水準を満たしているか
9	スケジュール 1章 5 (2)	新校舎 仮設校舎 旧校舎・体育館	外構 予定する期間内に工事完了し施設を供用開始出来るか
10	構造 2章 1 (9)	新校舎 仮設校舎	構造計画は要求水準を満たしているか
11	全体配置 2章 1 (2)	新校舎 仮設校舎	外構 建物の全体配置は要求水準（添付資料で示した配置）から逸脱していないか
12	動線計画 2章 1 (2)	新校舎 仮設校舎	外構 動線計画は要求水準を満たしているか
13	各室のゾーニング・配置計画 2章 1 (2)	新校舎 仮設校舎	各室のゾーニング・配置計画は要求水準（添付資料で示した配置）から逸脱していないか
14	安全対策 2章 1 (3)	新校舎 仮設校舎	外構 安全対策計画が要求水準を満たしているか
15	防犯対策 2章 1 (4)	新校舎 仮設校舎	外構 防犯対策計画が要求水準を満たしているか
16	ユニバーサルデザイン 2章 1 (5)	新校舎 仮設校舎	外構 ユニバーサルデザイン計画が要求水準を満たしているか
17	ICT教育環境 2章 1 (6)	新校舎 仮設校舎	ICT計画が要求水準を満たしているか
18	地球環境配慮 2章 1 (7)	新校舎	外構 地球環境配慮計画が要求水準を満たしているか
19	外装・内装デザイン 2章 1 (8)	新校舎	外装・内装デザイン計画が要求水準を満たしているか
20	外構計画 2章 1 (12)		外構 外構計画が要求水準を満たしているか
21	防災安全計画 2章 1 (13)	新校舎 仮設校舎	防災安全計画が要求水準を満たしているか
22	設計業務 2章 (1)	新校舎 仮設校舎	外構 設計対象範囲及び業務実行計画(体制・スケジュール等)が要求水準を満たしているか
23	建設業務 3章	新校舎	外構 建設対象範囲及び業務実行計画が要求水準を満たしているか
24	解体業務 4章		旧校舎・体育館 旧曙学童保育所 外構 解体業務計画内容が要求水準を満たしているか
25	仮設校舎業務 5章	仮設校舎	仮設校舎業務計画内容が要求水準を満たしているか