

1表 都市計画用途地域別面積

(単位:ha,%) 平成26年3月31日現在

用途地域	総数	高度地区				高度利用地区	防火・準防火地域		
		第1種	第2種	第3種	指定なし		防火地域	準防火地域	指定なし
総数 (ha)	2,438.0	989.8	818.4	35.4	594.4	7.4	132.1	1,073.3	1,232.6
(%)	100.0	40.6	33.6	1.4	24.4	0.3	5.4	44.0	50.6
第一種低層住居 専用地域	903.3 37.1	903.3 37.1	-	-	-	-	-	25.6 1.1	877.7 36.0
第一種中高層住居 専用地域	416.4 17.1	71.7 2.9	344.7 14.1	-	-	-	-	416.4 17.1	-
第二種中高層住居 専用地域	32.3 1.3	14.8 0.6	17.5 0.7	-	-	-	-	32.3 1.3	-
第一種住居地域	188.9 7.7	-	188.9 7.7	-	-	-	-	188.9 7.7	-
第二種住居地域	36.9 1.5	-	36.9 1.5	-	-	-	-	36.9 1.5	-
近隣商業地域	40.5 1.7	-	23.0 0.9	17.5 0.7	-	-	1.4 0.1	39.1 1.6	-
商業地域	127.9 5.2	-	-	17.9 0.7	110.0 4.5	7.4 0.3	127.9 5.2	-	-
準工業地域	204.6 8.4	-	204.6 8.4	-	-	-	-	204.6 8.4	-
工業地域	132.3 5.4	-	2.8 0.1	-	129.5 5.3	-	2.8 0.1	129.5 5.3	-
指定なし	354.9 14.6	-	-	-	354.9 14.6	-	-	-	354.9 14.6

用途地域	容 積 率												
	50%	60%	80%	100%	150%	200%	300%	400%	500%	600%	700%	800%	指定なし
総数 (ha)	9.5	6.5	1,189.0	25.6	21.1	1,038.1	18.9	81.0	23.4	21.2	0.6	3.1	-
(%)	0.4	0.3	48.7	1.0	0.9	42.6	0.8	3.3	1.0	0.9	0.0	0.1	-
第一種低層住居 専用地域	9.5	6.5	861.7	25.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	0.4	0.3	35.3	1.0									
第一種中高層住居 専用地域	-	-	-	-	21.1	395.3	-	-	-	-	-	-	-
					0.9	16.2							
第二種中高層住居 専用地域	-	-	-	-	-	32.3	-	-	-	-	-	-	-
						1.3							
第一種住居地域	-	-	-	-	-	188.9	-	-	-	-	-	-	-
						7.7							
第二種住居地域	-	-	-	-	-	36.9	-	-	-	-	-	-	-
						1.5							
近隣商業地域	-	-	-	-	-	20.2	18.9	1.4	-	-	-	-	-
						0.8	0.8	0.1					
商業地域	-	-	-	-	-	-	-	79.6	23.4	21.2	0.6	3.1	-
								3.2	1.0	0.9	0.0	0.1	
準工業地域	-	-	-	-	-	204.6	-	-	-	-	-	-	-
						8.4							
工業地域	-	-	-	-	-	132.3	-	-	-	-	-	-	-
						5.4							
指定なし	-	-	327.3	-	-	27.6	-	-	-	-	-	-	-
			13.4			1.1							

資料：都市整備部都市計画課

注：表中の総数は、端数処理により一致しない場合がある。

2表 南口土地区画整理事業の状況

(単位:千円)

種 別				数量 の 単位	総 事 業 費		24年度までの施工分		25年度施工分		
					数 量	金 額	数 量	金 額	数 量	金 額	
総 数						43,265,000		43,131,928		51,618	
公共 施設 整備 費	築 造	道路 築造 費	幹線道路	m	2,679.10	2,568,135	2,299.00	2,544,344	-	-	
			区画道路	m	5,837.70	990,543	5,380.00	990,215	-	-	
	公共施設費			m <sup>2</sup>	2,738.41	112,896	3,158.64	122,804	-	-	
	建物移転費				棟	1,220	26,803,622	1,219	26,759,622	1	21,018
	工作物移転費					-	1,041,785	-	1,041,785	-	-
法第二条第二項該当事業費					-	-	-	-	-	-	
整 地 費				m <sup>2</sup>	190,505.79	458,479	186,899.50	458,479	-	-	
そ の 他 工 事					-	1,398,019	-	1,398,019	-	-	
調 査 設 計 費					-	2,211,592	-	2,147,311	-	29,427	
そ の 他					-	3,039,419	-	3,037,572	-	5	
減 価 補 償 費				m <sup>2</sup>	10,524.94	4,320,667	10,524.94	4,320,667	-	-	
事 務 費					-	319,843	-	311,110	-	1,168	

資料：都市整備部区画整理課