

1表 市民1世帯当たりと1人当たりの住宅床面積の推移

(単位:m2) 各年1月1日現在

年	住宅 総床面積	世帯数	人口	1世帯当たり 住宅床面積	1人当たり 住宅床面積
22	5,373,968	83,401 (81,794)	178,143 (174,458)	64.4	30.2
23	5,448,565	84,142 (82,567)	178,542 (174,920)	64.8	30.5
24	5,474,259	84,595 (83,092)	178,692 (175,188)	64.7	30.6
25	5,535,055	84,841 (83,515)	178,407 (175,113)	65.2	31.0
26	5,602,748	85,148 (83,880)	178,194 (174,997)	65.8	31.4

資料：財務部課税課「固定資産概要調書」

注：( ) 内は外国人を除く。

2表 住宅所有関係別一般世帯数の推移

各年10月1日現在

年	持ち家	公営・都市機 構・公社の借家	民営の借家	給与住宅	間借り
2	21,934	9,310	20,070	1,907	415
7	24,168	9,515	22,217	3,107	560
12	28,683	10,901	23,034	2,644	961
17	33,612	11,733	25,422	1,845	688
22	37,442	11,748	27,018	2,848	680

資料：総務省統計局「国勢調査報告」

3表 建築の時期別住宅数

平成20年10月1日現在

建築の時期	総数	持ち家	借家						給与住宅
			総数	公営の 借家	公団・公 社の借家	民営借家			
						総数	木造	非木造	
住宅総数	76,050	35,290	37,970	4,610	6,060	25,090	5,090	20,000	2,210
昭和35年以前	1,210	980	230	-	-	220	130	90	10
昭和36年～45年	6,930	2,800	4,130	300	3,040	770	520	250	20
昭和46年～55年	11,240	5,100	6,140	1,800	1,980	2,300	760	1,540	60
昭和56年～平成2年	13,350	5,890	7,460	470	500	6,170	630	5,540	320
平成3年～7年	7,360	2,870	4,490	640	-	3,120	290	2,830	730
平成8年～12年	10,270	5,660	4,610	1,340	410	2,810	200	2,610	60
平成13年～17年	11,360	8,080	3,280	50	140	2,570	410	2,160	530
平成18年～20年9月	4,950	2,650	2,300	-	-	1,970	780	1,190	330

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注1：住宅総数には建築の時期「不詳」を含む。

注2：複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

4表 構造別着工建築物の推移

(単位 面積：m<sup>2</sup>，金額：万円)

年	総数			木造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
	棟数	床面積の合計	工事費予定額	棟数	床面積の合計	工事費予定額	棟数	床面積の合計	工事費予定額
20	620	207,994	4,128,229	430	49,337	835,132	1	91	χ
21	593	100,764	1,906,703	433	45,799	795,002	-	-	-
22	810	151,573	2,961,044	657	70,908	1,188,247	2	5,600	205,018
23	806	136,088	2,560,376	644	65,101	1,058,897	-	-	-
24	835	246,708	4,869,257	631	66,996	1,114,222	1	4,273	χ
年	鉄筋コンクリート造			鉄骨造			コンクリートブロック造		
	棟数	床面積の合計	工事費予定額	棟数	床面積の合計	工事費予定額	棟数	床面積の合計	工事費予定額
20	35	36,935	870,880	149	92,426	1,648,770	1	39	χ
21	29	28,753	612,775	124	26,118	498,236	-	-	-
22	24	48,649	905,903	120	25,927	659,806	-	-	-
23	19	38,560	749,048	127	32,203	751,842	-	-	-
24	33	93,371	1,997,612	156	81,864	1,684,554	-	-	-
年	その他								
	棟数	床面積の合計	工事費予定額						
20	4	29,166	771,488						
21	7	94	690						
22	7	489	2,070						
23	16	224	589						
24	14	204	869						

資料：東京都総務局統計部「東京都統計年鑑」

注1：総数のうち、工事費予定額は万円未満の端数処理のため、一致しないことがある。

注2：表中のχは秘匿数値である。

5表 工事別着工住宅数の推移

(単位 面積：m<sup>2</sup>)

年	総床面積	新設									
		総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
		戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積
20	92,631	1,379	92,121	259	30,117	739	28,929	1	390	380	32,685
21	73,562	1,110	72,892	277	30,695	660	26,501	3	380	170	15,316
22	107,709	1,543	106,500	296	33,076	818	35,128	1	135	428	38,161
23	99,418	1,176	98,698	272	30,147	217	9,976	5	451	682	58,124
24	118,568	1,556	117,446	310	34,302	724	40,933	1	184	521	42,027
年	その他										
	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	件数	総床面積	件数	総床面積	件数	総床面積	件数	総床面積	件数	総床面積	
20	16	510	6	306	9	153	1	51	-	-	
21	22	670	6	296	12	256	4	118	-	-	
22	22	1,209	7	251	5	409	10	549	-	-	
23	25	720	8	297	4	57	13	366	-	-	
24	36	1,122	8	254	19	304	9	564	-	-	

資料：東京都総務局統計部「東京都統計年鑑」

注：本表は、建築基準法により建築主から東京都知事に届出のあった建築工事届により着工住宅を工事別に分類したもので、「新設」とは建築物の建築・増築によって住宅の戸が造られる工事をいい、「その他」とは住宅が増改築される際に住宅の戸が新たに増加しない工事をいう。

6表 公共賃貸住宅管理戸数の推移

(1) 各年度末現在

年度	総数	都営住宅			市営住宅 (耐火構造)	東京都 住宅供給 公社住宅 (耐火構造)	独立行政 法人都市 再生機構 (耐火構造)
		総数	公営住宅 (耐火構造)	その他 (耐火構造)			
20	12,415	5,177	5,119	58	481	1,799	4,958

資料：東京都都市整備局都営住宅経営部資産活用課・同住宅政策推進部地域住宅課、  
東京都住宅供給公社、独立行政法人都市再生機構「東京都統計年鑑」

注：本表の数字は、各年度末現在管理している賃貸住宅の戸数である。

(2) 各年度末現在

年度	総数	都営住宅	福祉住宅等	都民住宅		市住宅		高優賃		公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅
				都施行	その他	公営	その他	都施行	市施行		
21	12,666	5,108	-	58	685	505	-	-	-	1,352	4,958
22	12,848	5,302	-	58	673	505	-	-	-	1,352	4,958
23	12,714	5,181	-	58	655	505	5	-	-	1,352	4,958
24	12,726	5,196	-	58	652	505	5	-	-	1,352	4,958

資料：東京都総務局統計部「東京都統計年鑑」

注1：市以上にまたがる都市再生機構の各団地は、それぞれの戸数の多くが所在する市に統一集計した。

注2：福祉住宅等には引揚者住宅及び小笠原住宅を含む。

注3：区市町村住宅の内訳は、次のとおり。

公営：公営住宅，借上公営住宅

その他：特定公共賃貸住宅，特定優良賃貸住宅，改良住宅，区市町村単独住宅等

7表 住宅の種類・所有関係別住宅数・畳数等

平成20年10月1日現在

住宅の種類・所有関係	住宅数	世帯人員	1住宅当たり		1人当たり畳数
			居室数	延べ面積 (㎡)	
住宅総数	76,050	171,910	3.63	65.49	0.63
持家	35,290	96,060	4.70	90.37	12.00
借家	37,970	71,020	2.64	42.36	8.89
専用住宅	74,850	168,680	3.61	64.79	10.63
持家	34,370	93,510	4.69	89.69	11.97
借家	37,820	70,690	2.63	42.16	8.86
店舗その他の併用住宅	1,200	3,240	5.17	112.78	13.39
持家	920	2,550	5.30	116.04	13.22
借家	150	330	4.35	92.43	14.73

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注1：住宅の所有の関係「不詳」を含む。

注2：複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

8表 住宅の所有の関係、別世帯の子の居住地別65歳以上の单身及び夫婦のみの普通世帯数

平成20年10月1日現在

住宅の所有の関係	総数	別世帯となっている子がいる							別世帯の子はいない
		総数	一緒に住んでいる	同じ建物又は同じ敷地内に住んでいる	徒歩5分程度の場所に住んでいる	徒歩15分未満の場所に住んでいる	片道1時間未満の場所に住んでいる	片道1時間以上の場所に住んでいる	
65歳以上单身普通世帯総数	6,230	2,660	10	270	250	320	1,050	770	1,400
持ち家	2,820	1,380	10	250	200	60	500	360	610
借家	3,390	1,280	-	20	50	260	550	400	790
65歳以上夫婦普通世帯総数	6,160	4,140	120	280	350	530	1,790	1,100	590
持ち家	4,150	2,740	80	270	270	370	1,120	630	470
借家	1,960	1,400	-	20	80	160	670	470	130
いずれか一方のみが65歳以上の夫婦	1,350	840	-	-	50	50	450	280	190
持ち家	1,000	590	-	-	50	20	300	220	170
借家	340	250	-	-	-	40	150	60	20
夫婦とも65歳以上	4,810	3,340	120	280	300	480	1,350	820	400
持ち家	3,140	2,150	80	270	220	360	820	410	290
借家	1,620	1,150	-	20	80	120	520	410	110

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注1：住宅の所有の関係「不詳」、別世帯となっている子の居住地「不詳」を含む。

注2：複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

9表 1か月当たり家賃別借家数

平成20年10月1日現在

住宅の種類	借家総数	専用住宅	店舗その他の併用住宅
総数	37,970	37,820	150
9,999円以下	1,520	1,520	-
10,000～19,999円	1,660	1,660	-
20,000～39,999円	4,150	4,150	-
40,000～59,999円	9,480	9,480	-
60,000～79,999円	11,210	11,180	20
80,000～99,999円	4,960	4,960	-
100,000～149,999円	3,730	3,680	40
150,000円以上	480	400	80
不詳	780	780	-

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

10表 通勤時間別普通世帯数

平成20年10月1日現在

住宅の所有の関係	総数	自宅・ 住み込み	通勤時間			
			14分以下	15～29分	30～44分	45～59分
家計を主に支える者が雇用者 である普通世帯総数	33,020	190	4,080	6,530	4,920	5,450
持ち家	16,550	70	1,610	2,910	2,500	2,990
持ち家以外	16,480	110	2,470	3,610	2,420	2,460
家計を主に支える者が商工・その他の 業主である普通世帯総数	6,110	2,400	950	590	280	480
持ち家	4,360	1,950	690	450	130	240
持ち家以外	1,750	450	250	140	140	240
住宅の所有の関係	60～74分	75～89分	90～104 分	105～119 分	120分以 上	不詳
家計を主に支える者が雇用者 である普通世帯総数	4,090	3,880	1,870	920	360	740
持ち家	2,090	2,240	1,190	610	230	80
持ち家以外	2,000	1,640	680	300	140	660
家計を主に支える者が商工・その他の 業主である普通世帯総数	380	350	190	100	100	300
持ち家	260	170	70	80	100	230
持ち家以外	130	180	120	20	-	70

資料：総務省統計局「住宅・土地統計調査報告」

注：複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。