

《記入例》

地区計画の区域内における行為の届出書

日付にご注意ください
行為着手予定日の30日以上前

令和5年10月10日

立川市長 殿

住所 東京都〇〇市〇〇町〇〇-〇
申請者 氏名 〇〇 〇〇

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、

- 土地の区画形質の変更
- 建築物の建築又は工作物の建設
- 建築物等の用途変更
- 建築物等の形態又は意匠の変更

該当する項目を囲む

について、下記により届け出ます。

土地の地番を記入

記

1. 行為の場所 立川市 西砂町 〇丁目 〇番 〇
2. 行為の着手予定日 令和 5年 12月 11日
3. 行為の完了予定日 令和 6年 8月 15日
4. 設計又は施行方法

「行為の着手予定日」は「届出日」を
除いて30日以上あけてください

(1) 土地の区画形質の変更		区域の面積			㎡
又 建 築 物 の 建 築	(イ) 行為の種類	建築物の建築・工作物の建設 新築・改築・増築・移転			
	(ロ)	届出部分	届出以外の部分	合計	
	① 敷地面積				200 ㎡
	② 建築又は建設面積	80 ㎡	㎡		80 ㎡
	③ 延べ面積	180 ㎡	㎡		160 ㎡
	④ 高さ	地盤面から			7.50 m
⑤ 用途	一戸建ての住宅				
用 途 変 更	(イ) 変更部分の延べ面積				㎡
	(ロ) 変更前の用途				
	(ハ) 変更後の用途				
(4) 建築物等の形態又は意匠の変更		変更の内容			

- 備考
1. 届出者が法人にあつては、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名を記載すること。
 2. 建築物等の用途の変更について、変更部分が二以上あるときは、各部分ごとに記載すること。
 3. 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
 4. 同一の土地の区域について2以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができる。
 5. (2) (ロ) ③ 延べ面積の () は自動車車庫その他専ら自動車又は自動車の停留又は駐車のための施設（誘導車路、操車場及び乗降場を含む。）の用途に供する部分の床面積を記入すること。

※裏面記載事項あり

担当者の日中の連絡先をご記入ください

〈連絡先〉	住所	東京都〇〇市〇〇町〇〇-〇		
	氏名	〇〇 〇〇	電話	〇〇 (〇〇) 〇〇〇

- 注意 1. この届出書には、下記の図書及びその他参考となる事項を記載した図書を添付してください。
2. 行為に着手する日の30日前までに1部提出してください。
3. 建築確認申請等の他の手続を要する行為については、それらの手続に先だって届出を行ってください。

添付図書一覧表

行為の種別	図書	縮 尺	備考
土地の区画 形質の変更	案内 図	1 / 1,000 以 上	方位、道路及び目標となる地物を表示
	区域 図	”	当該行為を行う土地の区域及び当該区域内及び 当該区域の周辺の公共施設を表示
	設計 図	1 / 100 以 上	
建築物の建築	案内 図	1 / 1,000 以 上	上記に同じ
工作物の建設	配置 図	1 / 100 以 上	敷地内における建築物又は工作物の位置を表示
建築物又は 工作物の用 途 の変更	立面 図	1 / 50 以 上	二面以上（断面図添付）
	平面 図	”	各階のもの（工作物の場合不要）
建築物又は 工作物の形態 又は意匠の 変更	案内 図	1 / 1,000 以 上	上記に同じ
	配置 図	1 / 100 以 上	”
	立面 図	1 / 50 以 上	”