

防火・準防火地域内の構造制限

構造 \ 地域	防火地域	準防火地域
耐火建築物等としなければ ならないもの	階数が3以上のもの 若しくは延べ面積が100㎡を超えるもの	階数が4以上のもの(※) 若しくは延べ面積が1,500㎡を超えるもの
準耐火建築物等としなければ ならないもの	階数が2以下で 延べ面積が100㎡以下のもの	階数が3(※)かつ延べ面積が1500㎡以下 若しくは階数が2以下(※)で 延べ面積が500㎡を超え1,500㎡以下のもの

※地階は除きます。

注) 特殊建築物による規制が別途あります。