

## 立川都市計画生産緑地地区の変更(立川市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

### 第1 種類および面積

| 種 類    | 面 積         |
|--------|-------------|
| 生産緑地地区 | 約 215.96 ha |

### 第2 削除のみを行う位置および区域

| 名 称 |       | 位 置         | 削 除 面 積                 | 備 考   |
|-----|-------|-------------|-------------------------|-------|
| 番 号 | 地 区 名 |             |                         |       |
| 17  | 西砂町   | 立川市西砂町六丁目地内 | 約 2,400 m <sup>2</sup>  | 地区の一部 |
| 20  | 西砂町   | 立川市西砂町六丁目地内 | 2,740                   | 地区の一部 |
| 83  | 一番町   | 立川市一番町三丁目地内 | 1,240                   | 地区の一部 |
| 231 | 砂川町   | 立川市砂川町一丁目地内 | 880                     | 地区の一部 |
| 236 | 柏町    | 立川市柏町四丁目地内  | 1,270                   | 地区の一部 |
| 241 | 柏町    | 立川市柏町四丁目地内  | 930                     | 地区の全部 |
| 247 | 柏町    | 立川市柏町三丁目地内  | 3,440                   | 地区の一部 |
| 267 | 幸町    | 立川市幸町六丁目地内  | 170                     | 地区の一部 |
| 292 | 幸町    | 立川市幸町四丁目地内  | 3,930                   | 地区の全部 |
| 293 | 幸町    | 立川市幸町四丁目地内  | 11,890                  | 地区の一部 |
| 342 | 栄町    | 立川市栄町二丁目地内  | 2,560                   | 地区の一部 |
| 344 | 栄町    | 立川市栄町一丁目地内  | 1,650                   | 地区の一部 |
| 405 | 柴崎町   | 立川市柴崎町六丁目地内 | 1,990                   | 地区の全部 |
| 421 | 一番町   | 立川市一番町三丁目地内 | 2,350                   | 地区の一部 |
| 計   | 14 件  |             | 約 37,440 m <sup>2</sup> |       |

「区域は計画図表示のとおり」

### 理由

公共施設への転用及び買取申出にともなう行為制限の解除並びに面積要件欠如により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部又は全部を廃止する。

新旧対照表

| 番号              | 変更前                                   | 位置          | 変更内訳                          |                         | 変更後   | 摘要  |
|-----------------|---------------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------------------|---|---|
|                 | 面積                                    |             | 削除                            | 追加                      | 面積  |   |
| 17              | 約 3,000 m <sup>2</sup>                | 立川市西砂町六丁目地内 | 約 2,400 m <sup>2</sup>        | 約 m <sup>2</sup>        | 約 620 m <sup>2</sup>                                | 面積精査増 20m <sup>2</sup>                                  |
| 20              | 53,010                                | 立川市西砂町六丁目地内 | 2,740                         |                         | 50,500  | 面積精査増 230m <sup>2</sup>                                 |
| 83              | 12,850                                | 立川市一番町三丁目地内 | 1,240                         |                         | 12,100  | 面積精査増 490m <sup>2</sup>                                 |
| 172             | 6,840                                 | 立川市砂川町三丁目地内 |                               |                         | 7,300   | 面積精査増 460m <sup>2</sup>                                 |
| 231             | 3,310                                 | 立川市砂川町一丁目地内 | 880                           |                         | 2,450   | 面積精査増 20m <sup>2</sup>                                  |
| 236             | 37,670                                | 立川市柏町四丁目地内  | 1,270                         |                         | 36,490  | 面積精査増 90m <sup>2</sup>                                  |
| 241             | 930                                   | 立川市柏町四丁目地内  | 930                           |                         | 0   | 全部削除  |
| 247             | 18,030                                | 立川市柏町三丁目地内  | 3,440                         |                         | 13,150  | 地区番号431番へ分割960m <sup>2</sup><br>面積精査減 480m <sup>2</sup> |
| 267             | 28,420                                | 立川市幸町六丁目地内  | 170                           |                         | 28,250  |   |
| 292             | 3,930                                 | 立川市幸町四丁目地内  | 3,930                         |                         | 0   | 全部削除  |
| 293             | 9,650                                 | 立川市幸町四丁目地内  | 11,890                        |                         | 1,560   | 面積精査増 3800m <sup>2</sup>                                |
| 342             | 25,880                                | 立川市栄町二丁目地内  | 2,560                         |                         | 23,150  | 地区番号432番へ分割570m <sup>2</sup><br>面積精査増 400m <sup>2</sup> |
| 344             | 5,930                                 | 立川市栄町一丁目地内  | 1,650                         |                         | 5,290   | 面積精査増 1010m <sup>2</sup>                                |
| 405             | 1,990                                 | 立川市柴崎町六丁目地内 | 1,990                         |                         | 0   | 全部削除  |
| 421             | 5,570                                 | 立川市一番町三丁目地内 | 2,350                         |                         | 3,750   | 面積精査増 530m <sup>2</sup>                                 |
| 431             | 0                                     | 立川市柏町三丁目地内  |                               |                         | 960   | 地区番号247番より分割 960m <sup>2</sup> (新規)                     |
| 432             | 0                                     | 立川市栄町四丁目地内  |                               |                         | 570   | 地区番号342番より分割 570m <sup>2</sup> (新規)                     |
| 変更<br>のない<br>地区 | 計 373 件<br>計 1,973,430 m <sup>2</sup> |             |                               |                         | 計 373 件<br>計 1,973,430 m <sup>2</sup>               |   |
| 計               | 388 件<br>2,190,440 m <sup>2</sup>     |             | 14 件<br>37,440 m <sup>2</sup> | 0 件<br>0 m <sup>2</sup> | 387 件<br>2,159,570 m <sup>2</sup><br>↓<br>215.96 ha | 面積精査増 6570m <sup>2</sup>                                |

変更概要

| 種類     | 変更事項  |
|--------|---|
| 生産緑地地区 | 1.位置の変更(新旧対照表のとおり)                                    |
|        | 2.区域の変更(計画図のとおり)                                      |
|        | 3.面積の変更<br>388 件 → 387 件<br>約 219.04 ha → 約 215.96 ha |