

# 立川市都市計画審議会 資料 (諮問)

案件審査会

平成 29 年 12 月 21 日

立 川 市

# 目 次

## 1 諮問第4号 立川都市計画 生産緑地地区の変更（案）について

計 画 書	・ ・ ・ ・ ・ 1
新旧対照表	・ ・ ・ ・ ・ 2
計 画 図	・ ・ ・ ・ ・ 3 ～ 14

諮問第4号

立川都市計画 生産緑地地区の変更（案）について

## 立川都市計画生産緑地地区の変更(立川市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

### 第1 種類および面積

種 類	面 積
生産緑地地区	約 202.07 ha

### 第2 削除のみを行う位置および区域

名 称		位 置	削 除 面 積	備 考
番 号	地 区 名			
2	西砂町	立川市西砂町四丁目地内	約 150 m <sup>2</sup>	地区の一部
20	西砂町	立川市西砂町六丁目地内	930	地区の一部
21	一番町	立川市一番町六丁目地内	970	地区の一部
38	砂川町	立川市砂川町八丁目地内	700	地区の全部
44	砂川町	立川市砂川町八丁目地内	500	地区の一部
51	砂川町	立川市砂川町七丁目地内	1,050	地区の一部
74	西砂町	立川市西砂町一丁目地内	2,790	地区の一部
170	砂川町	立川市砂川町三丁目地内	2,040	地区の全部
206	砂川町	立川市砂川町六丁目地内	980	地区の全部
210	砂川町	立川市砂川町六丁目地内	2,860	地区の一部
221	砂川町	立川市砂川町五丁目地内	200	地区の一部
274	幸町	立川市幸町五丁目地内	3,080	地区の全部
315	若葉町	立川市若葉町三丁目地内	1,490	地区の一部
328	幸町	立川市幸町三丁目地内	1,950	地区の全部
392	西砂町	立川市西砂町五丁目地内	1,480	地区の一部
423	砂川町	立川市砂川町二丁目地内	1,510	地区の全部
433	一番町	立川市一番町四丁目地内	30	地区の一部
435	砂川町	立川市砂川町五丁目地内	370	地区の一部
計	18 件		約 23,080 m <sup>2</sup>	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

公共施設への転用及び買取申出にともなう行為制限の解除により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部を削除する。

### 第3 追加のみを行う位置および区域

名 称		位 置	追 加 面 積	備 考
番 号	地 区 名			
194	砂川町	立川市砂川町二丁目地内	約 1,620 m <sup>2</sup>	地区の一部
314	若葉町	立川市若葉町三丁目地内	500	地区の一部
332	栄町	立川市栄町四丁目地内	10	地区の一部
333	栄町	立川市栄町三丁目地内	30	地区の一部
441	西砂町	立川市西砂町五丁目地内	1,130	新規
443	砂川町	立川市砂川町四丁目地内	1,580	新規
444	若葉町	立川市若葉町三丁目地内	1,010	新規
	7 件		約 5,880 m <sup>2</sup>	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

農林業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を指定する。

新旧対照表

番号	変更前	位置	変更内訳		変更後	摘要
	面積		削除	追加	面積	
2	約 7,840 m <sup>2</sup>	立川市西砂町四丁目地内	約 150 m <sup>2</sup>	約 m <sup>2</sup>	約 6,840 m <sup>2</sup>	地区番号442に570m <sup>2</sup> 分割, 面積精査減 280m <sup>2</sup>
20	43,130	立川市西砂町六丁目地内	930		42,200	
21	11,250	立川市一番町六丁目地内	970		10,280	
38	700	立川市砂川町八丁目地内	700		0	全部削除
44	18,920	立川市砂川町八丁目地内	500		18,850	面積精査増 430 m <sup>2</sup>
51	1,610	立川市砂川町七丁目地内	1,050		560	
74	109,020	立川市西砂町一丁目地内	2,790		107,660	面積精査増 1430 m <sup>2</sup>
77	15,000	立川市西砂町一丁目地内			15,010	面積精査増 10 m <sup>2</sup>
101	1,710	立川市一番町二丁目地内			1,810	面積精査増 100 m <sup>2</sup>
129	2,000	立川市上砂町四丁目地内			1,950	面積精査減 50 m <sup>2</sup>
170	2,040	立川市砂川町三丁目地内	2,040		0	全部削除
194	9,500	立川市砂川町二丁目地内		1,620	11,120	
206	970	立川市砂川町六丁目地内	980		0	全部削除, 面積精査増 10 m <sup>2</sup>
210	7,400	立川市砂川町六丁目地内	2,860		5,140	面積精査増 600 m <sup>2</sup>
217	2,720	立川市砂川町五丁目地内			3,500	地区面積錯誤につき面積精査増 780m <sup>2</sup>
221	19,900	立川市砂川町五丁目地内	200		16,050	地区面積錯誤につき面積精査減 3650(2870+780)m <sup>2</sup>
243	2,220	立川市柏町四丁目地内			3,000	面積精査増 780 m <sup>2</sup>
249	820	立川市柏町三丁目地内			880	面積精査増 60 m <sup>2</sup>
274	1,910	立川市幸町五丁目地内	3,080		0	全部削除, 面積精査増 1170m <sup>2</sup>
314	20,750	立川市若葉町三丁目地内		500	21,250	
315	28,300	立川市若葉町三丁目地内	1,490		27,250	面積精査増 440 m <sup>2</sup>
328	1,930	立川市幸町三丁目地内	1,950		0	全部削除, 面積精査増 20 m <sup>2</sup>
332	3,500	立川市栄町四丁目地内		10	4,650	面積精査増 1140 m <sup>2</sup>
333	5,700	立川市栄町三丁目地内		30	5,720	面積精査減 10 m <sup>2</sup>
357	2,650	立川市富士見町四丁目地内			2,660	面積精査増 10 m <sup>2</sup>
392	8,780	立川市西砂町五丁目地内	1,480		7,460	面積精査増 160 m <sup>2</sup>
423	1,510	立川市砂川町二丁目地内	1,510		0	全部削除
433	2,600	立川市一番町四丁目地内	30		2,570	
435	2,560	立川市砂川町五丁目地内	370		5,310	精査及び地区面積錯誤につき面積精査増 3120(250+2870)m <sup>2</sup>
441	0	立川市西砂町五丁目地内		1,130	1,130	新規
442	0	立川市西砂町五丁目地内			570	地区番号2より分割570m <sup>2</sup> (新規)
443	0	立川市砂川町四丁目地内		1,580	1,580	新規
444	0	立川市若葉町三丁目地内		1,010	1,010	新規

変更 のない 地区	計 351 件 1,694,680 m <sup>2</sup>				計 351 件 1,694,680 m <sup>2</sup>	
計	380 件 2,031,620 m <sup>2</sup>		18 件 23,080 m <sup>2</sup>	7 件 5,880 m <sup>2</sup>	378 件 2,020,690 m <sup>2</sup> ↓ 202.07 ha	面積精査増 6270 m <sup>2</sup>

変更概要

種類	変更事項
生産緑地地区	1.位置の変更(新旧対照表のとおり) 2.区域の変更(計画図のとおり) 3.面積の変更 約 380 件 → 約 378 件 約 203.16 ha → 約 202.07 ha