

立川都市計画防火地域及び準防火地域の変更（立川市決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

面積欄の（ ）内は変更前を示す。

| 種 類 | 面 積 | 備 考 |
|-----------|-------------------------|-----|
| 防 火 地 域 | 約 132.1 ha (132.1) | |
| 準 防 火 地 域 | 約 1077.4 ha (1073.3) | |
| 合 計 | 約 1209.5 ha (1205.4) | |

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由：用途地域の変更に伴い、都市防災上の観点から検討した結果、防火地域及び準防火地域を変更する。

変 更 概 要

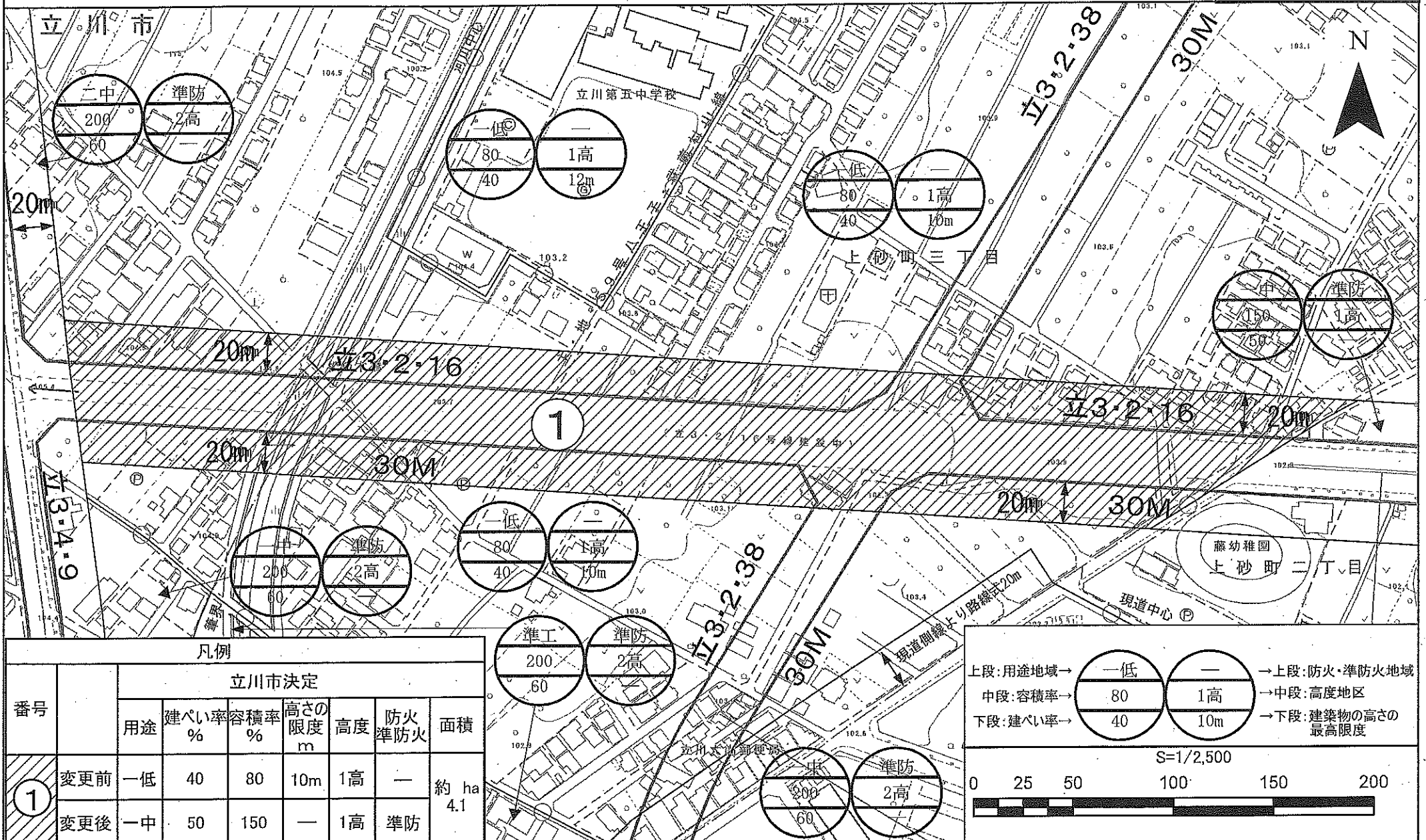
| 変更箇所 | 変更前 | 変更後 | 面積 | 備考 |
|-------------------------|------|-------|----------|----|
| 立川市一番町一丁目、上砂町二丁目、三丁目各地内 | 指定なし | 準防火地域 | 約 4.1 ha | |

立川都市計画用途地域

計画図 [立川市決定]

立川都市計画防火地域及び準防火地域

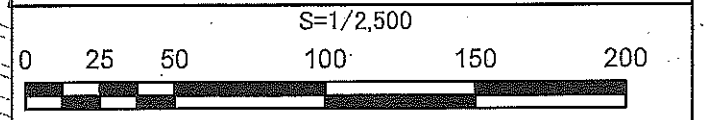
計画図 [立川市決定]



凡例

| 番号 | 立川市決定 | | | | | | | |
|----|-------|-----------|----------|----------------|-----|-----------|----|-------------|
| | 用途 | 建ぺい率 % | 容積率 % | 高さの 限度 m | 高度 | 防火 準防火 | 面積 | |
| ① | 変更前 | 一低 | 40 | 80 | 10m | 1高 | — | 約 ha 4.1 |
| | 変更後 | 一中 | 50 | 150 | — | 1高 | 準防 | |

上段:用途地域 → 一低 一 → 上段:防火・準防火地域
 中段:容積率 → 80 1高 → 中段:高度地区
 下段:建ぺい率 → 40 10m → 下段:建築物の高さの
 最高限度



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。(承認番号)26都市基街測第238号、平成27年2月13日。
 この背景の地形図は、東京都都市整備局と株式会社ミッドマップ東京が著作権を有しています。(利用許諾番号)MMT利許第006号-49、平成27年3月3日。
 この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を複製して作成したものである。無断複製を禁ず。(承認番号)26都市基交測第275号、平成27年3月3日。