

4 諮問第13号 立川都市計画 防火地域および準防火地域の変更（立川市  
決定）（案）について

計 画 書	・ ・ ・ ・	1
変 更 概 要	・ ・ ・ ・	1

※計画図は高度地区と同一の計画図として作成しているため省略

立川都市計画防火地域及び準防火地域の変更（立川市決定）（案）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

面積欄の（ ）内は変更前を示す。

種 類	面 積	備 考
防 火 地 域	約 131.0 (131.0) ha	
準 防 火 地 域	約 1,086.6 (1,085.9) ha	
合 計	約 1,217.6 (1,216.9) ha	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由： 用途地域の変更に伴い、都市防災上の観点から検討した結果、防火地域及び準防火地域を変更する。

新旧対照表

( )内は変更箇所を示す。

種 類	新旧対照面積表				
	新		旧		増減
	面積[A]	比 率	面積[B]	比 率	[A-B]
	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
防火地域	131.0	10.8	131.0	10.8	
準防火地域	(1,086.6)	(89.2)	(1,085.9)	(89.2)	(0.7)
合 計	(1,217.6)	(100.0)	(1,216.9)	(100.0)	(0.7)

変更概要

変 更 箇 所	変 更 前	変 更 後	面 積	備 考
立川市西砂町一丁目及び西砂町二丁目各地内	指定なし	準防火地域	約 0.1 ha	
立川市一番町三丁目地内	指定なし	準防火地域	約 0.0 ha	
立川市一番町二丁目及び一番町三丁目各地内	指定なし	準防火地域	約 0.1 ha	
立川市上砂町一丁目地内	指定なし	準防火地域	約 0.1 ha	
立川市柏町二丁目及び柏町三丁目各地内	指定なし	準防火地域	約 0.0 ha	
立川市柏町三丁目地内	指定なし	準防火地域	約 0.0 ha	
立川市幸町三丁目、幸町四丁目及び若葉町三丁目各地内	指定なし	準防火地域	約 0.0 ha	
立川市幸町一丁目地内	指定なし	準防火地域	約 0.0 ha	
立川市幸町一丁目地内	準防火地域	指定なし	約 0.0 ha	
立川市幸町一丁目地内	準防火地域	指定なし	約 0.0 ha	
立川市若葉町一丁目地内	指定なし	準防火地域	約 0.6 ha	
立川市富士見町六丁目及び七丁目各地内	準防火地域	指定なし	約 0.1 ha	
立川市柴崎町六丁目地内	準防火地域	指定なし	約 0.1 ha	
立川市錦町五丁目地内	指定なし	準防火地域	約 0.0 ha	