

立川市都市計画審議会 資料 (諮問)

案件審査会

令和元年 11 月 20 日

立 川 市

目 次

1 諮問第1号 立川都市計画 生産緑地地区の変更（案）について （立川市決定）

計 画 書	・ ・ ・ ・	1
新旧対照表	・ ・ ・ ・	2
計 画 図	・ ・ ・ ・	3 ~ 13

立川都市計画生産緑地地区の変更(立川市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類および面積

種 類	面 積
生産緑地地区	約 198.09 ha

第2 削除のみを行う位置および区域

名 称		位 置	削 除 面 積	備 考
番 号	地 区 名			
5	西砂町	立川市西砂町五丁目地内	約 10 m ²	地区の一部
25	一番町	立川市一番町六丁目地内	730	地区の一部
31	上砂町	立川市上砂町五丁目地内	3,240	地区の一部
33	上砂町	立川市上砂町五丁目地内	2,240	地区の全部
37	砂川町	立川市砂川町八丁目地内	980	地区の一部
51	砂川町	立川市砂川町七丁目地内	570	地区の全部
58	西砂町	立川市西砂町三丁目地内	1,720	地区の全部
60	西砂町	立川市西砂町三丁目地内	3,830	地区の全部
135	上砂町	立川市上砂町五丁目地内	90	地区の一部
157	砂川町	立川市砂川町八丁目地内	3,100	地区の一部
175	砂川町	立川市砂川町四丁目地内	1,830	地区の全部
201	砂川町	立川市砂川町六丁目地内	1,670	地区の一部
231	砂川町	立川市砂川町一丁目地内	1,170	地区の一部
263	幸町	立川市幸町六丁目地内	170	地区の一部
297	幸町	立川市幸町一丁目地内	3,000	地区の一部
370	柴崎町	立川市柴崎町五丁目地内	700	地区の全部
420	幸町	立川市幸町五丁目地内	1,010	地区の全部
計	17 件		約 26,060 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

公共施設への転用及び買取申出にともなう行為制限の解除により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部又は全部を削除する。

第3 追加のみを行う位置および区域

名 称		位 置	追 加 面 積	備 考
番 号	地 区 名			
18	西砂町	立川市西砂町六丁目地内	約 170 m ²	地区の一部
81	一番町	立川市一番町五丁目地内	320	地区の一部
201	砂川町	立川市砂川町六丁目地内	80	地区の一部
314	若葉町	立川市若葉町三丁目地内	550	地区の一部
340	栄町	立川市栄町三丁目地内	970	地区の一部
342	栄町	立川市栄町二丁目地内	30	地区の一部
390	西砂町	立川市西砂町六丁目地内	460	地区の一部
431	柏町	立川市柏町三丁目地内	860	地区の一部
448	西砂町	立川市西砂町三丁目地内	760	新規
449	若葉町	立川市若葉町三丁目地内	320	新規
	10 件		約 4,520 m ²	

「区域は計画図表示のとおり」

理由

農林業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

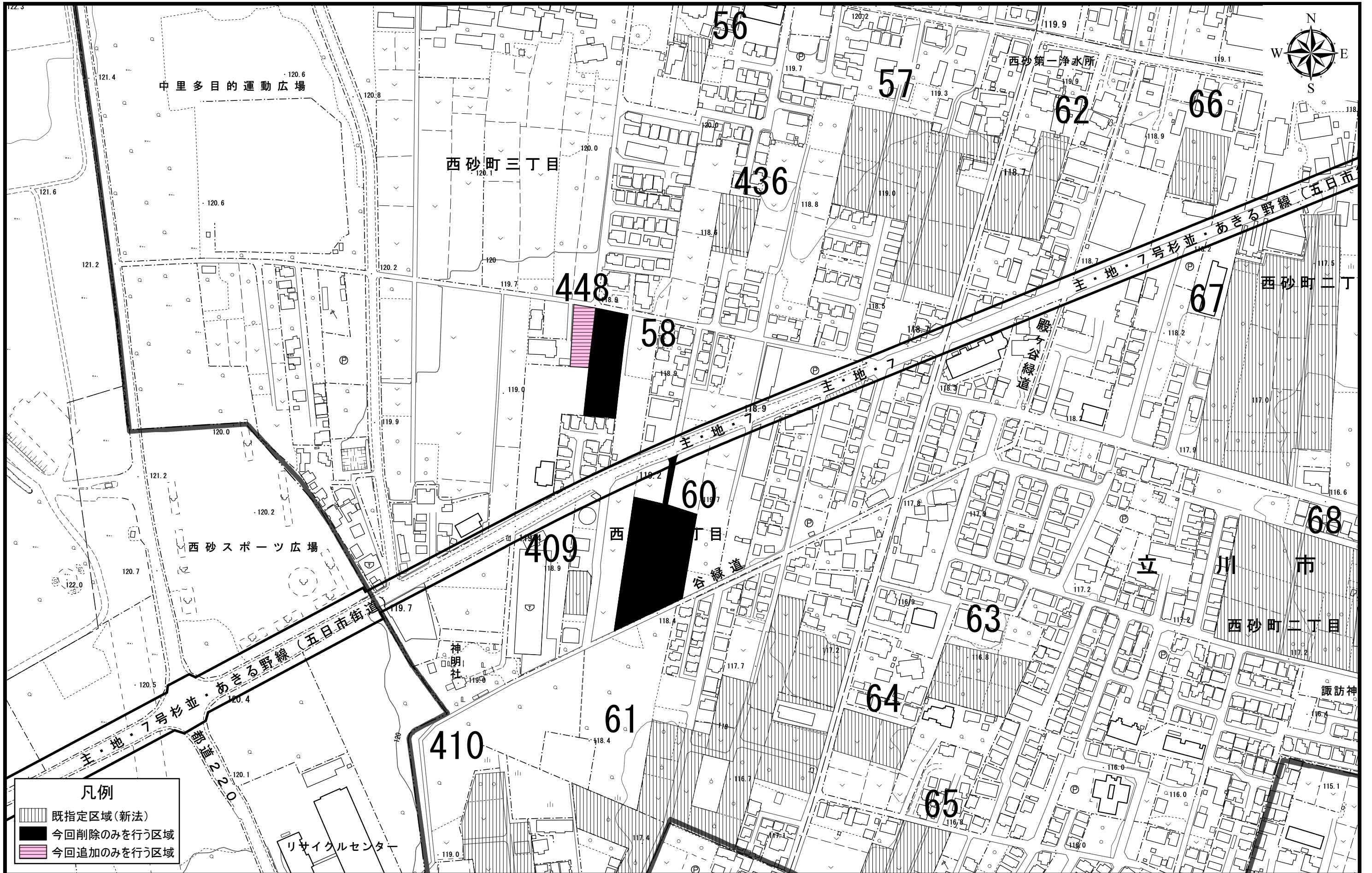
新旧対照表

番号	変更前 面積	位置	変更内訳		変更後 面積	摘 要
			削 除	追 加		
5	約 8,860 m ²	立川市西砂町五丁目地内	約 10 m ²	約 m ²	約 8,850 m ²	
18	8,030	立川市西砂町六丁目地内		170	8,200	
25	2,270	立川市一番町六丁目地内	730		1,540	
31	53,630	立川市上砂町五丁目地内	3,240		50,390	
33	1,990	立川市上砂町五丁目地内	2,240		0	全部削除, 面積精査増250m ²
37	7,470	立川市砂川町八丁目地内	980		6,690	面積精査増 200 m ²
51	560	立川市砂川町七丁目地内	570		0	全部削除, 面積精査増10m ²
58	1,010	立川市西砂町三丁目地内	1,720		0	全部削除, 面積精査増710m ²
60	3,320	立川市西砂町三丁目地内	3,830		0	全部削除, 面積精査増510m ²
81	1,510	立川市一番町五丁目地内		320	2,010	面積精査増 180 m ²
135	4,440	立川市上砂町五丁目地内	90		4,820	面積精査増 470 m ²
157	12,250	立川市砂川町八丁目地内	3,100		9,530	面積精査増 380 m ²
175	2,050	立川市砂川町四丁目地内	1,830		0	全部削除, 面積精査減220m ²
201	13,540	立川市砂川町六丁目地内	1,670	80	11,790	面積精査減 160m ²
231	2,450	立川市砂川町一丁目地内	1,170		1,280	
263	3,980	立川市幸町六丁目地内	170		3,890	面積精査増 80 m ²
297	13,580	立川市幸町一丁目地内	3,000		10,850	面積精査増 270 m ²
314	21,250	立川市若葉町三丁目地内		550	21,800	
340	11,910	立川市栄町三丁目地内		970	12,880	
342	13,280	立川市栄町二丁目地内		30	13,310	
370	580	立川市柴崎町五丁目地内	700		0	全部削除, 面積精査増120m ²
390	31,090	立川市西砂町六丁目地内		460	31,560	面積精査増 10 m ²
420	850	立川市幸町五丁目地内	1,010		0	全部削除, 面積精査増160m ²
431	1,730	立川市柏町三丁目地内		860	2,590	
441	1,130	立川市西砂町五丁目地内			1,350	面積精査増 220m ²
448	0	立川市西砂町三丁目地内		760	760	新規
449	0	立川市若葉町三丁目地内		320	320	新規

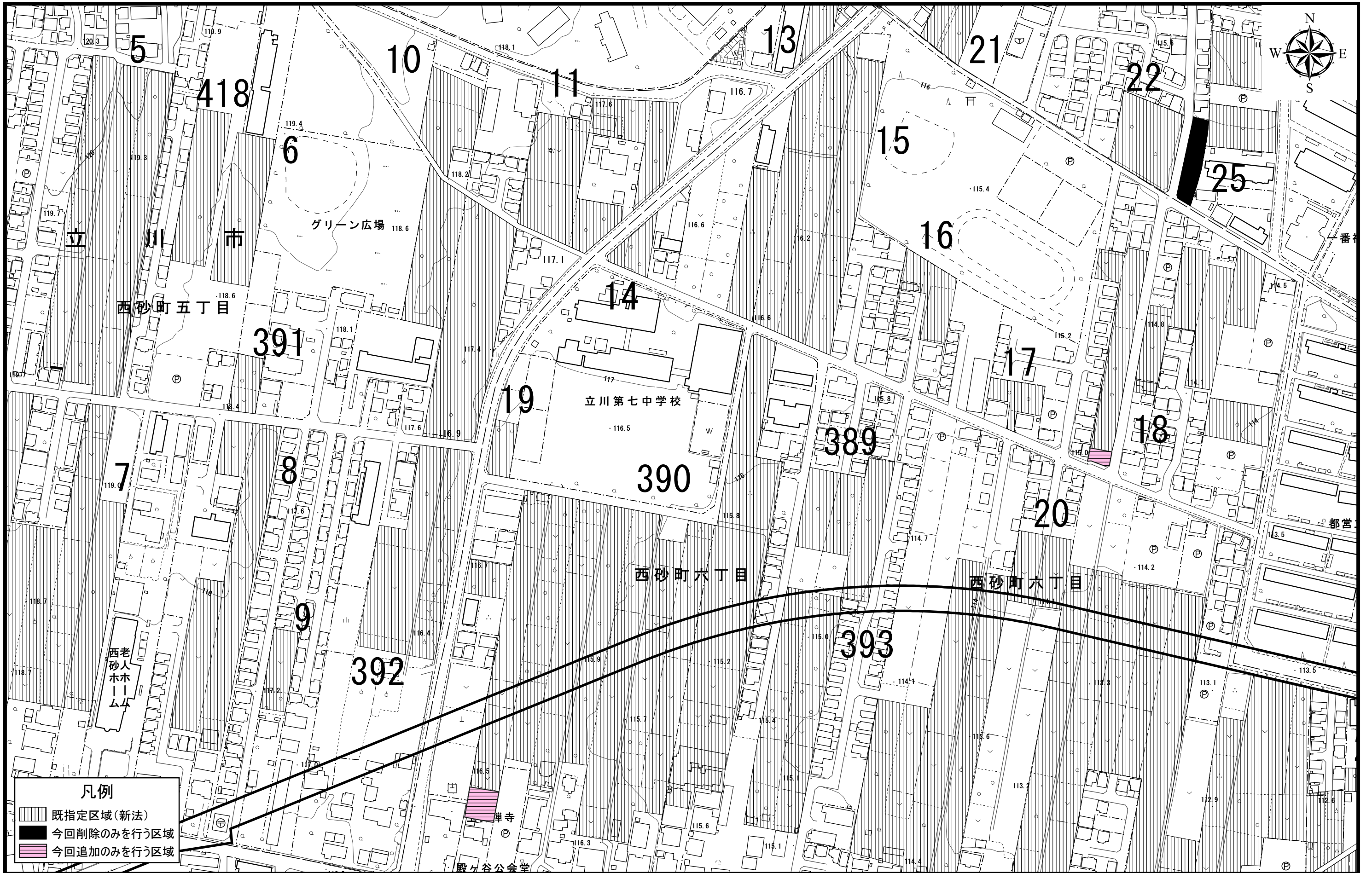
変更 のない 地区	計 352 件 1,776,470 m ²				計 352 件 1,776,470 m ²	
計	377 件 1,999,230 m ²		17 件 26,060 m ²	10 件 4,520 m ²	372 件 1,980,880 m ² ↓ 198.09 ha	面積精査増 3190 m ²

変更概要

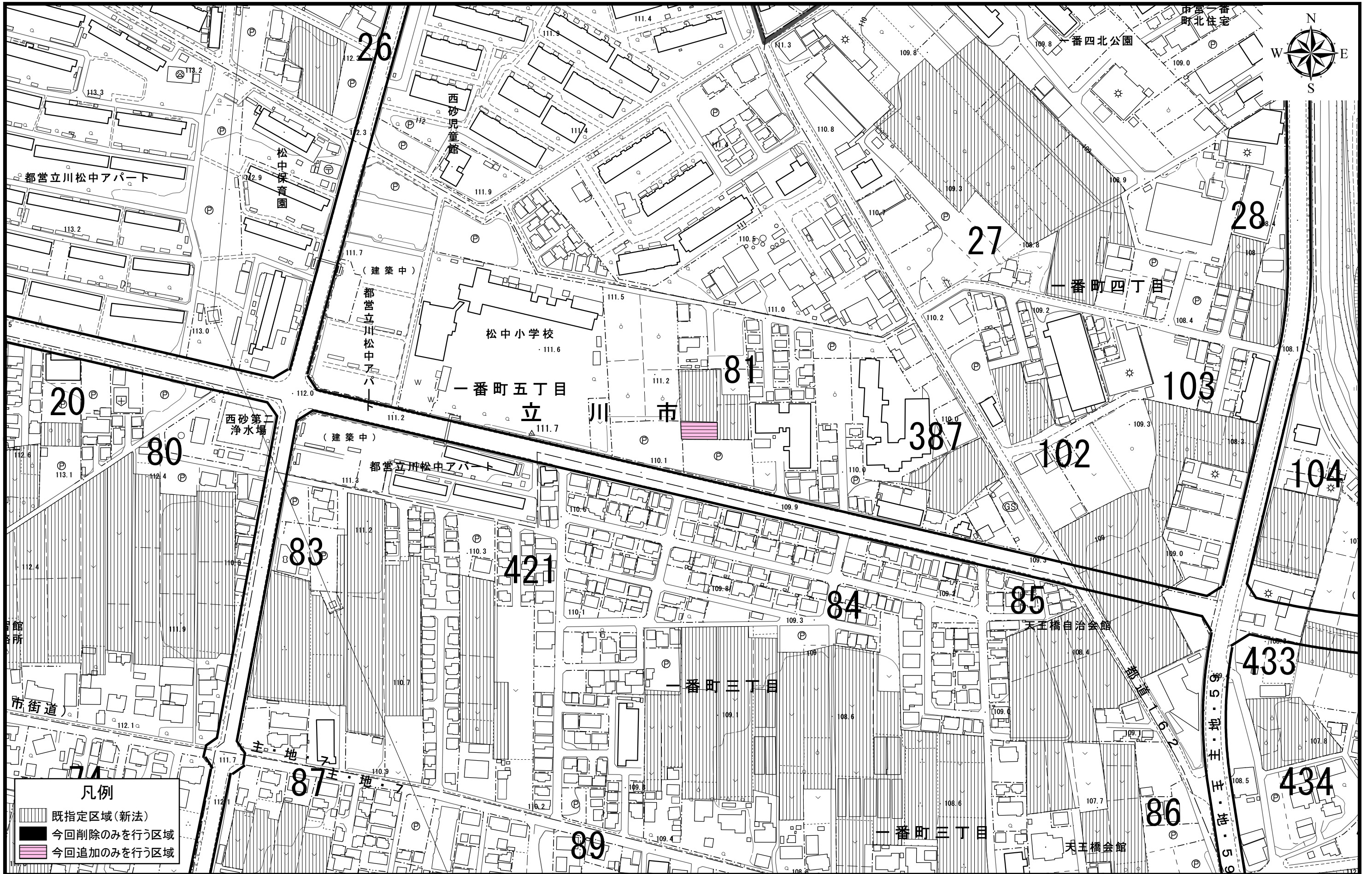
種 類	変 更 事 項
生産緑地地区	1.位置の変更(新旧対照表のとおり) 2.区域の変更(計画図のとおり) 3.面積の変更 377 件 → 372 件 約 199.92 ha → 約 198.09 ha



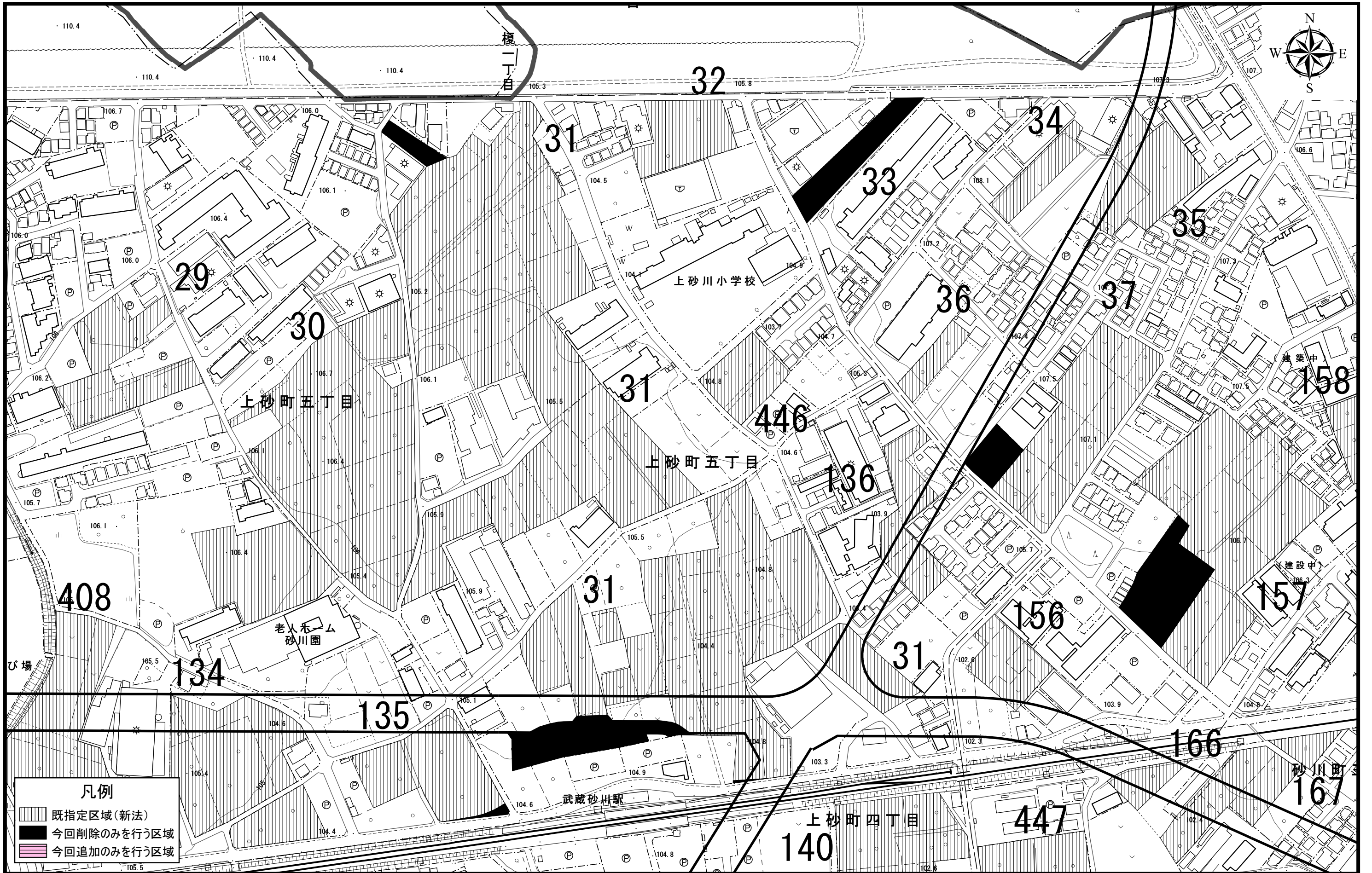
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ず。
 (承認番号)[31都市基街都第80号、令和元年7月9日](承認番号)[31都市基交著第68号、令和元年7月5日]



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ず。
 (承認番号)[31都市基街都第80号、令和元年7月9日](承認番号)[31都市基交著第68号、令和元年7月5日]

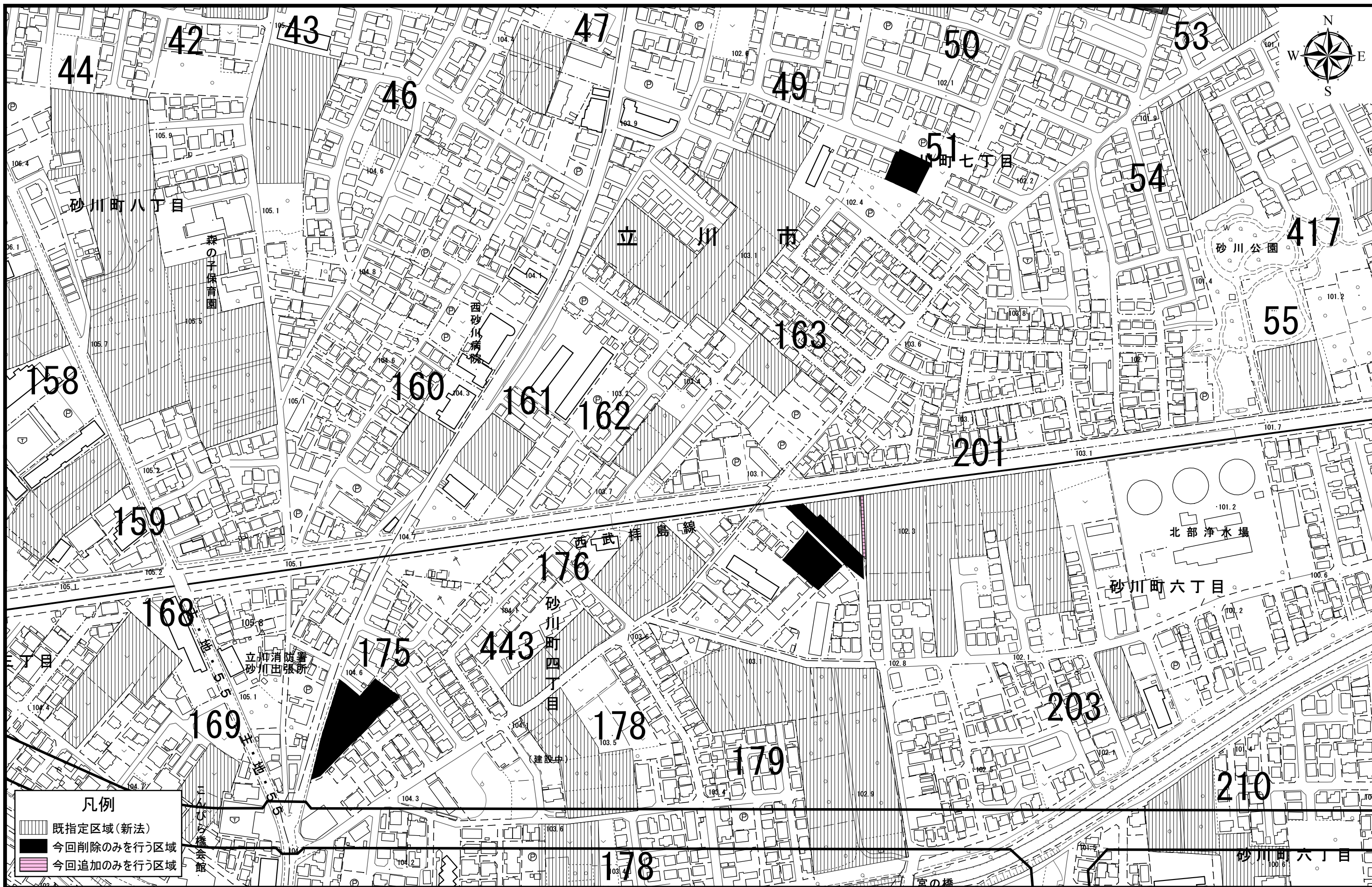


この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ず。
 (承認番号)[31都市基街都第80号、令和元年7月9日](承認番号)[31都市基交著第68号、令和元年7月5日]



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ず。
 (承認番号)[31都市基街都第80号、令和元年7月9日](承認番号)[31都市基交著第68号、令和元年7月5日]

0 25 50 100 150 200m
 1:2,500



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ず。
 (承認番号)[31都市基街都第80号、令和元年7月9日](承認番号)[31都市基交著第68号、令和元年7月5日]



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ず。
(承認番号)[31都市基街都第80号、令和元年7月9日](承認番号)[31都市基交著第68号、令和元年7月5日]

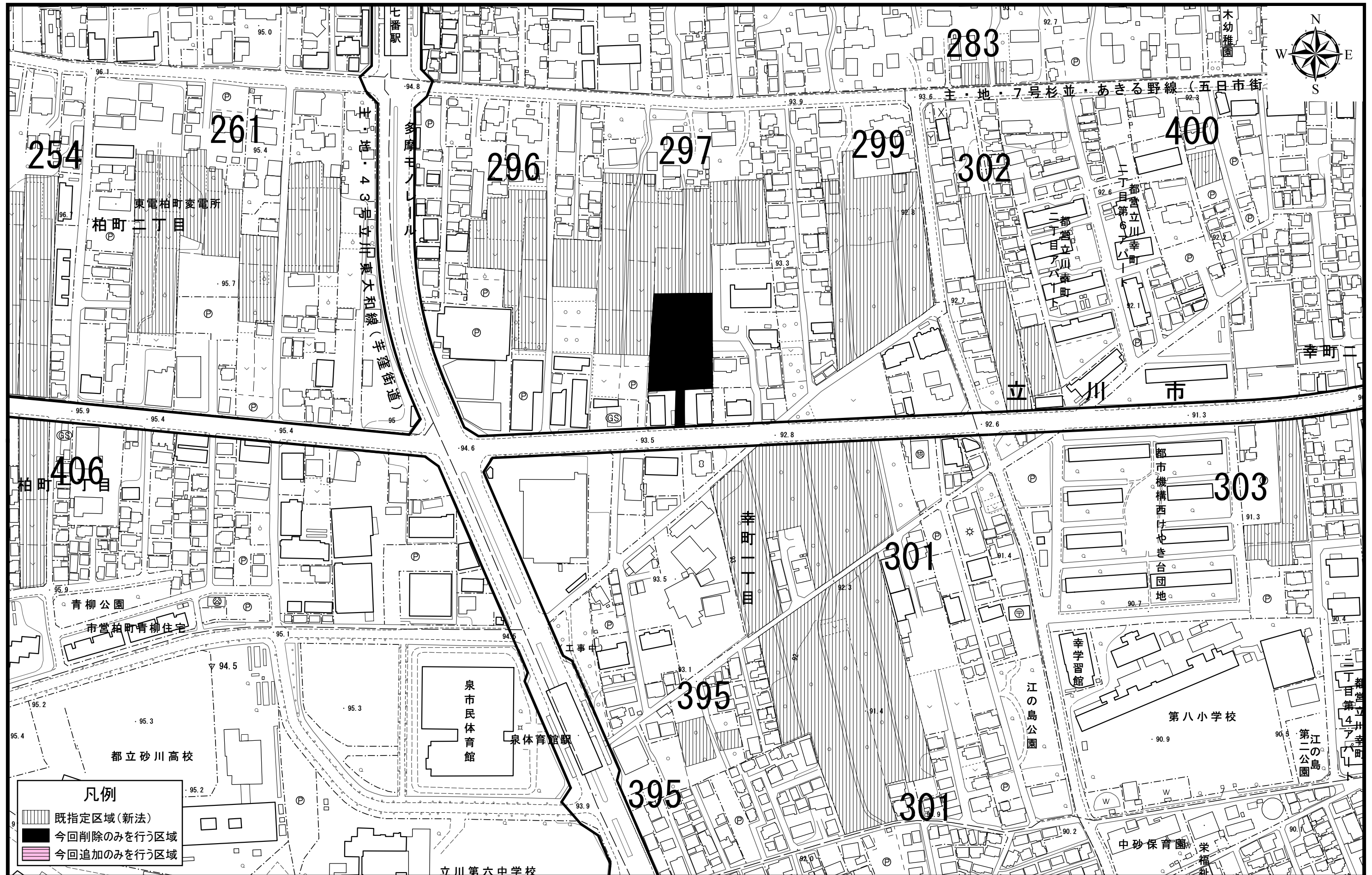
0 25 50 100 150 200m

1:2,500

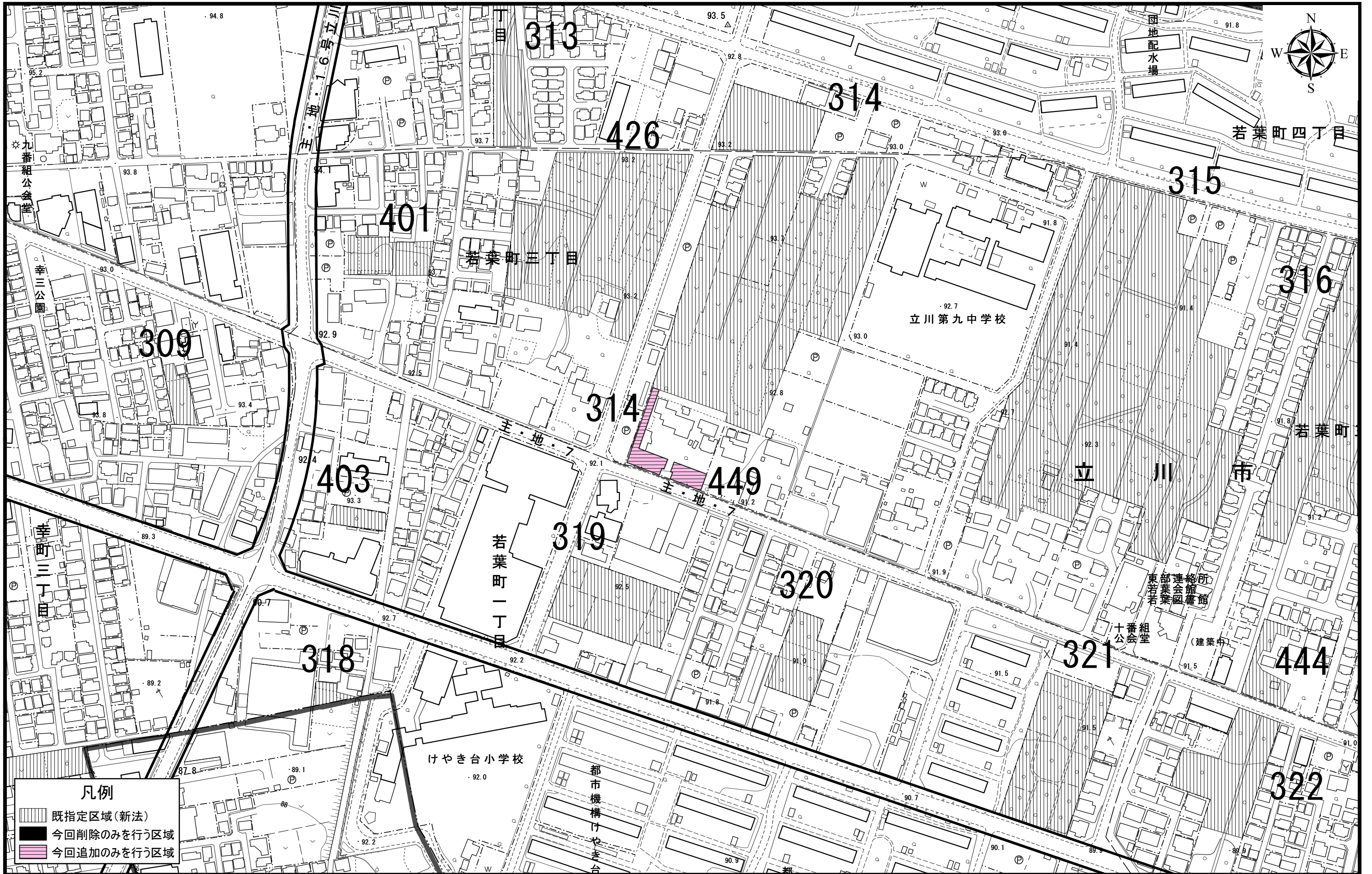


この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ず。
 (承認番号)[31都市基街都第80号、令和元年7月9日](承認番号)[31都市基交著第68号、令和元年7月5日]

0 25 50 100 150 200m
 1:2,500

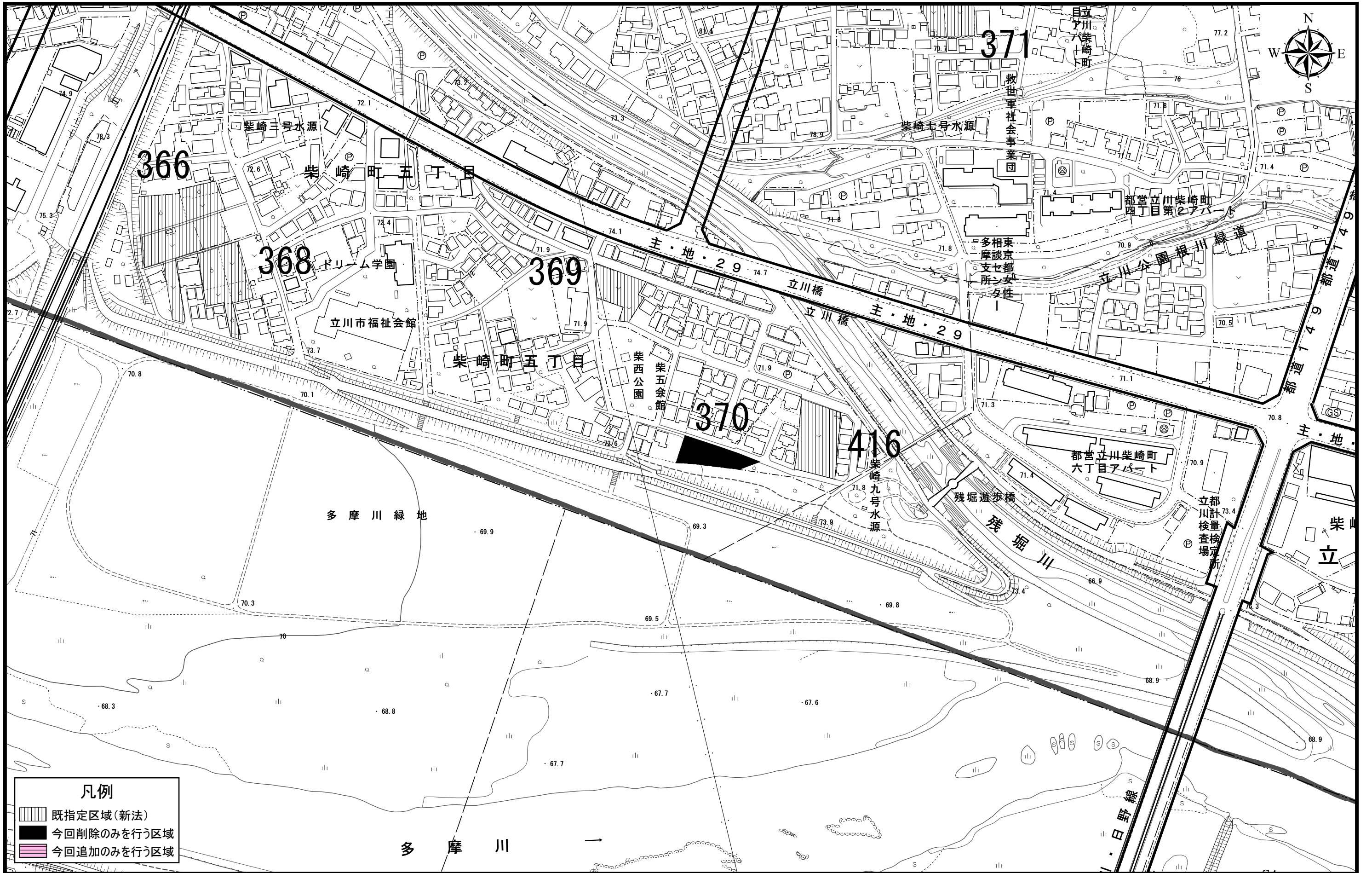


この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ず。
 (承認番号)[31都市基街都第80号、令和元年7月9日](承認番号)[31都市基交著第68号、令和元年7月5日]





この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ず。
 (承認番号)[31都市基街都第80号、令和元年7月9日](承認番号)[31都市基交著第68号、令和元年7月5日]



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ず。
 (承認番号)[31都市基街都第80号、令和元年7月9日](承認番号)[31都市基交著第68号、令和元年7月5日]

0 25 50 100 150 200m
 1:2,500