立川都市計画一団地の住宅施設の変更（立川市決定）（案）

都市計画けやき台第一 一団地の住宅施設を廃止する。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 位置 | 地積  (ﾍｸﾀｰﾙ) | 団地面積に対する  建築密度 | | 住宅  階建 | 壁面の  位置等 | 住宅予定  戸数(戸) | 共同施設 | 摘要 |
| 建築面積  割　合 | 延面積  割　合 |
| けやき台  第一住宅 | 立川市  若葉町  １丁目  地内 | 約12.5 | 2/10以下 | 6/10以下 | 5階建 | 別紙図面表示の  とおり | 約1,250 | 管理事務所　１  集会所　１  ｽｰﾊﾟｰﾏｰｹｯﾄ　１  郵便局　１  銀行　１  診療所　１  保育所　１  小学校　１  児童公園　６  学童保育所　１  駐在所　１ | 住宅は鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造とし、  共同施設は鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造及び  軽量鉄骨造とする。 |

　「別紙図面表示のとおり」

理由：老朽化した住宅の建替え等を行うとともに、緑豊かな、周辺地域と調和のとれた住環境を維持・保全していくため、地区計画の導入を行い、一団地の住宅施設を廃止する。